

Łódź, dnia 17 grudnia 2025 r.



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Nr OŁO.ZWT.4210.15.2025.MSt4

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 ze zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

po rozpatrzeniu wniosku

przedsiębiorstwa energetycznego

Zakład Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o.

z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Wierzbowa 136,

zwanego dalej: „Przedsiębiorstwem”

zawartego w piśmie z dnia 16 czerwca 2025 r., uzupełnionym pismem z dnia 15 lipca 2025 r., pismami z dnia 7 sierpnia 2025 r., pismem z dnia 22 sierpnia 2025 r., pismem z dnia 25 sierpnia 2025 r., pismem z dnia 4 września 2025 r., pismem z dnia 8 października 2025 r., pismem z dnia 16 października 2025 r., pismem z dnia 7 listopada 2025 r., pismem z dnia 20 listopada 2025 r., pismem z dnia 3 grudnia 2025 r., pismem z dnia 10 grudnia 2025 r. oraz pismem z dnia 14 grudnia 2025 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

postanawiam

zatwierdzić, ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania.

UZASADNIENIE

Na wniosek Przedsiębiorstwa, w dniu 18 czerwca 2025 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.).

Ustalone w taryfie dla ciepła ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie planowanych do poniesienia w okresie stosowania taryfy uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji - w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź.
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1228). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następne ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 ustawy – Kodeks postępowania cywilnego.
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem strony (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
6. Stosownie do art. 47 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
7. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi

[-]
Krzysztof Sowiński
/podpisano elektronicznie podpisem kwalifikowanym/

**ZAKŁAD GOSPODARKI CIEPŁOWNICZEJ
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM Sp. z o.o.**
ul. Wierzbowa 136
97-200 Tomaszów Mazowiecki

TARYFA DLA CIEPŁA

NIŻEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE
z dnia 17 grudnia 2025 r.
Oz. Zw. 4210.15.2025.Mst4

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
DIREKTOR
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
Krzysztof Sowiński

Tomaszów Mazowiecki 2025 rok

CZEŚĆ I

Informacje ogólne

Niniejsza taryfa stanowi zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania i została opracowana przez Zakład Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o.

1. Podstawą prawną stosowania taryfy dla ciepła są w szczególności:
 - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2025 r., poz. 711).
 - Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718 z późn. zm.), zwane dalej rozporządzeniem taryfowym.
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92), zwane dalej rozporządzeniem systemowym.
2. Użyte w taryfie określenia oznaczają:
 - **sprzedawca** – Zakład Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o.
 - **dostawca** - Zakład Usług Technicznych Sp. z o.o. z siedzibą w Stroniu Śląskim, dostarczający ciepło do Odbiorców grup C z kotłowni biomasowych.
 - **odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;
 - **odbiorca końcowy** – odbiorca dokonujący zakupu paliw lub energii na własny użytek; do własnego użytku nie zalicza się energii elektrycznej zakupionej w celu jej zużycia na potrzeby wytwarzania, przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej;
 - **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
 - **lokalne źródło ciepła** – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie;
 - **sieci** – instalacje połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania lub dystrybucji paliw lub energii, należące do przedsiębiorstwa energetycznego;
 - **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;
 - **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiekcie;
 - **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
 - **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;
 - **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;
 - **obiekt** – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
 - **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach;
 - **nośnik ciepła** – woda lub para dostarczana do napełniania sieci ciepłowniczej i instalacji odbiorczych oraz uzupełniania ubytków nośnika poza źródłem ciepła;

Przewodzący
Dyrektor
Śródkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
Krzysztof Sowiński

PEŁNOMOCNIK
Marek Zaleski

sieć ciepłowniczą i grupowy węzeł cieplny, zlokalizowany przy ul. Niskiej 22 B należący do sprzedawcy i przez niego eksploatowany.

Grupa C4 – Odbiorcy końcowi zasilani w ciepło bezpośrednio ze źródła ciepła – lokalnych kotłowni gazowych, stanowiących własność sprzedawcy zlokalizowanych na terenie jednostki wojskowej stacjonującej przy ul. Piłsudskiego 72 w Tomaszowie Mazowieckim.

Grupa C4s – Odbiorcy końcowi, dla których ciepło jest produkowane w lokalnej kotłowni gazowej, eksploatowanej przez sprzedawcę, zlokalizowanej w części budynku nr 54 położonego na terenie kompleksu wojskowego nr 2512 zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego 72 w Tomaszowie Mazowieckim.

CZEŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat za ciepło Sprzedawcy dla odbiorców zasilanymi z sieci ciepłowniczej:

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat		
		Grupa C1	Grupa C1a	Grupa C1wt
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	147 414,18		
	zł/MW/m-c	12 284,52		
Cena ciepła	zł/GJ	65,08		
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	13,40		
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	52 551,63	52 551,63	57 910,47
	zł/MW/m-c	4 379,30	4 379,30	4 825,87
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	22,48	29,11	24,25

Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie podane są w wielkościach netto. Podatek VAT będzie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

Odbiorcy zasilanych z sieci ciepłowniczej – Grupy C1, C1a i C1wt – obciążani będą za zamówioną moc ciepłą, ciepło i nośnik ciepła według cen wynikających z zastosowania następujących algorytmów:

a) cena za zamówioną moc ciepłą:

$$CM = 0,8259 * CMw + 0,1741 * CMo$$

Gdzie poszczególne symbole oznaczają:

CM – cena za zamówioną moc ciepłą stosowana w rozliczeniach z odbiorcami ciepła (wyrażona w zł/MW),

CMw – cena za zamówioną moc ciepłą Sprzedawcy w wysokości określonej w niniejszej taryfie (zł/MW),

CMo – cena za zamówioną moc ciepłą Dostawcy w wysokości określonej w taryfie Zakładu Usług Technicznych Sp. z o.o. z siedzibą w Stroniu Śląskim dla grupy taryfowej A (zł/MW).

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
DIREKTOR
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terytorialnego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
Krzysztof Sowiński

PEŁNOMOCNIK
Marta...

- **zamówiona moc ciepła** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc ciepłą, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.
- **nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy z przedsiębiorstwem energetycznym, z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo – rozliczeniowy.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Zakład Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o. z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi działalność gospodarczą na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na:

- Wytwarzanie ciepła, decyzja Nr WCC/573/339/U/OT-4/98/WL z dnia 5 listopada 1998 r. (z późn. zm.).
- Przesyłanie i dystrybucję ciepła, decyzja Nr PCC/601/339/U/OT-4/98/WL z dnia 5 listopada 1998 r. (z późn. zm.).
- Obrót ciepłem, decyzja Nr OCC/399/339/W/OŁO/2023/BG z dnia 21 czerwca 2023 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy taryfowe

Na podstawie § 10 rozporządzenia taryfowego wyodrębniono następujące grupy taryfowe:

Grupa C1 – Odbiorcy końcowi zasilani w ciepło wytwarzane w kotłowni węglowej stanowiącej własność sprzedawcy, zlokalizowanej przy ul. Wierzbowej 136 i z kotłowni biomasowych eksploatowanych przez dostawcę, dostarczane poprzez sieć ciepłowniczą należącą do sprzedawcy i węzły ciepłownicze stanowiące własność odbiorców i przez odbiorców eksploatowane.

Grupa C1a – Odbiorcy końcowi zasilani w ciepło wytwarzane w kotłowni węglowej stanowiącej własność sprzedawcy, zlokalizowanej przy ul. Wierzbowej 136 i z kotłowni biomasowych eksploatowanych przez dostawcę, dostarczane poprzez sieć ciepłowniczą i indywidualne węzły ciepłownicze należące do sprzedawcy i przez nie eksploatowane.

Grupa C1wt – Odbiorcy końcowi zasilani w ciepło wytwarzane w kotłowni węglowej stanowiącej własność sprzedawcy, zlokalizowanej przy ul. Wierzbowej 136 i z kotłowni biomasowych eksploatowanych przez dostawcę, dostarczane poprzez

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
DIREKTOR
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
Krzysztof Sowiński

3

PEŁNOMOCNIK
Marek Zieliński

b) cena ciepła

$$CC = 0,5047 * CCw + 0,4953 * CCo$$

Gdzie poszczególne symbole oznaczają:

CC – cena ciepła stosowana w rozliczeniach z odbiorcami ciepła (wyrażona w zł/GJ),

CCw – cena ciepła Sprzedawcy w wysokości określonej w niniejszej taryfie (zł/GJ),

CCo – cena ciepła Dostawcy w wysokości określonej w taryfie Zakładu Usług Technicznych Sp. z o.o. z siedzibą w Stroniu Śląskim dla grupy taryfowej A (zł/GJ).

c) cena nośnika ciepła

$$CN = 0,5047 * CNw + 0,4953 * CNo$$

Gdzie poszczególne symbole oznaczają:

CN – cena nośnika ciepła stosowana w rozliczeniach z odbiorcami ciepła (wyrażona w zł/m³),

CNw – cena nośnika ciepła Sprzedawcy w wysokości określonej w niniejszej taryfie (zł/m³),

CNo – cena nośnika ciepła Dostawcy w wysokości określonej w taryfie Zakładu Usług Technicznych Sp. z o.o. z siedzibą w Stroniu Śląskim dla grupy taryfowej A (zł/m³).

2. W rozliczeniach odbiorcami zasilanymi bezpośrednio z lokalnych źródeł ciepła stosowane będą następujące stawki opłat:

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		Grupa C4	Grupa C4s
Stawka opłaty stałej za ciepło	zł/MW/m-c	24 159,59	8 114,10
Stawka opłaty zmiennej za ciepło	zł/GJ	96,22	116,95

Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie podane są w wielkościach netto. Podatek VAT będzie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

3. Stawki opłat za przyłączenie do sieci:

Stawka opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej netto zł/mb (technologia preizolowana)	Średnica przyłącza 2 x Dn			
	do 25	32	40	50 i większe
	259,06	286,14	304,62	323,83

Stawki opłat za przyłączenie do sieci określone w niniejszej taryfie podane są w wielkościach netto. Podatek VAT będzie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
Krzysztof Sowiński

PEŁNOMOĆNIK
Mateusz Sękowski

CZEŚĆ V

Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat zamieszczone w części IV niniejszej taryfy zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 7 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz w rozdziale 3 rozporządzenia taryfowego.

CZEŚĆ VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia systemowego.

Ponadto w przypadkach:

- a) niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- b) niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- c) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- d) udzielenia bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- e) stwierdzenia nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się odpowiednio postanowienia kreślone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

2. Opłaty za nielegalny pobór ciepła

Przy ustalaniu opłat za nielegalny pobór ciepła stosuje się odpowiednie ceny i stawki opłat zawarte w niniejszej taryfie, w tym podatek VAT uwzględnia się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

CZEŚĆ VII

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

O wprowadzeniu do rozliczeń nowych cen i stawek opłat za ciepło odbiorcy będą powiadamiani w formie pisemnej, na co najmniej 14 dni przed datą ich wprowadzenia.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
DIREKTOR
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
Krzysztof Sowiński

PEŁNOMOCNIK
Marta Zielińska