

**PREZES****URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

OLB.ZR.4210.21.2025.AGo

DKN 13859

*/tylko w wersji elektronicznej/**Lublin, dnia 12 grudnia 2025 r.***DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 oraz art. 45 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

po rozpatrzeniu wniosku**Zespołu Zarządców Nieruchomości
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Lublinie****zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”,**

zawartego w piśmie z dnia 11 lipca 2025 r. znak: OEC-ZAT-611-1-1-2025, uzupełnionego pismami z dnia 6 sierpnia 2025 r., z dnia 2 września 2025 r., z dnia 5 września 2025 r., z dnia 21 października 2025 r., z dnia 17 listopada 2025 r. z dnia 25 listopada 2025 r., z dnia 3 grudnia 2025 r. oraz z dnia 10 grudnia 2025 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła,

zatwierdzam

ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 1 roku od dnia wprowadzenia jej do stosowania.

Uzasadnienie

Na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła, w dniu 14 lipca 2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia ustalonej przez Przedsiębiorstwo taryfy dla ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w tej ustawie.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w ustawie - Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 z późn. zm.). Ustalone w taryfie dla ciepła ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie planowanych do poniesienia w okresie stosowania taryfy uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej.

Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego /Dz. U. z 2024 r. poz. 1568 z późn. zm./). Odwołanie należy przesać na adres Urzędu Regulacji Energetyki - Wschodniego Oddziału Terenowego z siedzibą w Lublinie - al. Józefa Piłsudskiego 13, 20-011 Lublin.
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji, określenie wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1 000 złotych - zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1228 z późn. zm.). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych stosownie do przepisów art. 100 i następne ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej stosownie do przepisów art. 117 Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
5. Stosownie do art. 47 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
6. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki

z upoważnienia

DYREKTOR

Wschodniego Oddziału Terenowego

Urzędu Regulacji Energetyki

z siedzibą w Lublinie

/-/

Agnieszka Szypulska

/ podpisano elektronicznie /

ZESPÓŁ ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.

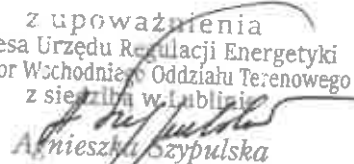
ul. Wolska 11

20-411 Lublin

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE

z dnia 12 grudnia 2025r.

Nr OLB.2R.4210.21.2025.A66

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie

Anieszka Szypulska

TARYFA DLA CIEPŁA

2025 r.

Część I

Objaśnienie pojęć i skrótów

- 1) **Ustawa** – Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 z późniejszymi zmianami);
- 2) **rozporządzenie taryfowe** – Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 z późniejszymi zmianami);
- 3) **rozporządzenie systemowe** – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92.);
- 4) **przedsiębiorstwo ciepłownicze** – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego;
- 5) **wytwórca ciepła** – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła;
- 6) **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
- 7) **lokalne źródło ciepła** – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie;
- 8) **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;
- 9) **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach;
- 10) **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
- 11) **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;
- 12) **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;
- 13) **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła;
- 14) **obiekt** – budowle lub budynki wraz z instalacjami odbiorczymi;
- 15) **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;
- 16) **grupa taryfowa** – grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania;
- 17) **handlowa obsługa odbiorców** – czynności związane z :
 - a) kontrolą układów pomiarowo-rozliczeniowych i odczytywaniem ich wskazań, stanowiących, podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła lub ustalenia udziału odbiorcy w kosztach ciepła dostarczonego do grupowego węzła cieplnego,
 - b) obliczaniem należności, wystawianiem faktur oraz egzekwowaniem należności,
 - c) wykonywaniem kontroli dotrzymywania warunków umowy i prawidłowości rozliczeń;
- 18) **moc cieplna** – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu;
- 19) **zamówiona moc cieplna** – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

z upoważnienia

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego,
z siedzibą w Lublinie

Agnieszka Szypulska

- a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
- 20) **tabela regulacyjna** – przedstawioną w postaci tabeli lub na wykresie zależność temperatury nośnika ciepła od warunków atmosferycznych;
- 21) **warunki obliczeniowe:**
- a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normatywną temperaturę ciepłej wody;
- 22) **sezon grzewczy** – okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów,
- 23) **nielegalne pobieranie ciepła** - pobieranie paliw lub energii bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo – rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo – rozliczeniowy,
- 24) **Sprzedawca ciepła** - Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, będący przedsiębiorstwem ciepłowniczym.
- 25) **Taryfa** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzony jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą.

Część II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca ciepła prowadzi działalność gospodarczą polegającą na wytwarzaniu, przesyłaniu i dystrybucji ciepła na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie:

- wytwarzania ciepła - decyzja nr **WCC/1163/13859/W/OWA/2008/ML** z dnia 1 lutego 2008r. ze zmianami,
- przesyłania i dystrybucji ciepła - decyzja nr **PCC/1139/13859/W/OWA/2008/ML** z dnia 1 lutego 2008r. ze zmianami,

Część III

Podział Odbiorców ciepła na grupy

Zgodnie z § 10 rozporządzenia taryfowego określono następujące grupy odbiorców:

1. Źródła ciepła, o których mowa w § 7 ust. 8 rozporządzenia taryfowego opalane paliwami gazowymi:

L.p.	Symbol grupy	Opis (charakterystyka) grupy odbiorców
Województwo dolnośląskie:		
1	G 1	odbiorcy ciepła wytwarzanego w lokalnych źródłach ciepła sprzedawcy, zlokalizowanych w miejscowościach: Bolesławiec ul. Andersa 14-16 i ul. Artyleryjska 4, Jelenia Góra ul. Obrońców Pokoju 26a , opalanych paliwem gazowym.
2	G 2 D.W.P	odbiorcy pobierający ciepło z lokalnego źródła ciepła, zlokalizowanego w miejscowości: Wrocław, ul. Poświęcka 17e , opalanego paliwem gazowym;
Województwo pomorskie:		
3	P.G.G 1e	odbiorcy pobierający ciepło ze źródła ciepła bezpośrednio zasilającego zewnętrzne instalacje odbiorcze, zlokalizowanego w miejscowości: Gdańsk ul. Grottera 1e , opalanego paliwem gazowym;

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie
Agnieszka Szypulska

Województwo warmińsko-mazurskie:

4	WM.G.M4	odbiorcy pobierający ciepło ze źródła ciepła bezpośrednio zasilającego zewnętrzne instalacje odbiorcze, zlokalizowanego w miejscowości: Giżycko ul. Wojska Polskiego , opalanego paliwem gazowym;
5	WM.B.T 4	odbiorcy pobierający ciepło z lokalnego źródła ciepła, zlokalizowanego w miejscowości: Bartoszyce ul. Tartaczna 4 , opalanego paliwem gazowym;
6	WM.M WP 33	odbiorcy pobierający ciepło z lokalnego źródła ciepła, zlokalizowanego w miejscowości: Morąg ul. Wojska Polskiego 33 , opalanego paliwem gazowym;

Województwo podkarpackie:

7	P.J.1000	odbiorcy pobierający ciepło ze źródła ciepła bezpośrednio zasilającego zewnętrzne instalacje odbiorcze, zlokalizowanego w miejscowości: Jarosław ul. 1000-lecia 3 , opalanego paliwem gazowym;
8	P.N.San20A	odbiorcy pobierający ciepło z lokalnego źródła ciepła, zlokalizowanego w miejscowości: Nisko ul. Sandomierska 20AD , opalanego paliwem gazowym;

Województwo lubelskie:

9	L.D.W2	odbiorcy pobierający ciepło ze źródła ciepła bezpośrednio zasilającego zewnętrzne instalacje odbiorcze, zlokalizowanego w miejscowości: Dęblin ul. Wiślana 2 , opalanego paliwem gazowym;
10	L.H.D91	odbiorcy pobierający ciepło ze źródła ciepła bezpośrednio zasilającego zewnętrzne instalacje odbiorcze, zlokalizowanego w miejscowości: Hrubieszów ul. Dwernickiego 91 , opalanego paliwem gazowym;
11	L.K.K24	odbiorcy pobierający ciepło z lokalnego źródła ciepła, zlokalizowanego w miejscowości: Kraśnik ul. Kolejowa 24 , opalanego paliwem gazowym;

Województwo mazowieckie:

12	M.MM. S 85	odbiorcy pobierający ciepło z lokalnego źródła ciepła, zlokalizowanego w miejscowości: Mińsk Mazowiecki ul. Sobieskiego 85 , opalanego paliwem gazowym;
13	M.SM.S. 14	odbiorcy pobierający ciepło z lokalnego źródła ciepła, zlokalizowanego w miejscowości: Stara Miłosna ul. Szkolna 14 , opalanego paliwem gazowym;
14	M.W.WP. 153	odbiorcy pobierający ciepło ze źródła ciepła bezpośrednio zasilającego zewnętrzne instalacje odbiorcze, zlokalizowanego w miejscowości: Warszawa - Wesola, ul. Wojska Polskiego 153 , opalanego paliwem gazowym;
15	M.G.78	odbiorcy pobierający ciepło ze źródła ciepła bezpośrednio zasilającego zewnętrzne instalacje odbiorcze, zlokalizowanego w miejscowości: Grójec ul. Piłsudskiego 78 , opalanego paliwem gazowym;

Województwo kujawsko-pomorskie:

16	KP.G.CH	odbiorcy pobierający ciepło z lokalnego źródła ciepła, zlokalizowanego w miejscowości: Grudziądz ul. Chelmińska 106 , opalanego paliwem gazowym;
17	KP.T.WI	odbiorcy pobierający ciepło z lokalnych źródeł ciepła, zlokalizowanych w miejscowości: Toruń ul. Wilhelminy Iwanowskiej 1, 3, 5, 7 , opalanych paliwem gazowym;

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Technicznego
z siedzibą w Lublinie

Agnieszka Szybulska

Województwo świętokrzyskie:

18	Ś.K.WP	odbiorcy pobierający ciepło ze źródła ciepła bezpośrednio zasilającego zewnętrzne instalacje odbiorcze, zlokalizowanego w miejscowości: Kielce ul. Wojska Polskiego 251a , opalanego paliwem gazowym;
----	--------	--

Województwo zachodnio-pomorskie:

19	Z.Ś.M11-14	odbiorcy pobierający ciepło z lokalnego źródła ciepła, zlokalizowanego w miejscowości: Świnoujście ul. Moniuszki 11-14 , opalanego paliwem gazowym;
20	Z.SZ.WP255	odbiorcy pobierający ciepło z lokalnego źródła ciepła, zlokalizowanego w miejscowości: Szczecin ul. Wojska Polskiego 255 , opalanego paliwem gazowym;
21	Z.M.XXX-lecia	odbiorcy pobierający ciepło ze źródła ciepła bezpośrednio zasilającego zewnętrzne instalacje odbiorcze, zlokalizowanego w miejscowości: Mirosławiec ul. Lotnictwa Polskiego , opalanego paliwem gazowym;

2. Źródła ciepła, o których mowa w § 7 ust. 8 rozporządzenia taryfowego zasilane pompami ciepła:

L.p.	Symbol grupy	Opis (charakterystyka) grupy odbiorców
------	--------------	--

Województwo zachodnio-pomorskie:

1	Z.OZC.O	odbiorcy pobierający ciepło z lokalnego źródła ciepła, zlokalizowanego w miejscowości: Oleszno ul. Polna 8 ;
---	---------	---

Województwo wielkopolskie:

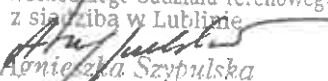
2	W.N	odbiorcy pobierający ciepło z lokalnego źródła ciepła, zlokalizowanego w miejscowości: Nadarzyce 79 ;
---	-----	--

3. Grupowe węzły ciepne:

L.p.	Symbol grupy	Opis (charakterystyka) grupy odbiorców
------	--------------	--

Województwo lubelskie:

1	L.D.W1 W-6	odbiorcy pobierający ciepło ze źródła ciepła eksploatowanego przez firmę ORLEN TERMIKA Rozproszona sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, poprzez grupowy węzeł cieplny oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze zlokalizowane w miejscowości Dęblin (przy ul. Rogowskiego – W6) będące własnością i eksploatowane przez Sprzedawcę.
2	L.D.W1 W-8	odbiorcy pobierający ciepło ze źródła ciepła eksploatowanego przez firmę ORLEN TERMIKA Rozproszona sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, poprzez grupowy węzeł cieplny zlokalizowany w miejscowości Dęblin (przy ul. Kowalskiego – W8) będący własnością i eksploatowane przez Sprzedawcę.

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego,
z siedzibą w Lublinie

Agnieszka Szypulska

4. Źródła ciepła opalane paliwem stałym (miał węglowy):

L.p.	Symbol grupy	Opis (charakterystyka) grupy odbiorców
------	--------------	--

Województwo wielkopolskie:

1	W.W.ŻiW01	odbiorcy pobierający ciepło ze źródła ciepła, opalanego miałem węglowym, zlokalizowanego w miejscowości <u>Witkowo, ul. Żwirki i Wigury 11</u> poprzez sieć ciepłowniczą należącą do Sprzedawcy i przez niego eksploatowaną;
2	W.W.ŻiW02	odbiorcy pobierający ciepło ze źródła ciepła, opalanego miałem węglowym, zlokalizowanego w miejscowości <u>Witkowo, ul. Żwirki i Wigury 11</u> poprzez sieć ciepłowniczą należącą do Sprzedawcy i przez niego eksploatowaną oraz grupowe węzły cieplne wraz z zewnętrznymi instalacjami odbiorczymi będącymi własnością Odbiorcy i eksploatowanymi przez Sprzedawcę;
3	W.W.ŻiW03	odbiorcy pobierający ciepło ze źródła ciepła, opalanego miałem węglowym, zlokalizowanego w miejscowości <u>Witkowo, ul. Żwirki i Wigury 11</u> poprzez sieć ciepłowniczą należącą do Sprzedawcy i przez niego eksploatowaną oraz węzły cieplne obsługujące jeden obiekt, będące własnością Odbiorcy, eksploatowane przez Sprzedawcę;
4	W.W.ŻiW04	odbiorcy pobierający ciepło ze źródła ciepła, opalanego miałem węglowym, zlokalizowanego w miejscowości <u>Witkowo, ul. Żwirki i Wigury 11</u> poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne obsługujące jeden obiekt należące do Sprzedawcy i przez niego eksploatowane
5	W.W.ŻiW05	odbiorcy pobierający ciepło ze źródła ciepła, opalanego miałem węglowym, zlokalizowanego w miejscowości <u>Witkowo, ul. Żwirki i Wigury 11</u> poprzez sieć ciepłowniczą należącą do Sprzedawcy i grupowe węzły cieplne wraz z zewnętrznymi instalacjami odbiorczymi będące własnością Sprzedawcy i przez niego eksploatowane;

Województwo mazowieckie:

6	M.W.G1	odbiorcy pobierający ciepło ze źródła ciepła, opalanego miałem węglowym, zlokalizowanego w miejscowości <u>Warszawa - Rembertów, ul. Chruściela 110</u> poprzez sieć ciepłowniczą należącą do Sprzedawcy, węzły cieplne będące własnością Odbiorcy i przez niego eksploatowane;
7	M.W.G2	odbiorcy pobierający ciepło ze źródła ciepła, opalanego miałem węglowym, zlokalizowanego w miejscowości <u>Warszawa - Rembertów, ul. Chruściela 110</u> poprzez sieć ciepłowniczą należącą do Sprzedawcy i przez niego eksploatowaną, grupowe węzły cieplne będące własnością Odbiorcy i eksploatowane przez Sprzedawcę oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze będące własnością Sprzedawcy i przez niego eksploatowane;
8	M.W.G3	odbiorcy pobierający ciepło ze źródła ciepła, opalanego miałem węglowym, zlokalizowanego w miejscowości <u>Warszawa - Rembertów, ul. Chruściela 110</u> poprzez sieć ciepłowniczą oraz grupowe węzły cieplne będące własnością Sprzedawcy i przez niego eksploatowane;

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie
Agnieszka Szypulska

5. Źródła ciepła, o których mowa w § 7 ust. 8 rozporządzenia taryfowego opalane olejem opałowym:

L.p.	Symbol grupy	Opis (charakterystyka) grupy odbiorców
Województwo warmińsko-mazurskie:		
1	WM.O.WP 17a	odbiorcy pobierający ciepło z lokalnego źródła ciepła, zlokalizowanego w miejscowości: Orzysz ul. Wojska Polskiego 17a , opalanego olejem opałowym lekkim;
Województwo łódzkie:		
2	Ł.LW	odbiorcy pobierający ciepło ze źródła ciepła bezpośrednio zasilającego zewnętrzne instalacje odbiorcze, zlokalizowanego w miejscowości: Leźnica Wielka Osiedle Wojskowe , opalanego olejem opałowym lekkim;

Część IV

Rodzaje oraz wysokości cen i stawek opłat

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat dla poszczególnych grup odbiorców pobierających ciepło ze źródeł ciepła opalanych paliwami gazowymi:

L.p.	grupa odbiorców	stawka opłaty za ciepło		stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	
		zł/GJ		zł/MW/m-c	
		netto		netto	
Województwo dolnośląskie:					
1	G 1	122,83		13 768,55	
2	G 2 D.W.P	99,12		11 030,48	
Województwo pomorskie:					
3	P.G.G 1e	116,30		15 055,45	
Województwo warmińsko-mazurskie:					
4	WM.G.M4	147,58		16 175,80	
5	WM.B.T 4	134,93		22 871,74	
6	WM.M WP 33	102,02		13 825,36	
Województwo podkarpackie:					
7	P.J.1000	132,55		12 288,51	
8	P.N.San20A	139,67		16 876,86	
Województwo lubelskie:					
9	L.D.W2	114,45		10 959,89	
10	L.H.D91	137,75		16 669,33	
11	L.K.K24	126,76		37 255,26	

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie
Agnieszka Szypulska

Województwo mazowieckie:			
12	M.MM. S 85	103,35	14 633,93
13	M.SM.S. 14	101,09	15 038,59
14	M.W.WP. 153	135,84	15 425,77
15	M.G.78	123,97	19 146,38
Województwo kujawsko-pomorskie:			
16	KP.G.CH	96,73	14 072,94
17	KP.T.WI	122,94	16 685,36
Województwo świętokrzyskie:			
18	Ś.K.WP	140,21	14 370,45
Województwo zachodnio-pomorskie:			
19	Z.Ś.M11-14	109,11	17 005,78
20	Z.SZ.WP255	99,51	16 285,09
21	Z.M.XXX-lecia	185,52	24 642,12

2. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat dla poszczególnych grup odbiorców pobierających ciepło ze źródeł ciepła zasilanych pompami ciepła:

L.p.	grupa odbiorców	stawka opłaty za ciepło	
		zł/GJ	zł/MW/m-c
		netto	netto
Województwo zachodnio-pomorskie:			
1	Z.OZC.O	114,13	18 410,29
L.p.	grupa odbiorców	stawka opłaty za ciepło	
		zł/GJ	zł/MW/m-c
		netto	netto
Województwo wielkopolskie:			
2	W.N.	116,74	21 517,31

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie
Agnieszka Szypulska
Agnieszka Szypulska

3. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat dla poszczególnych grup odbiorców pobierających ciepło z grupowych węzłów ciepłych:

L.p.	grupa odbiorców	Stawka opłaty zmiennej za usługę przesyłową	Stawka opłaty stałej za usługę przesyłową	Stawka opłaty stałej za usługę przesyłową
		zł/GJ	zł/MW/m-c	zł/MW/rok
		netto	netto	netto
Województwo lubelskie:				
1	L.D.W1 W-6	19,28	6 503,45	78 041,40
2	L.D.W1 W-8	16,61	4 737,93	56 855,16

Dla odbiorców z GRUPY L.D.W1, oprócz w/w stawek opłat stałych i zmiennych za usługi przesyłowe, stosowane będą ceny za zamówioną moc cieplną, ciepło i nośnik ciepła oraz stawki opłat stałych i zmiennych za usługi przesyłowe wg taryfy ORLEN TERMIKA Rozproszona sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

4. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat dla poszczególnych grup odbiorców pobierających ciepło ze źródeł opalanych paliwem stałym (miał węglowy):

1. Rodzaje oraz wysokość cen:

L.p.	grupa odbiorców	cena za zamówioną moc cieplną		cena ciepła	cena nośnika ciepła
		zł/MW/rok netto	zł/MW/m-c netto	zł/GJ netto	zł/m ³ netto
1	W.W.ŻiW01, W.W.ŻiW02, W.W.ŻiW03, W.W.ŻiW04 W.W.ŻiW05	209 101,32	17 425,11	62,95	12,11
2	M.W.G1, M.W.G2, M.W.G3	126 972,48	10 581,04	52,95	10,92

2. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat za usługi przesyłowe:

L.p.	grupa odbiorców	stawka opłaty stałej za usługę przesyłową		stawka opłaty zmiennej za usługę przesyłową
		zł/MW/rok netto	zł/MW/m-c netto	zł/GJ netto
1	W.W.ŻiW01	29 085,11	2 423,76	9,66
2	W.W.ŻiW02	77 909,01	6 492,42	20,88
3	W.W.ŻiW03	48 544,97	4 045,41	21,36
4	W.W.ŻiW04	40 498,39	3 374,87	14,58
5	W.W.ŻiW05	39 674,37	3 306,20	13,06
6	M.W.G1	22 085,81	1 840,48	12,38
7	M.W.G2	44 674,08	3 722,84	15,98
8	M.W.G3	65 725,56	5 477,13	21,75

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie
Agnieszka Szypulska

5. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat dla poszczególnych grup odbiorców pobierających ciepło ze źródeł opalanych olejem opalowym lekkim:

L.p.	grupa odbiorców	stawka opłaty za ciepło	stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą
		zł/GJ netto	zł/MW/m-c netto
Województwo warmińsko-mazurskie:			
1	WM.O.WP 17a	127,2	16 124,72
Województwo łódzkie:			
2	Ł.LW	114,36	18 206,15

6. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Średnica przyłącza	Stawki opłat
DN [mm]	zł/mb/netto
125	681 zł
100	630 zł
80	677 zł
65	655 zł
40	309 zł

7. Opłaty za udostępnienie przez odbiorcę pomieszczenia węzła ciepłego.

W przypadku, gdy odbiorca lub inny podmiot udostępnia Sprzedawcy ciepła pomieszczenie, w którym są zainstalowane urządzenia należące do Sprzedawcy ciepła lub przez niego eksploatowane, służące do wytwarzania lub przesyłania, lub dystrybucji ciepła, koszty ponoszone z tego tytułu przez Sprzedawcę ciepła zalicza się do kosztów wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła do odbiorców zasilanych z tego węzła lub źródła zgodnie z § 18 rozporządzenia taryfowego. W celu ustalenia stawek opłat za ciepło i stawek opłat za zamówioną moc ciepłą lub stawek opłat za usługi przesyłowe dla odbiorców zasilanych z danego węzła ciepłego lub źródła, stosowane będą poniższe algorytmy obliczania stawek opłat za ciepło i stawek opłat za zamówioną moc ciepłą lub stawek opłat za usługi przesyłowe:

- a) Obliczenie stawek opłat stałych dla odbiorców zasilanych z danego węzła ciepłego lub źródła
- $$\text{Ospw} = B \times (O_s \times \text{Ngppw} + O_z \times \text{Qgppw} + \text{Kpw}) : \text{Ngppw} \quad \text{lub}$$
- $$\text{Ospw} = A_1 \times (O_s \times \text{Ngppw} + O_z \times \text{Qgppw} + \text{Kpw}) : \text{Ngppw}$$
- b) Obliczanie stawek opłat zmiennych dla odbiorców zasilanych z danego węzła ciepłego lub źródła
- $$\text{Ozpw} = (1-B) \times (O_s \times \text{Ngppw} + O_z \times \text{Qgppw} + \text{Kpw}) : \text{Qgppw} \quad \text{lub}$$
- $$\text{Ozpw} = (1-A_1) \times (O_s \times \text{Ngppw} + O_z \times \text{Qgppw} + \text{Kpw}) : \text{Qgppw}$$

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie
Agnieszka Szypulska

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- Ospw** – stawkę opłaty za zamówioną moc cieplną lub stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe dla odbiorców zasilanych z danego węzła cieplnego lub źródła uwzględniającą opłaty z tytułu najmu pomieszczenia węzła cieplnego lub źródła [zł/MW/rok]
- Ozpw** – stawkę opłaty za ciepło lub stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla odbiorców zasilanych z danego węzła cieplnego lub źródła uwzględniającą opłaty z tytułu najmu pomieszczenia węzła cieplnego lub źródła [zł/GJ]
- B** – wskaźnik udziału opłat stałych za usługi przesyłowe w łącznych opłatach za te usługi, przyjęty we wniosku o zatwierdzenie taryfy
- A₁** – wskaźnik udziału opłat stałych za zamówioną moc cieplną i ciepło w łącznych kosztach dostarczania ciepła z danego źródła ciepła, przyjęty we wniosku o zatwierdzenie taryfy
- Os** – ustaloną w taryfie stawkę opłaty za zamówioną moc cieplną lub stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe dla odbiorców z grupy taryfowej, do której zaliczony jest odbiorca udostępniający pomieszczenie węzła cieplnego według zasad ustalonych w odrębnej umowie [zł/MW/rok]
- Oz** – ustaloną w taryfie stawkę opłaty za ciepło lub stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla odbiorców z grupy taryfowej, do której zaliczony jest odbiorca udostępniający pomieszczenie węzła cieplnego według zasad ustalonych w odrębnej umowie [zł/GJ]
- Ngppw** – zamówioną moc cieplną przez odbiorców zasilanych z danego węzła cieplnego lub źródła, planowaną na pierwszy rok stosowania taryfy, zgodnie z zawartą umową [MW]
- Qgppw** – ilość ciepła planowana do sprzedaży dla odbiorców zasilanych z danego węzła cieplnego lub źródła na pierwszy rok stosowania taryfy [GJ], a w przypadku nowych węzłów wielkość szacunkowa
- Kpw** – planowane do poniesienia przez Sprzedawcę ciepła roczne koszty z tytułu udostępnienia odpłatnie przez odbiorcę pomieszczenia węzła cieplnego lub źródła, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [zł].

Część V

Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat zamieszczone w części IV niniejszej taryfy zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w ustawie i rozporządzeniu taryfowym.

Część VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

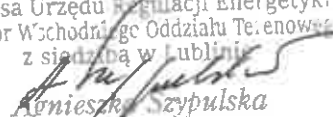
1. Zakres świadczonych usług.

Zakres świadczonych usług dla odbiorców określony jest w umowie sprzedaży ciepła, umowie o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji ciepła albo umowie kompleksowej.

2. Standardy jakościowe obsługi odbiorców.

- 1) Zawarte w taryfie ceny i stawki opłat ustalono dla standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w Rozdziale 6 rozporządzenia systemowego.
- 2) W przypadkach:
 - niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła, umowy o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji ciepła albo umowy kompleksowej,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat,
 - nielegalnego poboru ciepła, stosuje się postanowienia Rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

W odniesieniu do opłat za nielegalny pobór ciepła podatek od towarów i usług VAT uwzględnia się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie

Agnieszka Szypulska

DYREKTOR
Oddziału Energetyki Ciepłej

Marcin Banasiak