



Łódź, dnia 30 stycznia 2026 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Nr OŁO.ZWT.4210.45.2025.PWa1

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r., poz. 43) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

po rozpatrzeniu wniosku

przedsiębiorstwa energetycznego

PRZEDSIĘBIORSTWO CIEPŁOWNICZO-USŁUGOWE „PIASECZNO”

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

z siedzibą w Piasecznie, ul. Kusocińskiego 4

zwanego dalej: „Przedsiębiorstwem”

zawartego w piśmie z dnia 27 października 2025 r. (pismo znak: 38/25/W), uzupełnionego pismem z dnia 26 listopada 2025 r. (pismo znak: 41/25/W), pismem z dnia 17 grudnia 2025 r. (pismo znak: 46/25/W), pismem z dnia 19 stycznia 2026 r. (pismo znak: 4/26/W), pismem z dnia 28 stycznia 2026 r. (pismo bez znaku) oraz pismem z dnia 30 stycznia 2026r. (pismo bez znaku) w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

zatwierdzam

taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania.

UZASADNIENIE

Na wniosek Przedsiębiorstwa, w dniu 31 października 2025 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez

Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.).

Cena ciepła i cena za zamówioną moc cieplną z eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo jednostki kogeneracji zostały ustalone zgodnie z § 13 rozporządzenia taryfowego, natomiast ceny z wytwarzania ciepła w pozostałych źródłach ciepła oraz stawki opłat za usługi przesyłania i dystrybucji ciepła sieciami ciepłowniczymi zostały ustalone na podstawie planowanych, uzasadnionych przychodów związanych z prowadzeniem działalności koncesjonowanej. Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

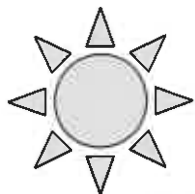
Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeks postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji - w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź.
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1228). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następne ustawy

- o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 ustawy – Kodeks postępowania cywilnego.
4. W trakcie trwania biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
 5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem strony (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
 6. Stosownie do art. 47 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
 7. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
/-/
Krzysztof Sowiński
/podpisano elektronicznie podpisem kwalifikowanym/



**Przedsiębiorstwo
Ciepłowniczo –
Usługowe**

„Piaseczno” Sp. z o.o.

Adres siedziby: ul. Kusocińskiego 4, 05-500 Piaseczno: tel.22-750-02-15 fax 22-750-67-63 NIP 123-07-87-352 REGON 013071501 www.pc-u.pl

KRS 0000087343 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Kapitał zakładowy: 8.596.000 PLN

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE
z dnia 30 stycznia 2026 r.
OŁO.ZNT.4210.45.2025.PH21

TARYFA DLA CIEPŁA

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
Krzysztof Sowiński

Piaseczno, 2026 r.



Signed by /
Podpisano przez:
Grzegorz Michał
Banaszewski
Date / Data:
2026-01-28 09:45

C Z Ę Ś Ć I

OBJAŚNIENIA POJĘĆ I SKRÓTÓW UŻYWANYCH W TARYFIE

Niniejsza taryfa jest zbiorem cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowanym przez Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo - Usługowe „Piaseczno” Sp. z o.o. przy uwzględnieniu w szczególności następujących aktów prawnych:

1. **ustawy** - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r. poz. 43),
2. **rozporządzenia taryfowego** - rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 ze zm.),
3. **rozporządzenia o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych** - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),

Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

Ciepło - energia cieplna w wodzie gorącej, parze lub innych nośnikach.

Sprzedawca - przedsiębiorstwo energetyczne - Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo - Usługowe „Piaseczno” Sp. z o.o. (określane w taryfie również skrótem PCU „Piaseczno”).

Odbiorca - każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy zawartej ze sprzedawcą.

Źródło ciepła - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do wytwarzania ciepła.

Sieć ciepłownicza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania lub dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych.

Przyłącze - odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
DIREKTOR
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
Krzysztof Sowiński

grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach.

Węzeł cieplny - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych.

Instalacja odbiorcza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktu poboru ciepłej wody w obiekcie.

Układ pomiarowo - rozliczeniowy - dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła.

Zamówiona moc cieplna - ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.

Odbiorca końcowy - odbiorca dokonujący zakupu energii na własny użytek.

Sezon grzewczy - okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów.

CZEŚĆ II

ZAKRES DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ DOTYCZĄCEJ ZAOPATRZENIA W CIEPŁO

PCU „Piaseczno” Sp. z o.o. prowadzi działalność gospodarczą, polegającą na zaopatrywaniu odbiorców w ciepło na podstawie udzielonych koncesji z dnia 14 grudnia 2018 r.:

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Śródkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
Krzysztof Sowiński

3

- na wytwarzanie ciepła - decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr WCC/2872/9183/W/OŁO/2018/EK (z późniejszymi zmianami),
- na przesyłanie i dystrybucję ciepła - decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr PCC/1275/9183/W/OŁO/2018/EK.

CZĘŚĆ III

CHARAKTERYSTYKA ODBIORCÓW

Zgodnie z § 10 rozporządzenia taryfowego, wyodrębniono dwie grupy odbiorców:

PS - Odbiorcy ciepła, do których ciepło dostarczane jest bezpośrednio z sieci ciepłowniczej Sprzedawcy. Węzły ciepłe i połączone z nimi instalacje odbiorcze stanowią własność odbiorców i są przez nich eksploatowane.

PWi - Odbiorcy ciepła, do których ciepło dostarczane jest poprzez sieć ciepłowniczą Sprzedawcy oraz indywidualne węzły ciepłe stanowiące własność Sprzedawcy i będące przez niego eksploatowane.

CZĘŚĆ IV

RODZAJE ORAZ WYSOKOŚCI CEN I STAWEK OPŁAT

4.1. Ceny i stawki opłat

Lp.	Rodzaj ceny lub stawki opłat	jednostka miary	Grupa PS	Grupa PWi
1.	Cena za zamówioną moc cieplną rok	zł/MW	120 241,61	120 241,61
	Rata za miesiąc	zł/MW	10 020,13	10 020,13
2.	Cena ciepła	zł/GJ	100,76	100,76
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	20,35	20,35
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	25 973,33	31 859,20
	Rata za miesiąc	zł/MW	2 164,44	2 654,93
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	19,99	24,72

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
Krzysztof Sowiński

4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci

PCU „Piaseczno” Sp. z o.o. nie pobiera opłat za przyłączenie do sieci ciepłej nowych odbiorców.

4.3. Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat określone w części IV taryfy dla ciepła zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 7 i 45 ustawy Prawo energetyczne oraz w rozdziale 3 rozporządzenia taryfowego.

4.4. Zakres świadczonych usług dotyczących zaopatrzenia odbiorców w ciepło.

Zakres usług świadczonych odbiorcom przez Sprzedawcę obejmuje:

- wytwarzanie ciepła w eksploatowanym przez PCU „Piaseczno” źródle ciepła, opalonym gazem ziemnym,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła siecią ciepłowniczą, w której nośnikiem ciepła jest woda o temperaturze zasilania /powrotu 115/65°C

CZĘŚĆ V

WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia systemowego.

Ponadto w przypadkach:

- a) niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- b) niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- c) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo- rozliczeniowego,
- d) udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- e) nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terytorialnego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
Krzysztof Sowiński

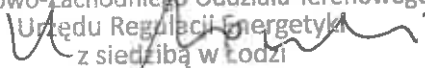
5

5.2. Opłaty za nielegalny pobór ciepła będą naliczane zgodnie z zawartymi w niniejszej taryfie odpowiednimi cenami i stawkami opłat. W odniesieniu do nich podatek VAT, nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

CZĘŚĆ VI

ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN CEN I STAWEK OPŁAT

Przedsiębiorstwo energetyczne zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o wprowadzeniu do obliczeń nowych cen i stawek opłat, co najmniej 14 dni przed datą ich wprowadzenia.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi

Krzysztof Sowiński