



**PREZES**  
**URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**  
Nr OKA.4210.52.2025.KTW

Katowice, dnia 13 stycznia 2026 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

**po rozpatrzeniu wniosku**

przedsiębiorstwa energetycznego:

**Przedsiębiorstwo Inżynierii Komunalnej sp. z o. o. z siedzibą w Pszczynie**

(zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”),

zawartego w piśmie z dnia 31 lipca 2025 r.,

uzupełnionego pismami z dnia 9 października 2025 r., 11 grudnia 2025 r., 23 grudnia 2025 r.

oraz z dnia 8 stycznia 2026 r.

**zatwierdzam**

ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na 12 miesięcy od dnia jej wprowadzenia do stosowania.

**UZASADNIENIE**

W dniu 31 lipca 2025 r., na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję na wytwarzanie ciepła oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego stwierdziłem, że Przedsiębiorstwo ustaliło taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i art. 45 ustawy – Prawo energetyczne i przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 z późn. zm.).

Ceny i stawki opłat skalkulowane zostały na podstawie kosztów uzasadnionych prowadzenia działalności gospodarczej zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy wraz z uzasadnionym zwrotem z kapitału zaangażowanego w prowadzoną działalność.

Mając powyższe na uwadze orzekam, jak w sentencji.

**POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> §1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).  
**Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Sokolska 65, 40-087 Katowice.**
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 3 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 959 ze zm.). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następnych ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 i następne Kodeksu postępowania cywilnego.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a §1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem (art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego).
6. Stosownie do art. 47 ust. 3 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa wraz z informacją o decyzji zostaną skierowane do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
7. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

**Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki**  
Marek Miśkiewicz  
Dyrektor  
Południowego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Katowicach



**PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERII  
KOMUNALNEJ Sp. z o.o.  
43-200 Pszczyna, ul. Zdrojowa 4**

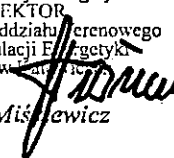
**TARYFA DLA CIEPŁA**

NINIEJSZA TARYFA STANOWI  
ZAŁĄCZNIK  
DO DECYZJI PREZESA URE

13.01.2026 r. OKA. Wz10.52.2025. KTL

z dnia ....., nr .....

Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Południowego Oddziału Energetycznego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w .....

  
Marek Miśkiewicz

**Pszczyna, 2025 r.**

## CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć zawartych w taryfieUżyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- **Przedsiębiorstwo energetyczne** – Przedsiębiorstwo Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Pszczynie, podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła.
- **Źródło ciepła** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła.
- **Lokalne źródło ciepła** - zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie.
- **Sieć ciepłownicza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych.
- **Węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych.
- **Grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt.
- **Przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach.
- **Instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie.
- **Zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła.
- **Układ pomiarowo-rozliczeniowy** - zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczania należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach.
- **Zamówiona moc cieplna** - ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
  - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
  - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,

Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Południowego Oddziału Energetyki  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Katowicach  
Marek Miśkiewicz

- c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.
- **Odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym.
  - **Nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.
  - **Obiekt** – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi.

## CZEŚĆ II

### Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Przedsiębiorstwo energetyczne prowadzi działalność gospodarczą na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła z dnia 27 stycznia 2003 r. nr WCC/1071/2530/W/OKA/2002/HM ze zm.,
- przesyłania ciepła i dystrybucji ciepła z dnia 7 października 1998 r. nr PCC/173/2530/U/OT-2/98/RK ze zm.

## CZEŚĆ III

### Podział odbiorców na grupy

Dokonano następującego podziału odbiorców ciepła na grupy taryfowe:

Lp.	Grupa odbiorców	Charakterystyka odbiorcy
1.	<u>K1.Sw</u>	Odbiorcy, pobierający ciepło wytworzone w źródle ciepła kotłownia Osiedle Piastów 3, poprzez sieć ciepłowniczą, w której nośnikiem ciepła jest woda o maksymalnej temperaturze 130°C. Źródło ciepła i sieć ciepłownicza są eksploatowane przez przedsiębiorstwo energetyczne.
2.	<u>K1.Sn</u>	Odbiorcy, pobierający ciepło wytworzone w źródle ciepła kotłownia Osiedle Piastów 3, poprzez zewnętrzną instalację odbiorczą, w której nośnikiem ciepła jest woda o maksymalnej temperaturze 80°C. Źródło ciepła i zewnętrzna instalacja odbiorcza są eksploatowane przez przedsiębiorstwo energetyczne.
3.	<u>K2.Sn</u>	Odbiorcy, pobierający ciepło wytworzone w kotłowniach lokalnych: Osiedle Piastów 1, Osiedle Piastów 2, Siedlice, Jagiełły, Cieszyńska poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze. Źródła ciepła i zewnętrzne instalacje odbiorcze są eksploatowane przez przedsiębiorstwo energetyczne.
4.	<u>P.Z</u>	Odbiorcy, pobierający ciepło bezpośrednio z lokalnego źródła ciepła przy ulicy Piastowskiej w Pszczynie, eksploatowanego przez przedsiębiorstwo energetyczne.

Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Południowego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Katowicach  
*Marek Międzywicz*

## CZEŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## 1. Ceny i stawki opłat dla odbiorców z grup K1.Sw i K1.Sn

Wyszczególnienie	Jednostka	K1.Sw	K1.Sn
		netto	netto
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	108 762,97	
Rata miesięczna	zł/MW/m-c	9 063,58	
Cena ciepła	zł/GJ	131,63	
Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	40,83	
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	35 526,33	34 252,12
Rata miesięczna	zł/MW/m-c	2 960,53	2 854,34
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	22,55	16,16

## 2. Stawki opłat dla odbiorców z grup: K2.Sn. i P.Z.

Grupa taryfowa	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną zł/MW	Stawka opłaty za ciepło zł/GJ
	netto	netto
K2.Sn	17 342,32	147,95
P.Z.	21 859,13	120,30

## 3. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, ponieważ nie planuje się przyłączenia nowych podmiotów. Jeżeli wystąpi taka potrzeba Przedsiębiorstwo energetyczne niezwłocznie dokona niezbędnej zmiany taryfy i wystąpi o jej zatwierdzenie.

## CZEŚĆ V

Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat zamieszczone w części IV taryfy dla ciepła, zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne

(Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm. ) oraz w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. , poz. 718 ze zm.).

## CZĘŚĆ VI

### Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat, są stosowane przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92).

W przypadkach :

- niedotrzymania przez strony warunków zawartej umowy,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego pobierania ciepła,

stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. , poz. 718 ze zm.).

Opłaty za nielegalny pobór ciepła oblicza się na podstawie cen i stawek opłat za dostarczone ciepło, przy zastosowaniu stosownych przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

## CZĘŚĆ VII

### Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

Przedsiębiorstwo energetyczne powinno powiadomić odbiorców w sposób przejrzysty i zrozumiały o zmianie cen i stawek opłat za dostarczane ciepło w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej zmiany.

Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Południowego Oddziału Energetycznego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Katowicach  
*Marek Miśliwicz*

PEŁNOMOCNIK  
d/s taryf dla energii elektrycznej  
ciepła i gazu  
*Patrycja Szczurek*