



Łódź, dnia 19 lutego 2026 r.

**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Nr OŁO.ZWT.4210.48.2025.MSt4

**DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r., poz. 43) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

**po rozpatrzeniu wniosku**

przedsiębiorstwa energetycznego

**„Zakład Energetyki Ciepłej” Sp. z o.o.**

z siedzibą w Pabianicach, ul. Św. Rocha 8,

zwanego dalej: „Przedsiębiorstwem”

zawartego w piśmie z dnia 10 grudnia 2025 r. (pismo znak: L. Dz. 1194/FE/2025), uzupełnionego pismem z dnia 12 stycznia 2026 r. (pismo znak: L.Dz. 23/FE/2026), pismem z dnia 21 stycznia 2026 r. (pismo znak: L.Dz. 43/FE/2026), dokumentem z dnia 26 stycznia 2026 r., dokumentem z dnia 10 lutego 2026 r. oraz pismem z dnia 18 lutego 2026 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

**postanawiam**

zatwierdzić, ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania.

**UZASADNIENIE**

Na wniosek Przedsiębiorstwa, w dniu 11 grudnia 2025 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.).

Ustalone w taryfie dla ciepła ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie planowanych do poniesienia w okresie stosowania taryfy uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej. Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec, jak w sentencji.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeks postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji - w całości lub części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź.
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1228). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następne ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 ustawy – Kodeks postępowania cywilnego.
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem strony (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
6. Stosownie do art. 47 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.

7. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Kierownik  
Zespołu ds. wsparcia i taryfowania  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi  
/-/  
Beata Głębska  
*/podpisano elektronicznie podpisem kwalifikowanym/*

**Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością  
ul. św. Rocha 8  
95-200 Pabianice**

NINIEJSZA TARYFA STANOWI  
ZAŁĄCZNIK  
DO DECYZJI PREZESA URE

z dnia 19 lutego 2026 r.

Nr. OZ.O. ZWT. 42/10.48.2026.MSt4

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Kierownik zespołu ds. wsparcia i taryfowania  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki


z siedzibą w Warszawie

  
Beata Głębska

## TARYFA DLA CIEPŁA

ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPŁEJ Sp. z o.o.  
w Pabianicach  
ul. św. Rocha 8, 95-200 Pabianice  
NIP 731-193-22-70, Regon 100152043  
tel. 042 225 90 00  
KRS: 0000252860

**Pabianice 2026 r.**

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Krzysztof Mondzielewski

# CZEŚĆ I

## INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Niniejsza taryfa stanowi zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pabianicach.

1.2. Niniejszą taryfę dla ciepła opracowano w oparciu o niżej wymienione akty prawne:


- Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz.266 ze zmianami), zwaną dalej **ustawą**,
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 ze zmianami), zwane dalej **rozporządzeniem taryfowym**
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007r. Nr 16, poz. 92), zwane dalej **rozporządzeniem systemowym**,

1.3. Określenia użyte w taryfie

- a) **sprzedawca** – Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pabianicach,
- b) **odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło od sprzedawcy na podstawie umowy,
- c) **odbiorca końcowy** – odbiorca dokonujący zakupu energii na własny użytek,
- d) **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- e) **lokalne źródło ciepła** – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie,
- f) **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- g) **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- h) **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
- i) **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiekcie,
- j) **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- k) **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła,
- l) **obiekt** – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- ł) **układ pomiarowo – rozliczeniowy** – zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach,
- m) **zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych

ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPŁEJ Sp. z o.o.  
w Pabianicach  
ul. św. Rocha 8, 95-200 Pabianice  
NIP 731-193-22-70, Regon 100152043  
tel. 042 225 90 00  
KRS: 0000252860

członek zarządu Zakładu Energetyki Ciepłej  
Kierownik zespołu ds. wsparcia i taryfowania  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego  
Biuro Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Pabianicach  
Pabianice, 19 lutego 2026 r.

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Krzysztof Kondzielewski

przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

## CZEŚĆ II ZAKRES DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO

Sprzedawca prowadzi koncesjonowaną działalność gospodarczą w zakresie:

- wytwarzania ciepła na podstawie koncesji udzielonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki decyzją Nr WCC/1146/13688/W/OŁO/2006/TB z 12 czerwca 2006 roku z późn. zm.,
- przesyłania i dystrybucji ciepła na podstawie koncesji udzielonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki decyzją Nr PCC/1123/13688/W/OŁO/2006/TB z dnia 12 czerwca 2006 roku z późn. zm.,

## CZEŚĆ III CHARAKTERYSTYKA POTRZEB CIEPLNYCH I PODZIAŁ ODBIORCÓW NA GRUPY TARYFOWE.

Stosownie do przepisu § 10 rozporządzenia taryfowego odbiorców podzielono na następujące grupy:

**Ao** – odbiorcy pobierający ciepło bezpośrednio ze stanowiących własność i eksploatowanych przez sprzedawcę lokalnych kotłowni opalanych olejem opałowym.

**B** – odbiorcy pobierający ciepło wytworzone we własnych źródłach sprzedawcy z sieci ciepłowniczej stanowiącej własność i eksploatowanej przez sprzedawcę. Węzły cieplne są własnością odbiorców i są przez nich eksploatowane.

**CI** – odbiorcy pobierający ciepło wytworzone we własnych źródłach sprzedawcy z sieci ciepłowniczej stanowiącej własność i eksploatowanej przez sprzedawcę poprzez indywidualne węzły cieplne stanowiące własność sprzedawcy i przez niego eksploatowane.

**CG** – odbiorcy pobierający ciepło wytworzone we własnych źródłach sprzedawcy z sieci ciepłowniczej stanowiącej własność i eksploatowanej przez sprzedawcę poprzez grupowe węzły cieplne stanowiące własność sprzedawcy i przez niego eksploatowane.

**D** – odbiorcy pobierający ciepło wytworzone we własnych źródłach sprzedawcy z sieci ciepłowniczej stanowiącej własność i eksploatowanej przez sprzedawcę poprzez węzły cieplne oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowiące własność sprzedawcy i przez niego eksploatowane.

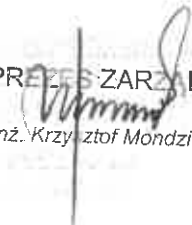
## CZEŚĆ IV RODZAJE ORAZ WYSOKOŚĆ CEN I STAWEK OPŁAT

### 4.1. Ceny i stawki opłat w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła

Ceny i stawki opłat za dostarczone ciepło określone w niniejszej taryfie nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.  
w Pabianicach  
ul. św. Rocha 8, 95-200 Pabianice  
NIP 731-193-22-70, Regon 100152043  
tel. 042 225 90 00  
KRS: 0000252860

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Kierownik zespołu ds. wsparcia i taryfowania  
Śródków – Zachodniego Oddziału Terenowego  
Biuro 3 Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi  
ul. Głębska 7

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Krzysztof Mondzielewski

Lp	Rodzaje cen i stawek opłat	Jedn. Miary	Grupy taryfowe				
			Ao	B	CI	CG	D
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Cena za zamówioną moc ciepłą</b>							
1	netto	zł/MW/rok	0	231.444,78	231.444,78	231.444,78	231.444,78
2	netto	zł/MW/m-c	0	19.287,07	19.287,07	19.287,07	19.287,07
<b>Stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą</b>							
3	netto	zł/MW	8.146,42	0	0	0	0
<b>Cena ciepła</b>							
4	netto	zł/GJ	0	60,64	60,64	60,64	60,64
<b>Stawki opłaty za ciepło</b>							
5	netto	zł/GJ	98,04	0	0	0	0
<b>Cena nośnika</b>							
6	netto	zł/m3	0	34,65	34,65	34,65	34,65
<b>Stawki opłat za usługi przesyłowe</b>							
	stałe						
7	netto	zł/MW/rok	0	47.555,32	66.564,32	73.363,61	100.741,51
8	netto	zł/MW/m-c	0	3.962,94	5.547,03	6.113,63	8.395,13
	zmienne						
9	netto	zł/GJ	0	12,44	22,31	19,24	31,00

#### 4.2 Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej wykonane w technologii preizolowanej w zł/mb	Średnica				
	Φ 25	Φ 32	Φ 40	Φ 50	Φ 80
	366,10	393,48	419,03	455,55	599,50

Stawki opłat za przyłączenie do sieci nie zawierają podatku od towarów i usług VAT, który będzie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

## CZEŚĆ V ZASADY USTALANIA CEN I STAWEK OPŁAT

Ceny i stawki opłat zamieszczone w części IV niniejszej taryfy dla ciepła, zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 7 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz w rozdziale 3 rozporządzenia taryfowego.

**ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.**  
w Pabianicach  
ul. św. Rocha 8, 95-200 Pabianice  
NIP 731-193-22-70, Regon 100152043  
tel. 042 225 90 00  
KRS: 0000252860

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Kierownik zespołu ds. wsparcia i taryfowania  
Strefy Łódzko-Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi  
Beata Górska

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Krzysztof Mondzielewski

Ceny i stawki opłat dla odbiorców odbierających ciepło poprzez sieć ciepłowniczą (por. § 8 pkt 1 rozporządzenia taryfowego), zostały ustalone na podstawie sumy kosztów wytwarzania ciepła zaplanowanych dla obydwu źródeł ciepła zasilających tą sieć oraz zaplanowanej sprzedaży ciepła i mocy cieplnej z tych źródeł przy zastosowaniu ekonomicznego rozdziału obciążeń między te źródła.

## CZĘŚĆ VI WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT

### 6.1 Standardy jakościowe obsługi odbiorców

6.1.1 Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia systemowego.

Ponadto w przypadkach:

- a) niedotrzymania przez Sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- b) niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- c) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- d) udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- e) stwierdzenia nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

### 6.2. Opłaty za nielegalny pobór ciepła

Przy ustalaniu opłat za nielegalny pobór ciepła stosuje się odpowiednie ceny i stawki opłat zawarte w niniejszej taryfie. W odniesieniu do nich podatek od towarów i usług (VAT) uwzględnia się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

## CZĘŚĆ VII ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN CEN I STAWEK OPŁAT

O wprowadzeniu do rozliczeń nowych cen i stawek opłat odbiorcy będą powiadamiani w formie pisemnej. Zawiadomienie odbiorców nastąpi co najmniej na 14 dni przed datą, od której będą obowiązywały nowe ceny i stawki opłat.

Z upoważnienia

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Kierownik zespołu ds. wsparcia i taryfowania  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi

Brigita Głębska

ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.  
w Pabianicach  
ul. św. Rocha 8, 95-200 Pabianice  
NIP 731-193-22-70, Regon 100152043  
tel. 042 225 90 00  
KRS: 0000252860

PRACOWNIK ZARZĄDU  
mgr inż. Krzysztof Mondzielewski