



Łódź, dnia 29 grudnia 2025 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Nr OŁO.ZWT.4210.41.2025.MSt4

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 ze zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

po rozpatrzeniu wniosku

przedsiębiorstwa energetycznego
„Zakład Energetyki Ciepłej” Sp. z o.o.
z siedzibą w Rawie Mazowieckiej, ul. Solidarności 2a
zwanego dalej: „Przedsiębiorstwem”

zawartego w piśmie z dnia 24 października 2025 r. (pismo znak: L.dz. 1280/J/2025), uzupełnionym pismem z dnia 20 listopada 2025 r. (pismo znak: L.dz. 1402/I/2025), pismem z dnia 21 listopada 2025 r. (pismo bez znaku) oraz pismem z dnia 15 grudnia 2025 r. (znak: L.dz. 1564/I/2025) w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

zatwierdzam

taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania.

UZASADNIENIE

Na wniosek Przedsiębiorstwa, w dniu 28 października 2025 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.), zwanego dalej rozporządzeniem taryfowym.

Ustalone w taryfie dla ciepła ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie planowanych do poniesienia w okresie stosowania taryfy uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej. Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeks postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji - w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź.
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1228). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następne ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 ustawy – Kodeks postępowania cywilnego.
4. W trakcie trwania biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia

organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem strony (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
6. Stosownie do art. 47 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
7. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Kierownik
Zespołu ds. wsparcia i taryfowania
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
/-/
Beata Głębska
/podpisano elektronicznie podpisem kwalifikowanym /

ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.

96-200 RAWA MAZOWIECKA
ul. SOLIDARNOŚCI 2A

TARYFA DLA CIEPŁA

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE
z dnia 29 grudnia 2025 r.
Odl. z wT. 42110.41.2025.MSt4

Zgodnie z
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Kierownik zespołu ds. wsparcia i taryfowania
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Warszawie
Beata Głębska

RAWA MAZOWIECKA 2025 r.

CZEŚĆ I

Informacje ogólne

1.1 Niniejsza taryfa stanowi zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania i została opracowana przez Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o. o. z siedzibą w Rawie Mazowieckiej przy uwzględnieniu w szczególności postanowień:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, ze zm.), zwanej dalej „ustawą”,
- rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718),
- rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 22 stycznia 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2021r., poz. 158),
- rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 24 kwietnia 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2021r., poz. 788),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz.92), zwanego dalej „rozporządzeniem systemowym”.

1.2 Użyte w taryfie określenia oznaczają:

- a) **przedsiębiorstwo ciepłownicze** – Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o. o. z siedzibą w Rawie Mazowieckiej - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez siebie źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach,
- b) **odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem ciepłowniczym,
- c) **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- d) **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- e) **przyłącze** - odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym, lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
- f) **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- g) **instalacja odbiorcza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- h) **zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

Prezesa Zarządu
Kierownik zespołu
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Zarządu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi

owska



- pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- i) **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach,
- j) **obiekt** - budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- k) **odbiorca końcowy** – odbiorcę dokonującego zakupu paliw lub energii na własny użytek; do własnego użytku nie zalicza się energii elektrycznej zakupionej w celu jej zużycia na potrzeby wytwarzania, przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Przedsiębiorstwo ciepłownicze prowadzi działalność gospodarczą polegającą na wytwarzaniu oraz na przesyłaniu i dystrybucji ciepła, zgodnie z koncesjami z dnia 28 października 1998r, udzielonymi przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na:

- **wytwarzanie ciepła** – decyzja Nr: WCC/371/385/U/OT-4/98/BW (z późn. zm.),
- **przesyłanie i dystrybucję ciepła** – decyzja Nr: PCC/386/385/U/OT-4/98/BW (z późn. zm.).

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy taryfowe

Podział odbiorców na grupy taryfowe, jak niżej, został dokonany przez przedsiębiorstwo ciepłownicze zgodnie z § 10 rozporządzenia taryfowego.

Lp.	Symbol grupy	Opis grupy taryfowej
1	2	3
1	G-1	Odbiorcy, dla których ciepło jest wytwarzane w gazowo-olejowym źródle ciepła, zlokalizowanym przy ul. Kazimierza Wielkiego 15 oraz przesyłane siecią ciepłowniczą Nr 2 do indywidualnych węzłów cieplnych. Węzły cieplne są w eksploatacji przedsiębiorstwa ciepłowniczego.
2	G-2	Odbiorcy, dla których ciepło jest wytwarzane w gazowo – olejowym źródle ciepła, zlokalizowanym przy ul. Solidarności 5 oraz przesyłane siecią ciepłowniczą Nr 1 do indywidualnych węzłów cieplnych. Węzły cieplne są w eksploatacji przedsiębiorstwa ciepłowniczego.

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki
Kierownik zespołu ds. wsparcia i taryfowania
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego

Urząd Regulacji Energetyki
Łódź

Beata Głębska



CZEŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

4.1 Ceny w zakresie wytwarzania ciepła

Grupa odbiorców	Rodzaj ceny	Ceny:			
		za zamówioną moc cieplną		Ciepła	nośnika ciepła
		roczna	rata miesięczna		
		zł/MW/rok	zł/MW/m-c	zł/GJ	zł/m ³
1	2	3	4	5	6
G - 1	netto	218 208,02	18 184,00	82,82	42,88
G - 2	netto	189 687,88	15 807,32	78,66	41,47

4.2 Stawki opłat w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła

Grupa odbiorców	Rodzaj stawki opłat	Stawki opłat za usługi przesyłowe		
		roczna stawka opłaty stałej	rata miesięczna stawki opłaty stałej	stawka opłaty zmiennej
		zł/MW/rok	zł/MW/m-c	zł/GJ
1	2	3	4	5
G - 1	netto	54 604,46	4 550,37	25,20
G - 2	netto	55 242,87	4 603,57	25,09

4.3 Stawki opłat za przyłączenie do sieci

Adres inwestycji	Średnica (mm)	Stawka netto (zł/m.b.)
Zamkowa Wola Solidarności	2 x 32 Dn	465,25
Zamkowa Wola Solidarności	2 x 40 Dn	468,00
Zamkowa Wola Solidarności	2x 50 Dn	494,00
Zamkowa Wola Solidarności	2x 65 Dn	525,50
Zamkowa Wola Solidarności	2x 80 Dn	566,75
Zamkowa Wola Solidarności	2x 100 Dn	621,25
Zamkowa Wola Solidarności	2x 125 Dn	689,50

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Kierownika zespołu ds. Rozwoju i Inwestycji
Śródmiejsko-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki

[Podpis]
Krzysztof Głęboka

[Podpis]

Zamkowa Wola Solidarności	2x 150 Dn	854,50
Zamkowa Wola Solidarności	2x200 Dn	982,68
Zamkowa Wola Solidarności	2x 250 Dn	1 030,91

Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie podane są w wielkościach netto, bez uwzględnienia podatku od towarów i usług. Będzie on naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku VAT.

CZĘŚĆ V

Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat zamieszczone w części IV niniejszej taryfy zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w ustawie oraz rozporządzeniu taryfowym.

CZĘŚĆ VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

6.1 Standardy jakościowe obsługi odbiorców

6.1.1 Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdz. 6 rozporządzenia systemowego.

6.1.2 Ponadto w przypadkach:

- niedotrzymania przez przedsiębiorstwo ciepłownicze standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

6.2 Przy naliczaniu opłaty za:

- nielegalny pobór ciepła,
- pobieranie ciepła niezgodne z warunkami umowy sprzedaży,
- przekroczenie mocy zamówionej,

stosuje się ceny i stawki opłat zawarte w niniejszej taryfie, z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia taryfowego. W odniesieniu do nich podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Kierownik zespołu ds. wsparcia i taryfowania
Śródkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzedu Regulacji Energetyki
z
Beata Głębska

CZĘŚĆ VII**Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat**

O wprowadzeniu do rozliczeń nowych cen i stawek opłat, odbiorcy będą powiadomieni w formie pisemnej. Zawiadomienie odbiorców nastąpi co najmniej na 14 dni przed datą, od której będą obowiązywały nowe ceny i stawki opłat.

PREZES ZARZĄDU
Waldemar Czapla.....
(prezes Zarządu)**ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ
SPÓŁKA z o.o.**

96-200 Rawa Mazowiecka, ul. Solidarności 2a
tel./fax (0-46) 814-25-38
NIP 835-10-67-790, REG 750030687
Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi,
XX Wydział KRS Nr KRS 0000151931
Wysokość kapitału zakładowego 4.620.240 zł

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki
Kierownik zespołu ds. wsparcia i taryfowania
Północno-Zachodniego Oddziału Terenowego

Urząd Regulacji Energetyki


Beata Głębska