



Warszawa, dnia 17 grudnia 2025 r.

**PREZES**  
**URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**  
DRE.WRC.4210.24.7.2025.70699.XVI.ESz

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3, w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.),

### **po rozpatrzeniu wniosku**

przedsiębiorstwa energetycznego:

**Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o.**  
**z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej,**  
zwanego dalej: „Przedsiębiorstwem”,

zawartego w piśmie z dnia 1 sierpnia 2025 r., znak: DSC.020.22.1.2025, ostatecznie uzupełnionego pismem z dnia 15 grudnia 2025 r., znak: DSC.020.22.4.2025, w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła,

### **postanawiam**

**zatwierdzić ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia jej wprowadzenia do stosowania.**

## **UZASADNIENIE**

Na podstawie wniosku Przedsiębiorstwa z dnia 1 sierpnia 2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne, posiadające koncesje, ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w ustawie – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego stwierdzono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.), dalej: *rozporządzenie taryfowe*.

Ustalone przez Przedsiębiorstwo w taryfie ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie planowanych do poniesienia w okresie obowiązywania taryfy, uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej wraz z uzasadnionym zwrotem z kapitału zaangażowanego w tę działalność oraz w sposób zapewniający ochronę interesów odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen i stawek opłat.

Okres obowiązywania zatwierdzonej niniejszą decyzją taryfy dla ciepła ustalono zgodnie z uprawnieniem Prezesa URE wynikającym z art. 23 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy – Prawo energetyczne oraz wnioskiem Przedsiębiorstwa.

Mając powyższe na uwadze postanowiono orzec, jak w sentencji.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne, w związku z art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2024 poz. 1568 t.j.)). Odwołanie należy przesłać na adres: Urząd Regulacji Energetyki, ul. Towarowa 25a, 00-869 Warszawa.
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji, określenie wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub części (art. 479<sup>49</sup> ustawy – Kodeks postępowania cywilnego).
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 764 t.j.). Opłatę uiszcza się na konto bankowe Sądu Okręgowego w Warszawie XVII Wydziału Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów Tytułu IV – Zwolnienie od kosztów sądowych ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej poprzez ustanowienie adwokata lub radcy prawnego, stosownie do przepisów art. 117 ustawy – Kodeks postępowania cywilnego.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
5. Stosownie do art. 47 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.

6. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki.

**Prezes**  
**Urzędu Regulacji Energetyki**  
*z upoważnienia*

Anna Mielcarek

Dyrektor Departamentu  
Rynków Energii Elektrycznej i Ciepła  
*/ podpisano elektronicznie/*

Zakład Gospodarki Komunalnej  
w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o.  
ul. Bolesława Prusa 66  
07-300 Ostrów Mazowiecka

NINIEJSZA TARYFA STANOWI  
ZAŁĄCZNIK  
DO DECYZJI PREZESA URE

z dnia 17. grudnia 2025 r.

nr DRE.NRC.4210.24.F.2025.70699.XVI.E32 DYREKTOR

Anna Mielęrek

## TARYFA DLA CIEPŁA

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Renata  
Kaczmarczyk  
Data: 2025.12.15 13:26:32 CET

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Grzegorz  
Malec, Wiceprezesa Zarządu ZGK w  
Ostrowi Mazowieckiej  
Data: 2025.12.15 11:35:01 CET

Ostrów Mazowiecka, grudzień 2025 r.

**SPIS TREŚCI****CZĘŚĆ I**

**Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.** 3

**CZĘŚĆ II**

**Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.** 4

**CZĘŚĆ III**

**Podział odbiorców na grupy.** 5

**CZĘŚĆ IV**

**Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.** 6

**CZĘŚĆ V**

**Zasady ustalania cen i stawek opłat** 7

**CZĘŚĆ VI**

**Warunki stosowania cen i stawek opłat.** 7

**CZĘŚĆ VII**

**Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.** 7

DYREKTOR

  
Anna Melcarek

## CZĘŚĆ I

## Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

## Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- ◆ **ustawa** – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 833, 843, 875, 1086, 1378, 1565, z 2021 r. poz. 234, 255 ze zmianami);
- ◆ **ustawa o efektywności energetycznej** - ustawę z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2016, poz. 831 z późn. zm.);
- ◆ **rozporządzenie taryfowe** – rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. ze zmianami, w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. 2020 r. poz. 718 oraz z 2021 r. poz. 158 i poz. 788).
- ◆ **rozporządzenie przyłączeniowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);
- ◆ **przedsiębiorstwo ciepłownicze** - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach, tj. Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. B. Prusa 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka, zwane dalej „ZGK”;
- ◆ **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
- ◆ **odbiorca** - każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;
- ◆ **odbiorca końcowy** - odbiorcę dokonującego zakupu paliw lub energii na własny użytek; do własnego użytku nie zalicza się energii elektrycznej zakupionej w celu jej zużycia na potrzeby wytwarzania, przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej;
- ◆ **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;
- ◆ **przyłączy** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiekcie;
- ◆ **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
- ◆ **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;

DYREKTOR  
Anna Mielcarek

- ◆ **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów ciepłych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;
- ◆ **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł ciepły lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł ciepły lub źródło ciepła;
- ◆ **obiekt** – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
- ◆ **układ pomiarowo – rozliczeniowy** – zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach;
- ◆ **grupa taryfowa** – grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania;
- ◆ **moc cieplna** – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu;
- ◆ **zamówiona moc cieplna** – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
  - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
  - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
  - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;

## CZĘŚĆ II

### Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

ZGK prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła. Działalność gospodarcza dotycząca zaopatrzenia w ciepło prowadzona jest na podstawie udzielonych koncesji.

DYREKTOR  
Anna Mielcarek

## CZĘŚĆ III

## Podział odbiorców na grupy

GRUPA	CHARAKTERYSTYKA GRUPY TARYFOWEJ
<b>A</b> w tym:	Odbiorcy ciepła zawartego w wodzie gorącej, przyłączeni do sieci ciepłowniczej zasilanej z dwóch źródeł: Ciepłowni węglowej przy ul. Lipowa 4 oraz Ciepłowni gazowej przy ul. Trębickiego 3 w Ostrowi Mazowieckiej
<b>A1/A</b>	(węzłowa) – odbiorcy przyłączeni do indywidualnych węzłów ciepłych. Indywidualne węzły ciepłe są własnością ZGK i ZGK ponosi koszty ich eksploatacji (z wyjątkiem kosztów energii elektrycznej). Układ pomiarowo – rozliczeniowy zlokalizowany jest na przyłączy do węzła ciepłego.
<b>A1/B</b>	(węzłów grupowych 1) – odbiorcy przyłączeni do grupowych węzłów ciepłych. Grupowe węzły ciepłe są własnością ZGK i ZGK ponosi koszty ich eksploatacji (z wyjątkiem energii elektrycznej). Układ pomiarowo – rozliczeniowy zainstalowany w węźle ciepłym.
<b>A2</b>	(węzłów grupowych 2) – odbiorcy przyłączeni do grupowych węzłów ciepłych. Grupowe węzły ciepłe są własnością ZGK i ZGK ponosi koszty ich eksploatacji. Układ pomiarowo – rozliczeniowy zainstalowany w węźle ciepłym.
<b>A3</b>	(sieciowa) – odbiorcy przyłączeni do sieci ciepłej poprzez węzeł ciepły. Węzły ciepłe są własnością odbiorców i odbiorcy ponoszą koszty ich eksploatacji. Układ pomiarowo – rozliczeniowy zlokalizowany jest na przyłączy do węzła ciepłego.
<b>A4</b>	(instalacji zewnętrznych) - odbiorcy przyłączeni do grupowych węzłów ciepłych. Grupowe węzły ciepłe są własnością ZGK i ZGK ponosi koszty ich eksploatacji. Instalacje zewnętrzne za węzłami grupowymi są własnością ZGK i ZGK ponosi koszty ich eksploatacji. Układ pomiarowo – rozliczeniowy zlokalizowany jest na przyłączy zewnętrznej instalacji odbiorczej danego odbiorcy.

DYREKTOR

Anna Marcinek

## CZĘŚĆ V

## Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

## 5.1. Ceny i stawki opłat:

- w ujęciu netto:


L.p.	Rodzaje cen lub stawki opłat	Jednostka miary	Wysokość ceny lub stawki opłaty				
			Symbol grupy odbiorców				
			A1/A	A1/B	A2	A3	A4
1	Cena za moc zamówioną						
	za rok	zł/MW	127 758,64	127 758,64	127 758,64	127 758,64	127 758,64
	rata za miesiąc	zł/MW	10 646,55	10 646,55	10 646,55	10 646,55	10 646,55
2	Cena ciepła	zł/GJ	67,90	67,90	67,90	67,90	67,90
3	Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52
4	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe						
	za rok	zł/MW	49 426,60	48 048,55	48 984,65	24 979,86	70 412,53
	rata za miesiąc	zł/MW	4 118,88	4 004,05	4 082,05	2 081,66	5 867,71
5	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	19,23	19,00	19,41	13,10	32,97

## 5.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci.

Stawki opłat za przyłączenie do sieci wykonane w technologii preizolowanej:

Średnica przyłącza	Jednostka miary	Stawka opłaty netto
DN 25	zł/mb	170,00 zł
DN 32		180,00 zł
DN 40		180,00 zł
DN 50		210,00 zł
DN 65		220,00 zł
DN 80		240,00 zł
DN 100		250,00 zł

Ustalone w Części V taryfy ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). W odniesieniu do nich podatek od towarów i usług nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

DYREKTOR  
  
 Anna Mielcarek

## CZĘŚĆ VI

### Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat określone w części IV niniejszej taryfy zostały ustalone na podstawie art. 45 ustawy oraz § 11, § 12 i § 19 – § 23 rozporządzenia taryfowego.

Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej określone w niniejszej taryfie zostały ustalone zgodnie z § 7 ust. 7 oraz § 25 rozporządzenia taryfowego.

## CZĘŚĆ VII

### Warunki stosowania cen i stawek opłat

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadkach:
  - niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorcę warunków określonych w umowie sprzedaży ciepła lub umowie o świadczenie usług przesyłania i dystrybucji ciepła albo w umowie kompleksowej,
  - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
  - udzielenia bonifikat przysługujących odbiorcy,
  - nielegalnego poboru ciepła,stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

## CZĘŚĆ VIII

### Zasady wprowadzenia zmiany cen i stawek opłat

1. Sprzedawca zawiadomi odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

DYREKTOR  
*Anna Mielczarek*