



Łódź, dnia 4 grudnia 2025 r.

**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Nr OŁO.ZWT.4210.38.2025.PWa1

**DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 ze zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

**po rozpatrzeniu wniosku**

przedsiębiorstwa energetycznego  
**PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.**  
z siedzibą w Garwolinie, ul. Polna 77,  
zwanego dalej: „Przedsiębiorstwem”

zawartego w piśmie z dnia 2 października 2025 r. (pismo znak: DET/1714/2025), uzupełnionym pismem z dnia 31 października 2025 r. (pismo znak: L.dz./1883/DET), pismem z dnia 25 listopada 2025 r. (pismo znak: L.dz./2031/DET) oraz pismem z dnia 3 grudnia 2025 r. (pismo znak: DET/2118/2025) w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

**zatwierdzam**

taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania.

**UZASADNIENIE**

Na wniosek Przedsiębiorstwa, w dniu 13 października 2025 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.).

Ustalone w taryfie dla ciepła ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie planowanych do poniesienia w okresie stosowania taryfy uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej. Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec, jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeks postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji - w całości lub części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź.
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1228). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następne ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 ustawy – Kodeks postępowania cywilnego.
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi

administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem strony (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
6. Stosownie do art. 47 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
7. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi  
/-/  
Krzysztof Sowiński  
/podpisano elektronicznie podpisem kwalifikowanym/

**PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW i KANALIZACJI  
Spółka z o.o.**

**TARYFA DLA CIEPŁA**

NIŻSZA TARYFA STANOWI  
ZAŁĄCZNIK  
DO DECYZJI PREZESA URE  
: dnia 4 grudnia 2025 r.  
OZ.O.ZNT.4210.38.2025.PW1

**Podpis jest prawidłowy**

Dokument podpisany przez  
JACEK BRONISZ; PWIK  
SP.Z O.O. W GARWOLINIE  
Data: 2025.12.03 13:12:57 CET

**GARWOLIN 2025 r.**

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi  
Krzysztof Sowiński

## SPIS TREŚCI

- Część I**     **Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie**
- Część II**    **Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło**
- Część III**   **Charakterystyka potrzeb cieplnych odbiorców i podział odbiorców na grupy taryfowe**
- Część IV**   **Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat**
- 4.1     Ceny i stawki opłat
- 4.2     Stawki opłat za przyłączenie do sieci
- Część V**     **Warunki stosowania cen i stawek opłat**
- 5.1     Standardy jakościowe obsługi odbiorców
- 5.2     Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania przez strony warunków umowy
- 5.3     Sposób wprowadzenia zmian cen i stawek opłat.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terytorialnego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi  
Krzysztof Sowiński

## CZEŚĆ 1

### Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

#### A. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

1. **Źródło ciepła** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
2. **Lokalne źródło ciepła** - zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie;
3. **Obiekt** - budynek lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
4. **Sieć ciepłownicza** - instalacje połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła należące do sprzedawcy;
5. **Węzeł cieplny** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
6. **Indywidualny węzeł cieplny** - węzeł cieplny obsługujący jeden obiekt;
7. **Grupowy węzeł cieplny** - węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;
8. **Instalacja odbiorcza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;
9. **Zewnętrzna instalacja odbiorcza** - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach;
10. **Układ pomiarowo-rozliczeniowy** - dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;
11. **Zamówiona moc cieplna** - ustaloną przez odbiorcę największą moc cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
  - a. pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
  - b. utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
  - c. prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
12. **Warunki obliczeniowe:**
  - a. obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło;
  - b. normatywną temperaturę ciepłej wody;
13. **Sezon grzewczy** - okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów;
14. **Sprzedawca** - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Garwolinie, dostarczające odbiorcy ciepło na podstawie umowy sprzedaży lub umowy o świadczenie usług przesyłowych zawartej z odbiorcą;

Z upoważnienia  
Przewodniczącego Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
siedzibą w Łodzi  
Krzysztof Sowiński

15. **Odbiorca** – każdego, kto otrzymuje lub pobiera ciepło od sprzedawcy na podstawie umowy ze sprzedawcą;
16. **Odbiorca końcowy** – odbiorca dokonujący zakupu paliw lub energii na własny użytek;
17. **Grupa taryfowa** – grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania;
18. **Taryfa** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez sprzedawcę i wprowadzony jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą;
19. **Nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy;
20. **Ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266, z późniejszymi zmianami);
21. **Rozporządzenie o taryfach** – Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r., poz. 718, z późn. zm.);
22. **Rozporządzenie systemowe** – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz.92);

## CZEŚĆ 2

### Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Działalność gospodarcza dotycząca zaopatrzenia w ciepło prowadzona jest na podstawie koncesji:

- o na wytwarzanie ciepła WCC/2957/13547/W/OŁO/2024/BG z dnia 30 grudnia 2024 r.
- o na przesyłanie i dystrybucję ciepła PCC/1322/13547/W/OŁO/2024/BG z dnia 30 grudnia 2024.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terytorialnego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi  
Krzysztof Sowiński

### CZĘŚĆ 3

## Charakterystyka potrzeb ciepłych odbiorców i podział odbiorców na grupy taryfowe

Odbiorcy ciepła, dla których ciepło wytwarzane jest w Kotłowni Rejonowej, opalanej węglem kamiennym i gazem ziemnym są zasilani z indywidualnych węzłów cieplnych, obsługujących jeden budynek oraz z grupowych węzłów cieplnych, obsługujących więcej niż jeden budynek. Węzły cieplne należą do sprzedawcy lub odbiorcy i są eksploatowane przez sprzedawcę lub odbiorcę, natomiast zewnętrzne instalacje odbiorcze między węzłami grupowymi i obiektami odbiorców należą do sprzedawcy lub do odbiorców i są eksploatowane przez sprzedawcę lub przez odbiorców.

Ciepło z dwóch kotłowni opalanych gazem ziemnym jest dostarczane do odbiorców poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze.

Uwzględniając zróżnicowanie kosztów dostarczania ciepła do odbiorców, ich podział na grupy taryfowe przedstawia się następująco:

Grupa taryfowa	Źródła ciepła	Charakterystyka odbiorców
A 0	Kotłownia Rejonowa	odbiorcy ciepła, którego nośnikiem jest gorąca woda, zasilani poprzez wysokoparametrową sieć ciepłowniczą z indywidualnych węzłów cieplnych, stanowiących własność odbiorcy i przez niego eksploatowanych.
A 1	Kotłownia Rejonowa	odbiorcy ciepła, którego nośnikiem jest gorąca woda, zasilani poprzez wysokoparametrową sieć ciepłowniczą z indywidualnych węzłów cieplnych, stanowiących własność sprzedawcy i przez niego eksploatowanych.
B 1	Kotłownia Rejonowa	odbiorcy ciepła, którego nośnikiem jest gorąca woda, zasilani poprzez wysokoparametrową sieć ciepłowniczą z grupowych węzłów cieplnych, stanowiących własność sprzedawcy i przez niego eksploatowanych.
C 1	Kotłownia Rejonowa	odbiorcy ciepła, którego nośnikiem jest gorąca woda, zasilani poprzez wysokoparametrową sieć ciepłowniczą i grupowe węzły cieplne z zewnętrznej instalacji odbiorczej, stanowiącej własność sprzedawcy i przez niego eksploatowanej.
A2	K O1 ul. Długa 9	odbiorcy ciepła, którego nośnikiem jest gorąca woda, zasilani z zewnętrznej instalacji odbiorczej, stanowiącej własność sprzedawcy i przez niego eksploatowanej.
D 1	K1 ul. Nadwodna 15	odbiorcy ciepła, którego nośnikiem jest gorąca woda, zasilani z zewnętrznej instalacji odbiorczej, stanowiącej własność sprzedawcy i przez niego eksploatowanej.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
DIREKTOR  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terytorialnego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi  
Krzysztof Sowiński

## CZĘŚĆ 4

### Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

#### 4.1. Ceny i stawki opłat

Lp.	Rodzaj ceny lub stawki opłat	Jednostka miary	Wysokość ceny lub stawki opłat (netto)			
			Symbol grupy taryfowej			
			A0	A1	B1	C1
1	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/ rok zł/MW/m-c	<b>186 454,53</b>			
			<b>15 537,88</b>			
2	Cena ciepła	zł/GJ	<b>75,62</b>			
3	Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	<b>10,80</b>			
4	Stawki opłat stałych za usługi przesyłowe	zł/MW/rok zł/MW/m-c	<b>15 132,76</b>	<b>23 189,82</b>	<b>23 658,24</b>	<b>33 506,31</b>
			<b>1 261,06</b>	<b>1 932,49</b>	<b>1 971,52</b>	<b>2 792,19</b>
5	Stawki opłat zmiennych za usługi przesyłowe	zł/GJ	<b>20,83</b>	<b>12,32</b>	<b>9,92</b>	<b>16,44</b>

Lp.	Rodzaj stawki opłat	Jednostka miary	Wysokość ceny lub stawki opłat (netto)	
			Symbol grupy taryfowej	
			A2	D1
1	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	<b>6 628,36</b>	<b>5 914,58</b>
2	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	<b>96,88</b>	<b>107,75</b>

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towaru i usług (VAT).  
Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### 4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci.

Taryfa nie zawiera opłat za przyłączenie do sieci, ponieważ Spółka nie planuje przyłączenia nowych odbiorców. Jeżeli wystąpi taka potrzeba to Spółka dokona niezbędnej zmiany w taryfie i wystąpi o jej zatwierdzenie.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi  
Krzysztof Sowiński

## CZĘŚĆ 5

### Warunki stosowania cen i stawek opłat

#### 5.1. Standardy jakościowe obsługi odbiorców

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia systemowego.

#### 5.2 Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania przez strony warunków umowy

W przypadku:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia o taryfach, przy czym do ustalenia opłat za nielegalny pobór ciepła stosuje się odpowiednie ceny i stawki opłat zawarte w niniejszej taryfie, uwzględniając przy tym obowiązujące przepisy dotyczące VAT.

#### 5.3. Sposób wprowadzenia zmian cen i stawek opłat.

O wysokości cen i stawek opłat zawartych w niniejszej taryfie, Odbiorcy zostaną powiadomieni na piśmie. Wszelkie zmiany w taryfie będą wprowadzane zgodnie z przepisami art. 47 ustawy.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terytorialnego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
ul. Ścieżkibą w Łodzi  
Krzysztof Sowiński