



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Warszawa, 18 marca 2026 r.

DRE.WRC.4210.33.2025.265.XVI.ARy

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3, w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. 2026 poz. 43 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691, t.j.),

po rozpatrzeniu wniosku

przedsiębiorstwa energetycznego:

**Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o. o
z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim**

zwanego dalej: „Przedsiębiorstwem”,

zawartego w piśmie z dnia 29 października 2025 r., ostatecznie uzupełnionego pismem z 17 marca 2026 r., w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła,

postanawiam

zatwierdzić ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia jej wprowadzenia do stosowania.

UZASADNIENIE

W dniu 30 października 2025 r. na wniosek Przedsiębiorstwa, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na wytwarzane ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne, posiadające koncesje na wykonywanie działalności gospodarczej, ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa

Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 – 46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego stwierdzono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.), dalej: rozporządzenie taryfowe.

Ceny z wytwarzania ciepła oraz stawki opłat za usługi przesyłania i dystrybucji ciepła siecią ciepłowniczą zostały skalkulowane na podstawie planowanych do poniesienia w okresie obowiązywania taryfy, uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej wraz z uzasadnionym zwrotem z kapitału zaangażowanego w tę działalność oraz w sposób zapewniający ochronę interesów odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem stawek opłat.

Okres obowiązywania zatwierdzonej niniejszą decyzją taryfy dla ciepła ustalono zgodnie z uprawnieniem Prezesa URE wynikającym z art. 23 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy – Prawo energetyczne oraz wnioskiem Przedsiębiorstwa.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne, w związku z art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2024 poz. 1568 t.j.)). Odwołanie należy przesłać na adres: Urząd Regulacji Energetyki, ul. Towarowa 25a, 00- 869 Warszawa.
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji, określenie wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub części (art. 479⁴⁹ ustawy – Kodeks postępowania cywilnego).
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1228 t.j.). Opłatę uiszcza się na konto bankowe Sądu Okręgowego w Warszawie XVII Wydziału Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów Tytułu IV – Zwolnienie od kosztów sądowych ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej poprzez ustanowienie adwokata lub radcy prawnego, stosownie do przepisów art. 117 ustawy – Kodeks postępowania cywilnego.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
5. Stosownie do art. 47 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.

6. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki.

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki

z upoważnienia

Anna Mielcarek

Dyrektor Departamentu Energii

Elektrycznej i Ciepła

/podpisano elektronicznie/



ZEC
Nowy Dwór Mazowiecki

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE
z dnia 18 marca 2026 r.
nr DRE.WRC.4210.33.2025.350.XVI.ARy

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
Z upoważnienia

Anna Mielcarek
DYREKTOR
DEPARTAMENTU RYNKÓW
ENERGII ELEKTRYCZNEJ I CIEPŁA
/ podpisano elektronicznie /

Taryfa dla ciepła
Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
w Nowym Dworze Mazowieckim

2026 rok

TARYFA DLA CIEPŁA**Spis treści:**

| | |
|--|----------|
| CZEŚĆ I | 3 |
| Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie | 3 |
| CZEŚĆ II..... | 3 |
| Zakres prowadzonej przez przedsiębiorstwo energetyczne działalności gospodarczej dotyczącej zaopatrzenia w ciepło | 3 |
| CZEŚĆ III | 3 |
| Grupy odbiorców | 3 |
| CZEŚĆ IV | 4 |
| 4.1. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat dla poszczególnych grup odbiorców..... | 4 |
| 4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej. | 4 |
| CZEŚĆ V | 4 |
| Warunki stosowania cen i stawek opłat..... | 4 |
| 5.1. Parametry jakościowe nośnika ciepła i standardy obsługi odbiorców. | 4 |

CZEŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

Ustawa – Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266, ze zm.);

Ustawa o efektywności energetycznej – ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2025 r., poz. 711).

Rozporządzenie o taryfach – Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718, ze zm.).

Rozporządzenie systemowe – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92).

Przedsiębiorstwo energetyczne – podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji energii.

Sprzedawca – Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim, podmiot dostarczający odbiorcy ciepło, na podstawie umowy.

Odbiorca - każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło od sprzedawcy na podstawie umowy.

Odbiorca końcowy – odbiorca dokonujący zakupu paliw lub energii na własny użytek.

Pozostałe pojęcia zostały zdefiniowane w art. 3 ustawy oraz § 2 rozporządzenia o taryfach.

CZEŚĆ II

Zakres prowadzonej przez przedsiębiorstwo energetyczne działalności gospodarczej dotyczącej zaopatrzenia w ciepło

Działalność gospodarcza dotycząca zaopatrzenia w ciepło prowadzona jest na podstawie koncesji:

- na wytwarzanie ciepła – koncesja nr WCC/2894/350/W/DRE/2020/ESz z dnia 28 września 2020 r.,

- na przesyłanie i dystrybucję ciepła – koncesja nr PCC/1293/350/W/DRE/2020/ESz z dnia 28 września 2020 r.,

CZEŚĆ III

Grupy odbiorców

Istnieją cztery grupy odbiorców ciepła z jednego źródła, poprzez sieć ciepłowniczą, w której nośnikiem ciepła jest woda o parametrach 110/65°C, do węzłów indywidualnych i grupowych. Podział odbiorców na grupy taryfowe w oparciu o rozporządzenie o taryfach:

- **Grupa A1** – Odbiorcy pobierający ciepło z eksploatowanych przez ZEC Sp. z o.o. indywidualnych węzłów cieplnych. Węzeł jest własnością ZEC sp. z o.o. Układ pomiarowo-rozliczeniowy znajduje się w węźle cieplnym.
- **Grupa A2** – Odbiorcy pobierający ciepło z eksploatowanych przez ZEC Sp. z o.o. grupowych węzłów cieplnych. Węzeł jest własnością ZEC Sp. z o.o. Układ pomiarowo-rozliczeniowy znajduje się w węźle cieplnym. Zewnętrzna instalacja odbiorcza jest własnością odbiorcy i jest eksploatowana przez odbiorcę.
- **Grupa A3** – Odbiorcy pobierający ciepło z eksploatowanych przez ZEC Sp. z o.o. grupowych węzłów cieplnych. Węzeł jest własnością ZEC Sp. z o.o. Układ pomiarowo-rozliczeniowy znajduje się w obiektach odbiorcy. Zewnętrzna instalacja odbiorcza jest własnością ZEC Sp. z o.o. i jest eksploatowana przez ZEC Sp. z o.o.
- **Grupa B** – Odbiorcy pobierający ciepło z węzłów cieplnych będących własnością odbiorców i eksploatowanych przez odbiorcę. Układ pomiarowo-rozliczeniowy znajduje się w węźle cieplnym.

CZEŚĆ IV**4.1. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat dla poszczególnych grup odbiorców.**

| Rodzaj ceny lub stawki opłat | Jedn. miary | Wysokość ceny lub stawki opłat | | | |
|--|-------------------|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| | | Grupa A1 | Grupa A2 | Grupa A3 | Grupa B |
| 1. Cena za zamówioną moc ciepłą za rok | zł/MW | 129 621,48 | | | |
| rata za m-c | zł/MW | 10 801,79 | | | |
| 2. Cena ciepła | zł/GJ | 67,05 | | | |
| 3. Cena nośnika ciepła | zł/m ³ | 11,60 | | | |
| 4. Stawka stała opłat za usługi przesyłowe za rok | zł/MW | 32 015,64 | 35 624,88 | 38 303,52 | 23 800,20 |
| rata za m-c | zł/MW | 2 667,97 | 2 968,74 | 3 191,96 | 1 983,35 |
| 5. Stawka zmienna opłat za usługi przesyłowe | zł/GJ | 22,31 | 22,12 | 37,67 | 21,46 |

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

| Średnica DN | Nowe stawki za przyłącze zł./mb. |
|-------------|-------------------------------------|
| 80 | 286 |
| 65 | 180,5 |
| 50 | 267 |
| 40 | 261,5 |
| 25 | 225 |

Stawki opłaty za przyłączenie do sieci nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

CZEŚĆ V**Warunki stosowania cen i stawek opłat.****5.1. Parametry jakościowe nośnika ciepła i standardy obsługi odbiorców.**

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia systemowego.

Rozliczenia z odbiorcami ciepła prowadzone będą na zasadach określonych w rozdziale 4 rozporządzenia o taryfach. W szczególności w przypadku:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się odpowiednio postanowienia tego rozdziału rozporządzenia o taryfach, przy czym opłatę za nielegalny pobór ciepła nalicza się na podstawie odpowiednich cen i stawek opłat określonych w niniejszej taryfie, uwzględniając przy tym obowiązujące przepisy w zakresie podatku VAT.

Marek
Marczewski;
ZEC sp z o.o.

Elektronicznie
podpisany przez Marek
Marczewski; ZEC sp z
o.o.
Data: 2026.03.06
08:07:52 +01'00'

Dariusz
Tabęcki

Elektronicznie
podpisany przez
Dariusz Tabęcki
Data: 2026.03.06
08:07:09 +01'00'