



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Szczecin, 6 marca 2026 r.

**OSZ.OSZ-2.4210.1.1.2026.BK
DKN 420**

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 oraz art. 45 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r. poz. 43 - t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 -t.j.), po rozpatrzeniu wniosku

Przedsiębiorstwa energetycznego:

„Geotermia Pyrzyce” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Pyrzycach

zwanego dalej: „Przedsiębiorstwem”

zawartego w piśmie datowanym 9 stycznia 2026 r., które wpłynęło do Północno - Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Szczecinie w dniu 12 stycznia 2026 r. uzupełnionego w dniu 12 lutego 2026 r., w sprawie zatwierdzenia XX taryfy dla ciepła

zatwierdzam

taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia wprowadzenia jej do stosowania.

UZASADNIENIE

Na wniosek Przedsiębiorstwa, w dniu 12 stycznia 2026 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa

podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których jest mowa w art 44 - 46 ustawy - Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.).

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat za ciepło skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie planowanych do poniesienia w okresie rocznego stosowania taryfy uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej.

Okres obowiązywania taryfy został ustalony na 12 miesięcy od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania, co umożliwi weryfikację kosztów stanowiących podstawę ustalenia cen i stawek opłat za ciepło po upływie terminu ich stosowania.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanawiam orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne, w związku z art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego /Dz. U. z 2024 r., poz. 1568 ze zm./). Odwołanie należy przesłać na adres: **Północno-Zachodni Oddział Terenowy Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Szczecinie, ul. Żubrów 3, 71-617 Szczecin.**
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji, określenie wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwiążte ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub części (art. 479⁴⁹ ustawy – Kodeks postępowania cywilnego).
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1.000 złotych (art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych /Dz. U. z 2025 r. poz. 1228 ze zm./). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych stosownie do przepisów art. 101 i następne ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej stosownie do przepisów art. 117 Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).

5. Stosownie do art. 47 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa wraz z niniejszą decyzją zostaną skierowane do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
6. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

*Północno-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Szczecinie*

Elżbieta Rejmanowska

„GEOTERMIA PYRZYCE” Sp. z o.o.
74-200 Pyrzyce, ul. Ciepłownicza 27

TARYFA DLA CIEPŁA

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE

z dnia 6 marca 2026 r.
nr OSZ.OSZ-2.4210.1.1.2026.BK

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
Północno-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Szczecinie


Elżbieta Hejmanowska

I

Informacje ogólne

1. Taryfa zawiera ceny i stawki opłat za ciepło dostarczone odbiorcom przez „Geotermię Pyrzyce” Sp. z o.o. z siedzibą w Pyrzycach prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie koncesji udzielonych decyzjami Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu 9 października 1998 r. na:
 - wytwarzanie ciepła Nr WCC/246/420/U/3/98/WB, ze zmianami,
 - przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/259/420/U/3/98/WB, ze zmianami.
2. **Taryfa została ustalona przy uwzględnieniu w szczególności postanowień:**
 - 1) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 ze zmianami) zwanej w dalszej części taryfy **"ustawą"**,
 - 2) rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. - w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia (Dz. U. z 2020 r., poz. 718 ze zmianami) zwanego w dalszej części taryfy **"rozporządzeniem taryfowym"**,
 - 3) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007r. Nr 16, poz. 92) zwanego w dalszej części taryfy **"rozporządzeniem przyłączeniowym"**,
 - 4) ustawy o efektywności energetycznej z dnia 20 maja 2016 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1047 ze zmianami).
3. Określone w taryfie ceny i stawki opłat stosuje się dla poszczególnych grup odbiorców odpowiednio do zakresu świadczenia usług.
4. Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług VAT. Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

II

Objaśnienia pojęć używanych w taryfie

Sprzedawca – „Geotermia Pyrzyce” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pyrzycach, prowadząca działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła,

odbiorca – każdy kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy zawartej ze Sprzedawcą,

źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,

sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,

przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiekcie,

węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,

grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,

instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,

zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła,

obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,

układ pomiarowo-rozliczeniowy – zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach,

grupa taryfowa – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,

moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,

zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,

- b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

przyłączeniowa moc cieplna – moc cieplna ustalona przez przedsiębiorstwo energetyczne dla danej sieci ciepłowniczej na podstawie zamówionej mocy cieplnej przez odbiorców przyłączonych do tej sieci, po uwzględnieniu strat mocy cieplnej podczas przesyłania ciepła tą siecią oraz niejednoczesności występowania szczytowego poboru mocy cieplnej u odbiorców,

warunki obliczeniowe:

- a) obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
- b) normatywna temperatura ciepłej wody,

sezon grzewczy – okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzania obiektów.

III

Podział odbiorców na grupy taryfowe

lp	Grupa odbiorców	Charakterystyka odbiorców
1.	„A”	Odbiorcy zasilani z ciepłowni geotermalno-gazowej poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność sprzedawcy i eksploatowaną przez sprzedawcę. Miejscem dostarczenia ciepła są węzły cieplne obsługujące jeden obiekt stanowiące własność sprzedawcy i eksploatowane przez sprzedawcę.
2.	„B”	Odbiorcy zasilani z ciepłowni geotermalno-gazowej poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność sprzedawcy i eksploatowaną przez sprzedawcę. Miejscem dostarczenia ciepła są grupowe węzły cieplne stanowiące własność sprzedawcy i eksploatowane przez sprzedawcę.
3.	„B1”	Odbiorcy zasilani z ciepłowni geotermalno-gazowej poprzez sieć ciepłowniczą i grupowe węzły cieplne stanowiące własność sprzedawcy i eksploatowane przez sprzedawcę oraz zewnętrzną instalację odbiorczą eksploatowaną przez sprzedawcę. Miejscem dostarczenia ciepła jest układ pomiarowo-rozliczeniowy zamontowany w obiektach.
4.	„B2”	Odbiorcy zasilani z ciepłowni geotermalno-gazowej poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność sprzedawcy i eksploatowaną przez sprzedawcę. Miejscem dostarczenia ciepła są węzły cieplne stanowiące własność odbiorcy i eksploatowane przez odbiorcę.

IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat za ciepło

Grupa „A”

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat
		Netto
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	240 237,36
	rata miesięczna	20 019,78
Cena ciepła	zł/GJ	79,57
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	52,82
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	67 866,96
	rata miesięczna	5 655,58
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	31,21

Grupa „B”

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat
		Netto
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	240 237,36
	rata miesięczna	20 019,78
Cena ciepła	zł/GJ	79,57
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	52,82
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	79 909,44
	rata miesięczna	6 659,12
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	31,73

Grupa „B1”

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat
		Netto
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	240 237,36
	rata miesięczna	20 019,78
Cena ciepła	zł/GJ	79,57
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	52,82
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	88 372,44
	rata miesięczna	7 364,37
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	33,13

Grupa „B2”

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat
		Netto
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	240 237,36
	rata miesięczna	20 019,78
Cena ciepła	zł/GJ	79,57
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	52,82
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	53 792,64
	rata miesięczna	4 482,72
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	22,68

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Średnica przyłącza z rur preizolowanych	Stawki opłat za budowę przyłącza w warunkach standardowych		
	zł/m		
mm//mm	W wykopie otwartym, na terenie bez nawierzchni utwardzonych	W wykopie otwartym, na terenie z nawierzchnią utwardzoną	Przeciskiem bez naruszenia nawierzchni
2x33/90	187	258	329
2x42/110	194	267	341
2x48/110	207	286	364
2x60/125	228	317	403
2x76/140	246	343	436
2x88/160	283	392	498
2x114/200	317	440	558
2x139/225	380	529	671

Zgodnie z art. 7 pkt. 11 ustawy Prawo energetyczne Sprzedawca w umowie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej może stosować stawki niższe niż ustalone na podstawie wyżej wymienionych zasad.

V

Sposób obliczania opłat

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej.

Opłata za ciepło – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego lub do zewnętrznych instalacji odbiorczych, albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz ceny ciepła dla danej grupy taryfowej.

Opłata za nośnik ciepła – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym lub w miejscu określonym w umowie, oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej.

Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Oplata zmienna za usługi przesyłowe – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe oraz ilości dostarczonego ciepła ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego lub do zewnętrznych instalacji odbiorczych, albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach dla danej grupy taryfowej.

Oplata za przyłączenie do sieci – obliczana jako iloczyn długości przyłącza i stawki opłaty za przyłączenie ustalonej w taryfie dla danego rodzaju przyłącza.

W przypadku dostarczania ciepła do grupowego węzła cieplnego obsługującego obiekty więcej niż jednego odbiorcę, rodzaje opłat pobieranych od tych odbiorców oraz podstawy ich obliczania określone zostały w § 34 rozporządzenia taryfowego, o ile umowa sprzedaży nie stanowi inaczej.

VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat obowiązują przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
 - nielegalnego pobierania ciepła,
- stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
BOGUSŁAWA NIECIESKI;
GEOTERMIA KŁAZYCE SP. Z O.O.
Data: 2026.02.12 14:46:45 CET