



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Poznań, 31 marca 2026 r.

OPO.ZT.4210.46.2025.MNi

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3, w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r., poz. 43) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

po rozpatrzeniu wniosku

przedsiębiorstwa energetycznego

Spółdzielnia Mieszkaniowa ZAZAMCZE

z siedzibą we Włocławku

zwanego dalej „Przedsiębiorstwem”

zawartego w piśmie z 2 września 2025 r., uzupełnionego pismami z 26 września 2025 r., 10 grudnia 2025 r., 16 lutego 2026 r., 2 marca 2026 r. oraz 27 marca 2026 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła,

zatwierdzam

taryfę dla ciepła stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia jej wprowadzenia do stosowania.

UZASADNIENIE

Na wniosek Przedsiębiorstwa, 2 września 2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r. poz. 718 ze zm.).

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat zostały ustalone na podstawie planowanych do poniesienia w okresie stosowania taryfy uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia [art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1568 ze zm.)]. Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Poznaniu, ul. Wielka 20, 61-774 Poznań.
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, ul. Wielka 20, 61-774 Poznań. Adres Urzędu Regulacji Energetyki w Warszawie do e-doręczeń: AE:PL-25259-52521-UECUJ-18.
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1228 ze zm.). Opłatę uiszcza się na konto bankowe Sądu Okręgowego w Warszawie XVII Wydziału Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów Tytułu IV –Zwolnienie od kosztów sądowych ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej poprzez ustanowienie adwokata lub radcy prawnego, stosownie do przepisów art. 117 ustawy – Kodeks postępowania cywilnego.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
5. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych podmiot publiczny doręcza korespondencję wymagającą uzyskania potwierdzenia jej nadania lub odbioru z wykorzystaniem publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego na adres do doręczeń elektronicznych wpisany do bazy adresów elektronicznych. W przypadku gdy adres do doręczeń elektronicznych podmiotu niepublicznego nie został wpisany do bazy adresów elektronicznych, doręczenie korespondencji następuje na adres do doręczeń elektronicznych, z którego podmiot niepubliczny nadał korespondencję. Natomiast na podstawie art. 5 ww. ustawy Podmiot publiczny doręcza korespondencję wymagającą uzyskania potwierdzenia jej nadania lub odbioru z wykorzystaniem publicznej usługi hybrydowej w przypadku: braku możliwości doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych zgodnie z art. 4 albo gdy posiada on wiedzę, że osoba fizyczna posiadająca adres do doręczeń elektronicznych została pozbawiona wolności.

6. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 ustawy - Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
7. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

**Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki**

z upoważnienia

KIEROWNIK ZESPOŁU
w Zachodnim Oddziale Terenowym
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu
Jolanta Piasecka

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Zazamcze
z siedzibą we Włocławku**

TARYFA DLA CIEPŁA

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI PREZESA URE

z 31 marca 2026 r.

Nr OPO.ZT.4210.46.2025.MNi

Z upoważnienia Prezesa

Urzędu Regulacji Energetyki

KIEROWNIK ZESPOŁU
w Zachodnim Oddziale Terenowym

Urzędu Regulacji Energetyki

z siedzibą w Poznaniu

Jolanta Piasecka

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Włocławek, 2026 r.

Część I

Objaśnienie pojęć i skrótów

1. **ustawa** – ustawa z 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.),
2. **rozporządzenie taryfowe** – rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 ze zm.),
3. **rozporządzenie przyłączeniowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
4. **ustawa o efektywności energetycznej** – ustawa z dnia 20 maja 2016 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 711 ze zm.),
5. **odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
6. **sprzedawca** – Spółdzielnia Mieszkaniowa Zazamcze z siedzibą we Włocławku ul. Hutnicza 20, 87-800 Włocławek,
7. **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła, zlokalizowane we Włocławku przy ul. Szpitalnej, eksploatowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową Zazamcze we Włocławku,
8. **RUN CHŁODNIA** Sp. z o.o. z siedzibą we Włocławku przy ul. Wysokiej 14, dostarczająca sprzedawcy za pośrednictwem sieci ciepłowniczej, ciepło wytworzone z układu technologicznego i bloku kogeneracyjnego, zlokalizowanych we Włocławku przy ul. Wysokiej,
9. **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
10. **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące od zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
11. **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;
12. **zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.

Część II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie:

- a) **wytwarzania ciepła** – decyzja Nr WCC/203/566/U/OT-4/98/MM z 2 listopada 1998 r. ze zmianami;
- b) **przesyłania i dystrybucji ciepła** – decyzja Nr PCC/213/566/U/OT-4/98/MM z 7 października 1998 r. ze zmianami.

Część III

Podział odbiorców na grupy

Zgodnie z § 10 rozporządzenia taryfowego ustalono jedną grupę odbiorców:

A – odbiorcy, do których ciepło dostarczane jest ze źródła sprzedawcy opalanego paliwem stałym oraz ciepła pochodzącego z układu technologicznego i bloku kogeneracyjnego należącego do RUN CHŁODNI, wodną siecią ciepłowniczą będącą własnością sprzedawcy do węzłów cieplnych będących własnością odbiorców i przez nich eksploatowanych a układ pomiarowo-rozliczeniowy w węźle cieplnym jest własnością sprzedawcy.

Część IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Wysokość cen i stawek opłat

Lp.	Rodzaje cen i stawek opłat	jednostka miary	netto (zł)
1.	cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	99 830,88
		zł/MW/m-c	8 319,24
2.	cena ciepła	zł/GJ	73,47
3.	cena nośnika ciepła	zł/m ³	47,79
4.	stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	34 929,64
		zł/MW/m-c	2 910,80
5.	stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	18,60

W rozliczeniu z odbiorcami sprzedawca będzie stosował średnią cenę ciepła ustaloną jako średnioważoną cenę wynikającą z niniejszej taryfy oraz ceny zakupu z RUN CHŁODNI zgodnie z podanym niżej wzorem:

$$Ccś = 0,9622 \times Ccc + 0,0378 \times Ccw$$

Ccś – średnioważona cena ciepła wyrażona w zł/GJ

Ccc – cena ciepła ze źródła ciepła sprzedawcy określona w punkcie 1 poz. 2

Ccw – cena ciepła zakupionego w RUN CHŁODNI

2. Stawka opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Lp.	Średnica przyłącza	stawka netto zł/m
	[mm]	
1.	25	579,10
2.	32	720,48
3.	40	855,76
4.	50	975,16

3. Ustalone w części IV pkt 1 i 2 taryfy ceny i stawki opłat (netto) nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). W odniesieniu do nich podatek od towarów i usług nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

Część V**Zasady ustalania cen i stawek opłat**

Ceny i stawki opłat określone w części IV niniejszej taryfy, zostały ustalone na podstawie art. 45 ustawy oraz według zasad określonych w § 11, § 12, § 19 - 20, § 22 - 23 rozporządzenia taryfowego.

Stawka opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej określona w niniejszej taryfie została ustalona zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt 2 ustawy oraz § 25 rozporządzenia taryfowego.

Część VI**Warunki stosowania cen i stawek opłat**

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat, są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadkach:
 - niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorcę warunków określonych w umowie sprzedaży ciepła lub umowie o świadczenie usług przesyłania i dystrybucji ciepła albo umowie kompleksowej,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
 stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

Jacek
Klonowski;
SM
"Zazamcze"

Elektronicznie
podpisany przez
Jacek Klonowski;
SM "Zazamcze"
Data: 2026.03.02
18:07:42 +01'00'

**Bogdan
Gujski**

Elektronicznie
podpisany przez
Bogdan Gujski.
Data: 2026.03.02
18:06:33 +01'00'