



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
Nr OKA.4210.70.2025.BS

Katowice, dnia 11 grudnia 2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku

przedsiębiorstwa energetycznego:

Zakład Produkcji Ciepła „ŻORY” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach

(zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”),

zawartego w piśmie z dnia 26 września 2025 r., uzupełnionego pismem

z dnia 2 grudnia 2025 r.

zatwierdzam

ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres jednego roku od dnia jej wprowadzenia do stosowania.

UZASADNIENIE

W dniu 1 października 2025 r., na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje na wytwarzanie ciepła oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo. Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego stwierdziłem, że Przedsiębiorstwo ustaliło taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i art. 45 ustawy – Prawo energetyczne i przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 ze zm.), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Ustalone w taryfie, ceny wytwarzania ciepła skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo w oparciu o uproszczony sposób kalkulacji cen i stawek opłat, zdefiniowany w § 13 rozporządzenia taryfowego, natomiast stawki opłat za usługi przesyłowe skalkulowane zostały na podstawie kosztów uzasadnionych prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy wraz z uzasadnionym zwrotem z zaangażowanego kapitału.

Mając powyższe na uwadze orzekam, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ §1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Sokolska 65, 40-087 Katowice.
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1 000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 3 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1144 z późn. zm.). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następnych ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 Kodeksu postępowania cywilnego.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a §1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).
6. Stosownie do art. 47 ust. 3 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa wraz z niniejszą decyzją zostaną skierowane do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
7. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

**Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki**

Zakład Produkcji Ciepła „Żory”

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Bojkowska 37/Bud. 4, 44-100 Gliwice

TARYFA DLA CIEPŁA

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK

DO DECYZJI PREZESA URE

M. 12. 2025 r. OKA, Wz10. 70. 2025. BS

z dnia, nr

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach


Marek Misiewicz

Gliwice 2025 r.




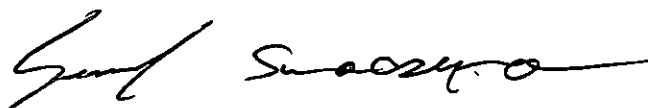
CZĘŚĆ I

Objaśnienie pojęć zawartych w taryfie

1. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- **Przedsiębiorstwo energetyczne** – Zakład Produkcji Ciepła „Żory” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach, podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła;
- **źródło ciepła** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
- **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;
- **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
- **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;
- **obiekt** – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
- **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach;
- **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;
- **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła;
- **układ pomiarowo - rozliczeniowy** – zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczania należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach;
- **zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
- **nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy;
- **odbiorca** - każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gliwicach

Marek Misiewicz

 2

Taryfa dla ciepła

Zakład Produkcji Ciepła Spółka z o.o.
ul. Bojkowska 37/Bud. 4, 44-100 Gliwice**CZĘŚĆ II****Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło**

Przedsiębiorstwo energetyczne prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło, która obejmuje:

- wytwarzanie ciepła na podstawie koncesji z dnia 3 października 2023 r. nr WCC/2938/9297/W/OKA/2023/PS,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła na podstawie koncesji z dnia 3 października 2023 r. nr PCC/1312/9297/W/OKA/2023/PS.

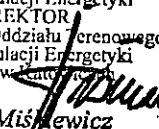
CZĘŚĆ III**Podział odbiorców na grupy**

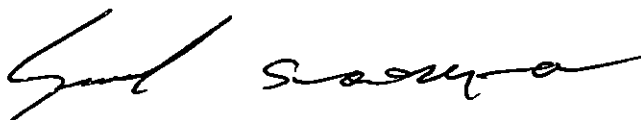
Podziału odbiorców ciepła na grupy taryfowe dokonano według następujących kryteriów:

- sieci ciepłowniczej,
- miejsca dostarczania ciepła.

Wyróżnia się następujące grupy taryfowe:

Symbol grupy taryfowej	Opis (charakterystyka) grupy taryfowej
Grupa CB/MK/MM/WP	Odbiorcy, którzy pobierają ciepło wytworzone w źródle ciepła – Ciepłownia „Budryk” – zlokalizowanym w Ornontowicach przy ul. Zamkowej 10, bezpośrednio z sieci ciepłowniczej – „centralne ogrzewanie”. Źródło ciepła oraz sieć ciepłownicza są eksploatowane przez przedsiębiorstwo energetyczne.
Grupa CB/MK/MM/NP	Odbiorcy, którzy pobierają ciepło wytworzone w źródle ciepła – Ciepłownia „Budryk” – zlokalizowanym w Ornontowicach przy ul. Zamkowej 10, poprzez sieć ciepłowniczą - „centralne ogrzewanie” oraz węzeł cieplny. Źródło ciepła, sieć ciepłownicza oraz węzeł cieplny są eksploatowane przez przedsiębiorstwo energetyczne.
Grupa CB/MK/Sz/WP	Odbiorcy, którzy pobierają ciepło wytworzone w źródle ciepła – Ciepłownia „Budryk” – zlokalizowanym w Ornontowicach przy ul. Zamkowej 10, bezpośrednio z sieci ciepłowniczej – „ogrzewanie szybów”. Źródło ciepła oraz sieć ciepłownicza są eksploatowane przez przedsiębiorstwo energetyczne.
Grupa CB/MK/St/WP	Odbiorcy, którzy pobierają ciepło wytworzone w źródle ciepła – Ciepłownia „Budryk” – zlokalizowanym w Ornontowicach przy ul. Zamkowej 10, bezpośrednio z sieci ciepłowniczej – „technologia”. Źródło ciepła oraz sieć ciepłownicza są eksploatowane przez przedsiębiorstwo energetyczne.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach

Marek Miśkiewicz



Taryfa dla ciepła

Zakład Produkcji Ciepła Spółka z o.o.
ul. Bojkowska 37/Bud. 4, 44-100 Gliwice

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. Ceny i stawki opłat dla odbiorców grupy CB/MK/MM/WP

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	188.311,09
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	15.692,59
2.	Cena ciepła	zł/GJ	85,54
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	61,38
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	14.776,23
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	1.231,35
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,47

2. Ceny i stawki opłat dla odbiorców grupy CB/MK/MM/NP

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	188.311,09
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	15.692,59
2.	Cena ciepła	zł/GJ	85,54
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	61,38
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	28.155,33
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	2.346,28
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	13,09

3. Ceny i stawki opłat dla odbiorców grupy CB/MK/Sz/WP

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	188.311,09
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	15.692,59
2.	Cena ciepła	zł/GJ	85,54
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	61,38



Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Południowego Oddziału Cenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach
Marek Miśkiewicz

Taryfa dla ciepłaZakład Produkcji Ciepła Spółka z o.o.
ul. Bojkowska 37/Bud. 4, 44-100 Gliwice

4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	8.702,24
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	725,19
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	10,53

4. Ceny i stawki opłat dla odbiorców grupy CB/MK/St/WP

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	188.311,09
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	15.692,59
2.	Cena ciepła	zł/GJ	85,54
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	61,38
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	51.695,66
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	4.307,97
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,35

5. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, ponieważ nie planuje się przyłączenia nowych podmiotów w okresie obowiązywania taryfy dla ciepła. Jeżeli wystąpi taka potrzeba przedsiębiorstwo energetyczne niezwłocznie dokona niezbędnej zmiany taryfy i wystąpi o jej zatwierdzenie.

CZĘŚĆ V**Zasady ustalania cen i stawek opłat**

Ceny i stawki opłat zamieszczone w części IV taryfy dla ciepła, zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.).

CZĘŚĆ VI**Warunki stosowania cen i stawek opłat**

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat, są stosowane przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92).



5

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach
Marek Miłkiewicz

8

Taryfa dla ciepła**Zakład Produkcji Ciepła Spółka z o.o.**
ul. Bojkowska 37/Bud. 4, 44-100 Gliwice

W przypadkach :

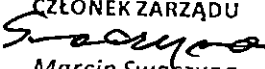
- niedotrzymania przez strony warunków umowy,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego pobierania ciepła,

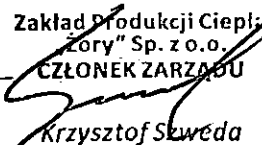
stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.).


Opłaty za nielegalny pobór ciepła oblicza się na podstawie cen i stawek opłat, przy zastosowaniu stosownych przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

CZĘŚĆ VII**Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat**

Przedsiębiorstwo energetyczne powinno powiadomić odbiorców w sposób przejrzysty i zrozumiały o zmianie cen i stawek opłat za dostarczone ciepło, w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej zmiany.

Zakład Produkcji Ciepła
„Żory” Sp. z o.o.
CZŁONEK ZARZĄDU

Marcin Swaczyna

Zakład Produkcji Ciepła
„Żory” Sp. z o.o.
CZŁONEK ZARZĄDU

Krzysztof Skweda

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Południowego Oddziału Terytorialnego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach

Marek Miśkiewicz