



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
Nr OKA.4210.78.2025.KTW

Katowice, dnia 12 stycznia 2026 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

po rozpatrzeniu wniosku

przedsiębiorstwa energetycznego:

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach

(zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”),

zawartego w piśmie z dnia 21 października 2025 r.,

uzupełnionego pismem z dnia 11 grudnia 2024 r. oraz z dnia 8 stycznia 2026 r.

zatwierdzam

ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia jej wprowadzenia do stosowania.

UZASADNIENIE

W dniu 23 października 2025 r., na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje na przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz obrót ciepłem, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo. Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego stwierdziłem, że Przedsiębiorstwo ustaliło taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i art. 45 ustawy – Prawo energetyczne i przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 ze zm.).

Stawki opłat ustalone w taryfie skalkulowane zostały na podstawie kosztów uzasadnionych prowadzenia działalności gospodarczej zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy wraz z uzasadnionym zwrotem z kapitału zaangażowanego w prowadzoną działalność.

Mając powyższe na uwadze orzekam, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ §1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Sokolska 65, 40-087 Katowice.
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 3 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 959 ze zm.). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następnych ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 i następnego Kodeksu postępowania cywilnego.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).
6. Stosownie do art. 47 ust. 3 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa wraz z informacją o decyzji zostaną skierowane do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
7. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

**Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki**
Marek Miśkiewicz
Dyrektor
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach

**PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERII MIEJSKIEJ
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**
z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach
przy ul. Szarych Szeregów 2



PIM Sp. z o.o.
Czechowice - Dziedzice

TARYFA DLA CIEPŁA



PIM Sp. z o.o.
Czechowice - Dziedzice

Elektronicznie podpisany przez
Piotr Herczek; PIM Sp. z o.o.
Data: 2025.12.11 17:22:25
+01'00'

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE

z dnia ~~12.01.2026~~ nr ~~OKA.4210.78.2025.KTL~~

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach

Marek Miśkiewicz

CZECHOWICE-DZIEDZICE, 2025

CZĘŚĆ I**Objaśnienie pojęć i skrótów używanych w taryfie**

Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- 1) **przedsiębiorstwo energetyczne** - Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach – prowadzące działalność gospodarczą w zakresie przesyłania, dystrybucji oraz obrotu ciepłem, zwane w dalszej części taryfy: „PIM Sp. z o. o.” lub „PIM”;
- 2) **odbiorca** - każdego kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;
- 3) **źródło ciepła** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
- 4) **sieć ciepłownicza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;
- 5) **przyłącze** - odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach;
- 6) **węzeł cieplny** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczonego do instalacji odbiorczych;
- 7) **grupowy węzeł cieplny** - węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;
- 8) **instalacja odbiorcza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;
- 9) **zewnętrzna instalacja odbiorcza** - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła;
- 10) **układ pomiarowo-rozliczeniowy** - zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach;
- 11) **zamówiona moc cieplna** - ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
- 12) **nielegalne pobieranie ciepła** - pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy,
- 13) **Tauron Ciepło Sp. z o. o.** - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się m. in. wytwarzaniem ciepła w źródle Elektrociepłownia Bielsko-Północ EC-2 zlokalizowanym w Czechowicach-Dziedzicach, zwana w dalszej części taryfy „EC”;
- 14) **odbiorca końcowy** - odbiorca dokonujący zakupu ciepła na własny użytek.

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o.

KRS 0000110057

CZĘŚĆ II**Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło**

PIM Sp. z o. o. prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w zakresie:

- a) przesyłania i dystrybucji ciepła – koncesja nr PCC/766/9089/W/3/99/MJ z dnia 18 stycznia 1999 r. (ostatnia zmiana z dnia 27 grudnia 2017 r., nr OKA.4110.53.2017.MMi1),
- b) obrotu ciepłem – koncesja nr OCC/217/9089/W/3/99/MJ z dnia 18 stycznia 1999 r. (ostatnia zmiana z dnia 27 grudnia 2017 r., nr OKA.4110.54.2017.MMi1).

CZĘŚĆ III**Podział odbiorców na grupy**

Podziału odbiorców na grupy dokonano w zależności od miejsca dostarczania ciepła:

Lp.	Symbol grupy odbiorców	Opis (charakterystyka grupy odbiorców)
a	b	c
1	E1	Sieć zasilana przez EC, nośnik ciepła-gorąca woda, węzeł i zewnętrzne instalacje odbiorcze PIM
2	E2	Sieć zasilana przez EC, nośnik ciepła-gorąca woda, węzeł odbiorcy
3	E3_e	Sieć zasilana przez EC, nośnik ciepła-gorąca woda, węzeł PIM, w którym koszty energii elektrycznej ponosi PIM
4	E3_be	Sieć zasilana przez EC, nośnik ciepła-gorąca woda, węzeł PIM, w którym koszty energii elektrycznej ponosi Odbiorca

CZĘŚĆ IV**Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat**

Ustalone w taryfie stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.1. Ceny i stawki opłat dla odbiorców w grupach E1, E2, E3_e i E3_be

Dla odbiorców w grupach E1, E2, E3_e i E3_be PIM Sp. z o. o. stosuje:

- a) cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
- b) cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,
- c) cenę nośnika ciepła dostarczonego do napełniania instalacji odbiorczych oraz do uzupełniania jego ubytków w tych instalacjach – wyrażoną w złotych za metr sześcienny nośnika ciepła,

w wysokości określonej w taryfie dla ciepła Tauron Ciepło Sp. z o. o., oraz następujące stawki opłat w wysokości określonej przez PIM Sp. z o. o.:

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o.

KRS 0000110057

Stawki opłat dla odbiorców w GRUPIE E1

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stawka opłaty
			Netto
1.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	62 091,00
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	5 174,25
2.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	26,64
			25,81*

*stawka opłaty dotycząca odbiorców niebędących odbiorcami końcowymi

Stawki opłat dla odbiorców w GRUPIE E2

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stawka opłaty
			Netto
1.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	38 419,80
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	3 201,65
2.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	24,43
			23,60*

*stawka opłaty dotycząca odbiorców niebędących odbiorcami końcowymi

Stawki opłat dla odbiorców w GRUPIE E3_e

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stawka opłaty
			Netto
1.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	65 795,04
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	5 482,92
2.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	34,37
			33,54*

*stawka opłaty dotycząca odbiorców niebędących odbiorcami końcowymi

Stawki opłat dla odbiorców w GRUPIE E3_be

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stawka opłaty
			Netto
1.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	57 347,88
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	4 778,99
2.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	30,06
			29,23*

*stawka opłaty dotycząca odbiorców niebędących odbiorcami końcowymi

TARYFA DLA CIEPŁA

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach

Marek Miśkiewicz

4

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o.

KRS 0000110057

4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Lp.	Średnica przyłącza DN (mm)	Jednostka miary	Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej Netto
1	Dn32	zł/mb	412,00
2	Dn40	zł/mb	429,00
3	Dn50	zł/mb	470,00
4	Dn65	zł/mb	481,00

Do stawek opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej zastosowanie znajduje ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

CZĘŚĆ V**Zasady ustalania stawek opłat**

Stawki opłat zamieszczone w części IV taryfy dla ciepła, zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 7, 44 i 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło.

CZĘŚĆ VI**Warunki stosowania stawek opłat**

1. Ustalone w niniejszej taryfie dla ciepła stawki opłat są stosowane przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92).

2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego pobierania ciepła

PIM Sp. z o. o. stosuje postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 ze zm.).

Opłaty za nielegalny pobór ciepła oblicza się na podstawie stawek opłat, przy zastosowaniu stosownych przepisów Ustawy o podatku od towarów i usług.

TARYFA DLA CIEPŁA

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach

Marek Miśliński

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o.

KRS 0000110057

CZĘŚĆ VII

Zasady wprowadzania zmian stawek opłat

Przedsiębiorstwo energetyczne powinno powiadomić odbiorców w sposób przejrzysty i zrozumiały o zmianie stawek opłat za dostarczane ciepło, w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej zmiany.