



Gdańsk, dnia 30 marca 2026 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD.ZR1.4210.9.2025.69778.III.DJ

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3, w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r., poz. 43), zwanej dalej "ustawą - Prawo energetyczne" oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), zwanej dalej "Kpa",

po rozpatrzeniu wniosku
przedsiębiorstwa energetycznego:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Orzyszu
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Orzyszu,

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”,

w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła,

zatwierdzam

taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia jej wprowadzenia do stosowania.

UZASADNIENIE

Na wniosek Przedsiębiorstwa zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo, posiadające koncesję na wytwarzanie ciepła oraz koncesję na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje, ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki („Prezes URE”), o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy - Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r., poz. 718, z późn.zm.).

Ceny i stawki opłat zawarte w taryfie zostały ustalone na podstawie planowanych do poniesienia w okresie obowiązywania wnioskowanej taryfy uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej.

Okres obowiązywania taryfy został ustalony zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ §1 Kodeksu postępowania cywilnego). **Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Okopowa 7, 80-819 Gdańsk.**
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1 000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1228, z późn. zm.). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następnych ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 i następnych Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kpa). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem strony (art. 130 § 4 Kpa).

6. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 ustawy - Prawo energetyczne, decyzja o zatwierdzeniu taryfy wraz z treścią taryfy zostanie skierowana do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
7. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

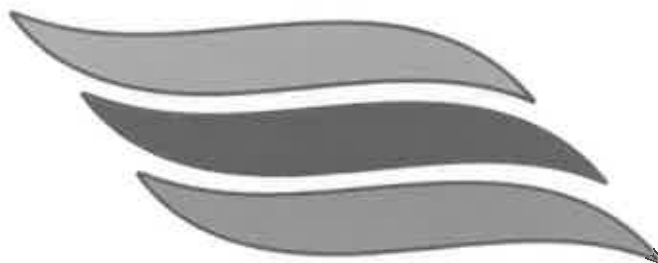
Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia

Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku

Bogdan Prejzner
/podpisano elektronicznie/

**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Orzyszu Spółka z o.o.
12 - 250 Orzysz, ul. Rynek 3**

TARYFA DLA CIEPŁA



PUK ORZYSZ

• CIEPŁO • WODA • ŚCIEKI • CMENTARZE •

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI PREZESA URE

z dnia 30.03.2026 r.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Bogusława Ciborowska
Data: 2026.03.27 11:44:55

nr OGD.ZRI.4210.9.2025.69778.III.D

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku

Bogdan Prejzner

2026 r.

SPIS TREŚCI

	str.
CZEŚĆ I Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.	3
CZEŚĆ II Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.	4
CZEŚĆ III Podział odbiorców na grupy.	4
CZEŚĆ IV Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.	5
CZEŚĆ V Warunki stosowania cen i stawek opłat.	6



CZĘŚĆ I**Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.****A. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:**

- **ustawa** - ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r., poz. 43),
- **rozporządzenie taryfowe** - rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020r. poz. 718 z póź. zm.),
- **rozporządzenie przyłączeniowe** - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
- **przedsiębiorstwo ciepłownicze** – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o., ul. Rynek 3, 12-250 Orzysz, zwany dalej „PUK lub PUK Orzysz”,
- **źródło ciepła** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- **sieć ciepłownicza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów ciepłych,
- **przyłącze** - odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła ciepłego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem ciepłym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiekcie,
- **węzeł ciepły** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- **grupowy węzeł ciepły** - węzeł ciepły obsługujący więcej niż jeden obiekt,
- **instalacja odbiorcza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów ciepłych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł ciepły lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł ciepły lub źródło ciepła,
- **obiekt** - budowlę lub budynek wraz instalacjami odbiorczymi,
- **układ pomiarowo-rozliczeniowy** - zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach,
- **moc cieplna** – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,
- **zamówiona moc cieplna** - ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

- **warunki obliczeniowe:**
 - a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normatywną temperaturę ciepłej wody,
- **grupa taryfowa** – grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
- **odbiorca** – każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,

B. Użyty w taryfie skrót oznacza:

- **K1** - źródło ciepła zlokalizowane w Orzyszu przy ul. M. Kajki 4, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa stałego (miału węgla kamiennego).
- **K2** - źródło ciepła zlokalizowane w Orzyszu przy ul. M. Kajki 4, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa stałego (biomasy).

CZEŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

PUK Orzysz prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem odbiorców w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła z dnia 29 października 2021 r.
Nr WCC/2911/69778/W/OGD/2021/AC, zmienionej późniejszymi decyzjami,
- przesyłania i dystrybucji ciepła z dnia 29 października 2021 r.
Nr PCC/1299/69778/W/OGD/2021/AC, zmienionej późniejszymi decyzjami.

CZEŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.

GRUPA A - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła K1, K2, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność PUK Orzysz i przez niego eksploatowaną oraz węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane.

GRUPA B - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła K1, K2 dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą oraz węzły cieplne stanowiące własność PUK Orzysz i przez niego eksploatowane.

GRUPA C - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła K1, K2 dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i grupowe węzły cieplne stanowiące własność PUK Orzysz i przez niego eksploatowane oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane. Koszty energii elektrycznej zużytej w pomieszczeniach, w których zlokalizowane są węzły grupowe ponoszą odbiorcy.

GRUPA C1 - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła K1, K2 dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i grupowe węzły cieplne stanowiące własność PUK Orzysz i przez niego eksploatowane oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane. Koszty energii elektrycznej zużytej w pomieszczeniach, w których zlokalizowane są węzły grupowe ponosi PUK Orzysz.



CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

4.1. Ceny i stawki opłat w ujęciu netto:

Grupa odbiorców A		j.m.	NETTO
Cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	199.762,68
	rata miesięczna		16.646,89
Cena ciepła	zł/GJ		66,79
Cena nośnika ciepła	zł/m ³		17,18
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	33.356,88
	rata miesięczna		2.779,74
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		11,98
Grupa odbiorców B		j.m.	NETTO
Cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	199.762,68
	rata miesięczna		16.646,89
Cena ciepła	zł/GJ		66,79
Cena nośnika ciepła	zł/m ³		17,18
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	53.470,68
	rata miesięczna		4.455,89
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		22,14
Grupa odbiorców C		j.m.	NETTO
Cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	199.762,68
	rata miesięczna		16.646,89
Cena ciepła	zł/GJ		66,79
Cena nośnika ciepła	zł/m ³		17,18
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	43.558,92
	rata miesięczna		3.629,91
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		22,22
Grupa odbiorców C1		j.m.	NETTO
Cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	199.762,68
	rata miesięczna		16.646,89
Cena ciepła	zł/GJ		66,79
Cena nośnika ciepła	zł/m ³		17,18
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	63.087,00
	rata miesięczna		5.257,25
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		24,33

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT).
Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.



4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci:

Lp.	przyłącze z rur preizolowanych	Na terenie bez nawierzchni utwardzonej	Na terenie z nawierzchnią utwardzoną
		Za 1mb przyłącza	Za 1 mb przyłącza
		stawka (zł/mb przyłącza)	stawka (zł/mb przyłącza)
1.	Dn=25/90	228,15	236,90
2.	Dn=32/110	241,03	249,15
3.	Dn=40/110	268,05	276,15
4.	Dn=50/125	293,51	302,29
5.	Dn=65/140	315,15	324,75
6.	Dn=80/160	361,78	374,38
7.	Dn=100/200	421,10	438,50
8.	Dn=125/225	514,15	527,75
9.	Dn=150/250	569,23	583,73
10.	Dn=200/250	627,98	644,48

Ustalone w taryfie stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT).

Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

CZĘŚĆ V**Warunki stosowania cen i stawek opłat.**

5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach:

- a. niedotrzymania przez PUK Orzysz standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
 - b. uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - c. udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
 - d. nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.