



Szczecin, 12 lutego 2026 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

OSZ.OSZ-2.4210.1.19.2025.EŻ

DKN 627

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 oraz art. 45 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r., poz. 43 – t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 – t.j.),

po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorstwa

„KOMUNALNIK” Sp. z o. o. z siedzibą w Sulęciniu

zwanego dalej: „Przedsiębiorstwem”

zawartego w piśmie datowanym na 31 października 2025 r., które wpłynęło do Północno - Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Szczecinie 31 października 2025 r., uzupełnionego pismami z 8 stycznia 2026 r. (data wpływu 9 stycznia 2026 r.) i 30 stycznia 2026 r. (data wpływu 30 stycznia 2026 r.), w sprawie zatwierdzenia XVIII taryfy dla ciepła,

postanawiam:

zatwierdzić taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania.

UZASADNIENIE

Na wniosek Przedsiębiorstwa, 31 października 2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia XVIII taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których jest mowa w art 44 - 46 ustawy - Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.).

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie planowanych do poniesienia w okresie rocznego stosowania taryfy uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej.

Okres obowiązywania taryfy został ustalony na 12 miesięcy od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania, co umożliwi weryfikację kosztów stanowiących podstawę ustalenia cen i stawek opłat po upływie terminu ich stosowania.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanawiam orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne, w związku z art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego /Dz. U. z 2024 r., poz. 1568 ze zm./). Odwołanie należy przesłać na adres: **Północno-Zachodni Oddział Terenowy Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Szczecinie, ul. Żubrów 3, 71-617 Szczecin**.
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji, określenie wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub części (art. 479⁴⁹ ustawy – Kodeks postępowania cywilnego).
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1.000 złotych (art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych /Dz. U. z 2025 r. poz. 1228 ze zm./). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych stosownie do przepisów art. 101 i następne ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej stosownie do przepisów art. 117 Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
5. Stosownie do art. 47 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa wraz z niniejszą decyzją zostaną skierowane do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
6. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

*Północno-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Szczecinie*

Elżbieta Rejmanowska

„KOMUNALNIK” Spółka z o.o.
ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 3, 69-200 SULECIN

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE

z data 12 lutego 2026 r.
nr OSZ.OSZ-2/210.1.19.2025.EZ

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
Północno-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Szczecinie


Elżbieta Rejmanowska

TARYFA DLA CIEPŁA

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Stasiak

Dokument podpisany przez
Andrzej Stasiak;
"KOMUNALNIK" Sp. z o.o.
Data: 2026.01.30 12:10:02 CET

Sulecín 2025 rok

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Taryfa zawiera stawki opłat za ciepło dostarczone odbiorcą przez „KOMUNALNIK” Spółka z o.o. z siedzibą w Sulęcinie, działającą na podstawie koncesji udzielonych decyzjami Prezesa URE : na wytwarzanie ciepła Nr WCC/2941/627/W/OSZ/2023/APo1 z dnia 30 października 2023 roku, na przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/1313/627/W/OSZ/2023/APo1 z dnia 30 października 2023 roku.
2. Taryfa została ustalona przy uwzględnieniu w szczególności postanowień:
3. Taryfa została ustalona przy uwzględnieniu w szczególności postanowień:
 - 1) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne – (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 ze zmianami),
 - 2) rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 07 kwietnia 2020 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718 ze zmianami), zwanego w dalszej części taryfy „rozporządzeniem taryfowym”,
 - 3) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92), zwanego w dalszej części taryfy „rozporządzeniem przyłączeniowym”,
 - 4) ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1047).
3. Określone w taryfie stawki opłat stosuje się dla poszczególnych grup odbiorców, odpowiednio do zakresu świadczonych usług.
4. Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

II. OBJAŚNIENIA POJĘĆ UŻYWANYCH W TARYFIE

Użyte w taryfie określenia oznaczają:

- 1) **odbiorca** – każdego, kto otrzymuje lub pobiera energię ciepłą na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- 2) **odbiorca końcowy** – odbiorca dokonujący zakupu ciepła na własny użytek,
- 3) **sprzedawca** – „KOMUNALNIK” Spółka z o.o. w Sulęcinie – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach,
- 4) **źródło ciepła** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- 5) **grupa taryfowa** – grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
- 6) **obiekt** - budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- 7) **układ pomiarowo-rozliczeniowy** - dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- 8) **moc cieplna** – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,

- 9) **zamówiona moc cieplna** – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymogami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
- pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- 10) **sezon grzewczy** - okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów.

III. PODZIAŁ ODBIORCÓW NA GRUPY TARYFOWE

Podział odbiorców na grupy taryfowe dokonany został z uwzględnieniem następujących kryteriów:

- źródeł ciepła,
- miejsca dostarczania ciepła.

Grupy odbiorców

Lp.	Grupa taryfowa	Charakterystyka odbiorców
1	A	Odbiorcy zasilani z kotłowni węglowych zlokalizowanych w Sulęcinie przy ul. Jana Paska, E. Plater 7 i Os. Kopernika 2 – rozliczani wg stawek opłat, o których mowa w § 7 ust. 8 rozporządzenia taryfowego.
2	B	Odbiorcy zasilani z kotłowni zlokalizowanych w Sulęcinie: w gazowej Os. Słoneczne 6 i rezerwowej węglowej Os. Słoneczne 1 – rozliczani wg stawek opłat, o których mowa w § 7 ust. 8 rozporządzenia taryfowego.
3	C	Odbiorcy zasilani z kotłowni gazowych zlokalizowanych w Sulęcinie przy ul. Orzeszkowej 2-4, ul. Kościuszki 10, ul. Okopowej 9, ul. Kościuszki 17 i ul. Lipowej 29 – rozliczani wg stawek opłat, o których mowa w § 7 ust. 8 rozporządzenia taryfowego.
4	D	Odbiorcy zasilani z kotłowni gazowych zlokalizowanych w Sulęcinie przy ul. Lipowej 18, ul. Witosa 30a, ul. Dudka 17, ul. M. Curie-Skłodowskiej 4, ul. E. Plater 14, ul. Żeromskiego 71 i ul. Park Bankowy 7 – rozliczani wg stawek opłat, o których mowa w § 7 ust. 8 rozporządzenia taryfowego.
5	E	Odbiorcy zasilani z kotłowni gazowej w Wędrzynie 1 – rozliczani wg stawek opłat, o których mowa w § 7 ust. 8 rozporządzenia taryfowego.
6	F	Odbiorcy zasilani z kotłowni gazowych zlokalizowanych w Ośnie Lubuskim przy ul. Chrobrego 36, ul. Chrobrego 38 i ul. Chrobrego 40 – rozliczani wg stawek opłat, o których mowa w § 7 ust. 8 rozporządzenia taryfowego.
7	G	Odbiorcy zasilani z kotłowni węglowej przy ul. Poznańskiej 63 w Trzemesznie Lubuskim – rozliczani wg stawek opłat, o których mowa w § 7 ust. 8 rozporządzenia taryfowego.
8	H	Odbiorcy zasilani z kotłowni gazowej przy ul. Dworcowej 3ab w Krzeszycach – rozliczani wg stawek opłat, o których mowa w § 7 ust. 8 rozporządzenia taryfowego.

IV. RODZAJE ORAZ WYSOKOŚCI STAWEK OPŁAT**4.1. Grupa taryfowa A**

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostki miary	Stawki opłat
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	29 317,48
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	63,99

4.2. Grupa taryfowa B

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostki miary	Stawki opłat
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	24 817,97
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	144,78

4.3. Grupa taryfowa C

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostki miary	Stawki opłat
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	12 827,24
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	152,59

4.4. Grupa taryfowa D

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostki miary	Stawki opłat
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	12 718,43
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	147,83

4.5. Grupa taryfowa E

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostki miary	Stawki opłat
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	21 208,16
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	137,03

4.6. Grupa taryfowa F

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostki miary	Stawki opłat
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	16 177,19
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	140,81

4.7. Grupa taryfowa G

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostki miary	Stawki opłat
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	47 446,69
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	77,54

4.8. Grupa taryfowa H

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostki miary	Stawki opłat
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	10 011,08
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	150,21

4.9. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostki miary	Stawki opłat
1.	Przyłącze 2 x DN 25	zł/mb	225,00
2.	Przyłącze 2 x DN 32	zł/mb	243,25
3.	Przyłącze 2 x DN 40	zł/mb	256,25
4.	Przyłącze 2 x DN 50	zł/mb	326,00

V. ZASADY ROZLICZEŃ OPŁAT

Zasady rozliczeń z odbiorcami ciepła, rodzaje pobieranych opłat oraz sposoby ich naliczania przez Sprzedawcę są określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

VI. WARUNKI STOSOWANIA STAWEK OPŁAT**6.1. Standardy jakościowe obsługi odbiorców.**

Ustalone w niniejszej taryfie stawki opłat, są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

6.2. W przypadkach:

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego poboru ciepła

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

Prezes Zarządu

/-/

Andrzej Stasiak