

Warszawa, dnia 22 września 2016 roku

Zamawiający:
Urząd Regulacji Energetyki
Al. Jerozolimskie 181
02-222 Warszawa

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

Urząd Regulacji Energetyki występując, jako Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę sprzątnięcia pomieszczeń biurowych w Urzędzie Regulacji Energetyki, działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 2, 4 i 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) w związku z zadanymi pytaniami przesłanymi do Zamawiającego udziela odpowiedzi po zacytowaniu pytań.

Pytanie 1.

Na podstawie zapisów Rozdziału 18 ust. 18.1 SIWZ zwracamy się o wyjaśnienie czy w ramach zapisu Rozdziału 17 ust. 12.2 pkt 2 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2012r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę?

Odpowiedź 1.

Zamawiający wyjaśnia, iż podana cena w Formularzu ofertowym jest jedynym zobowiązaniem finansowym Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji zamówienia.

Pytanie 2.

Równocześnie, zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów dotyczących posiadania atestów PZH w odniesieniu do środków chemicznych, artykułów higienicznych i toaletowych opisanych w załączniku nr 1 do SIWZ ust.7 Obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określających standardy jakościowe wykonywanej usługi dotyczące od II do VII części zamówienia. Należy zaznaczyć, iż z dniem 01.01.2003r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania dopuszczeń PZH (atestów) dla środków czystości. Podstawą prawną jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r. o Systemie Oceny Zgodności z późniejszymi zmianami (tekst jednolity - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polski z dnia 24 sierpnia 2004 r. Dz.U. nr 204, poz. 2087) znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dn. 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH. W związku z tym prosimy o zrezygnowanie z wymogu posiadania atestów PZH dla środków chemicznych, artykułów higienicznych i toaletowych.

Odpowiedź 2.

Zamawiający informuje, iż rezygnuje z wymogu dotyczącego stosowania przez Wykonawcę wyłącznie środków chemicznych, artykułów higienicznych i toaletowych, które posiadają atest Państwowego Zakładu Higieny.

W związku z powyższym zmianie ulega zapis Załącznika nr 1 do SIWZ pkt I.11 w zakresie części I zamówienia oraz pkt 7) dotyczący Obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określające standardy jakościowe wykonywanej usługi dla pkt. od II do VII dotyczące od II do VII części zamówienia z: „Wykonawca realizując usługę może stosować wyłącznie środki chemiczne, artykuły

higieniczne i toaletowe (np. papier toaletowy), które posiadają atest Państwowego Zakładu Higieny i jednocześnie nie są tzw. odpadami technologicznymi."

na – *„Wykonawca stosować będzie środki czystości o bezspornie dobrej jakości, dopuszczone do użytkowania i obrotu na rynku polskim zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Wskazane środki czystości mają być także odpowiednie dla poszczególnych powierzchni o jakości zapewniającej wymagany poziom usługi sprzątnięcia pomieszczeń”.*

W związku z powyższym zmianie ulegają także zapisy w Załączniku nr 2 do SIWZ we Wzorze umowy – dotyczy części I w § 8 ust. 4 oraz we Wzorze umowy – dotyczy części od II do VII w § 4 ust. 2 – jak wyżej.

Pytanie 3.

Czy Zamawiający wymaga aby zgodnie z pkt. 16 OPZ cz. I osoby były zatrudnione na umowę o pracę w pełnym wymiarze godzin, w których będą realizowały usługę?

Odpowiedź 3.

Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące przedmiot zamówienia w okresie obowiązywania umowy były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.).

Pytanie 4.

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie osób o orzecznym stopniu niepełnosprawności?

Odpowiedź 4.

Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące przedmiot zamówienia w okresie obowiązywania umowy były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.).

Pytanie 5.

Czy w liczbie minimum 5 osób, które ma skierować Wykonawca do realizacji prac jest już ujęta 1 osoba, która ma pełnić dyżur od 10 do 12? Czy jest to osoba dodatkowa?

Odpowiedź 5.

Sprzątnięcie siedziby Zamawiającego w Warszawie ma się odbywać poza godzinami pracy Urzędu przez minimum 5 osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Do decyzji Wykonawcy należy czy osoba pełniąca dyżur w godzinach od 10⁰⁰ do 12⁰⁰ będzie osobą dodatkową. Zamawiający wymaga, aby ta osoba także była zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Pytanie 6.

Ile mikrofalówek do mycia posiada Zamawiający? Czy mikrofalówki mają być myte również wewnątrz?

Odpowiedź 6.

Mikrofalówki mają być myte także wewnątrz. Zamawiający posiada 14 sztuk mikrofalówek.

Pytanie 7.

Ile lodówek posiada Zamawiający, które ma myć wewnątrz Wykonawca?

Odpowiedź 7.

Zamawiający posiada 14 sztuk lodówek.

Pytanie 8.

Proszę o podanie powierzchni okien, które mają być myte od wewnątrz.

Odpowiedź 8.

Powierzchnia okien, które mają być myte od wewnątrz wynosi 787 m².

Pytanie 9.

Czy wszystkie okna przeznaczone do mycia są łatwo dostępne? Bez konieczności pracy na wysokości?

Odpowiedź 9.

Okna przeznaczone do mycia są łatwo dostępne bez konieczności pracy na wysokości.

Pytanie 10.

Dot. pkt. 11 OPZ.

Pragniemy poinformować, iż z dniem 01.01.2003 r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentem dopuszczającym dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne jest karta charakterystyki, dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi deklaracja zgodności i certyfikat CE, dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – Pozwolenie Ministra Zdrowia na obrót produktem biobójczym.

W związku z powyższym prosimy o zrezygnowanie z wymogu posiadania atestów PZH i dopuszczenie w/w dokumentów w miejsce wymaganych atestów oraz wnosimy o stosowne zmiany w SIWZ i wzorze umowy.

Odpowiedź 10.

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2.

Pytanie 11.

Czy w budynku są windy, z których będzie mógł korzystać wykonawca do przewożenia sprzętu między kondygnacjami?

Odpowiedź 11.

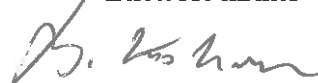
W siedzibie Zamawiającego w Warszawie są windy, z których będzie można korzystać w celu realizacji przedmiotu zamówienia.

Ponadto, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 Pzp dokonuje zmiany treści w Załączniku nr 1 do SIWZ pkt. I.17 (dotyczącym części I zamówienia) poprzez wykreślenie słów – „... lub Podwykonawcę...”.

W związku z powyższym Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 6 Pzp **przedłuża termin składania ofert na dzień 28 września 2016 r., godz. 12.00.** Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 28 września 2016 r., godz. 12.30. Miejsce pozostaje bez zmian.

Zmiany i wyjaśnienia treści SIWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

Zatwierdzam



Dyrektor Generalny URE

