



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OKA.4210.72.2025.ESt1

Katowice, dnia 03 grudnia 2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorstwa energetycznego:

„TERMA-DOM” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Zabrze,

(zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”),

zawartego w piśmie z dnia 2 października 2025 r.

uzupełnionego pismem z dnia 26 listopada 2025 r.,

zmieniam

moją decyzję z dnia 09 stycznia 2025 r., nr OKA.4210.41.2024.ESt1 (ze zm.) zatwierdzającą Przedsiębiorstwu taryfę dla ciepła, poprzez zatwierdzenie ustalonej przez Przedsiębiorstwo i stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji zmiany taryfy dla ciepła.

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 09 stycznia 2025 r., nr OKA.4210.41.2024.ESt1 (ze zm.) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zatwierdził ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła na okres 12 miesięcy od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania. Taryfa została wprowadzona do stosowania w rozliczeniach z odbiorcami z dniem 01 lutego 2025 r.

W dniu 02 października 2025 r. Przedsiębiorstwo wniosło o zatwierdzenie zmiany ww. taryfy uzasadnionej okolicznością powołaną w § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 ze zm.), tj. istotną i nieprzewidywalną zmianą warunków prowadzenia działalności gospodarczej (m. in. wzrostem kosztów zakupu gazu koksowniczego).

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się

uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W niniejszej sprawie uznano, że zostały spełnione przesłanki określone w powołanym przepisie, umożliwiające zmianę decyzji, w związku z czym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ §1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Sokolska 65, 40-087 Katowice.
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1228). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następnych ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 i następnych Kodeksu postępowania cywilnego.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
5. Stosownie do art. 47 ust. 3 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, zmiana taryfy wraz z niniejszą decyzją zostaną skierowane do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
6. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza zmianę taryfy do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach
/-/
Marek Miśkiewicz**



ZMIANA TARYFY DLA CIEPŁA

zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
z dnia 9 stycznia 2025 r., znak: OKA.4210.41.2024.ESt1, zmienionej decyzją
z dnia 24 lutego 2025 r., znak: OKA.4210.12.2025.ESt1.

NINIEJSZA ZMIANA TARYFY STANÓWI

ZALĄCZNIK DO DECYZJI PREZESA URE

OKA.4210.41.2024.ESt1 z dn. 03.12.2024r.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach
Marek Miśkiewicz

Zabrze, 2025 r.

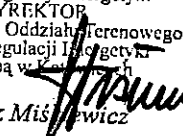
W taryfie dla ciepła zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 9 stycznia 2025 r., znak: OKA.4210.41.2024.ESt1, zmienionej decyzją z dnia 24 lutego 2025 r. znak: OKA.4210.12.2025.ESt1, zmianie ulegają punkty 1.1, 1.2 i 1.3. zawarte w części IV zatytułowanej „Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat” i otrzymują one następujące brzmienie:

1.1 Ceny i stawki opłat dla odbiorców w grupie W1.1:

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka	Wartość netto
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	386 014,19
	Rata miesięczna ceny za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	32 167,85
2.	Cena ciepła	zł/GJ	36,62
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	19,87
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	42 999,00
	Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	3 583,25
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	9,35

1.2 Ceny i stawki opłat dla odbiorców w grupie W1.2:

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka	Wartość netto
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	386 014,19
	Rata miesięczna ceny za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	32 167,85
2.	Cena ciepła	zł/GJ	36,62
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	19,87
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	136 330,12
	Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	11 360,84
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	17,10

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach

Marek Miśkiewicz

1.3. Ceny i stawki opłat dla odbiorców w grupie P:

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka	Wartość netto
1.	Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW	386 014,19
	Rata miesięczna ceny za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/m-c	32 167,85
2.	Cena ciepła	zł/GJ	36,62
3.	Cena nośnika ciepła	zł/t	19,87
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	120 069,16
	Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	9 005,18
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,39

PEŁNOMOCNIK
d/s taryf dla energii elektrycznej
ciepła i gazu

Patrycja Szczurek
Patrycja Szczurek