



Łódź, dnia 14 listopada 2025 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Nr OŁO.ZWT.4210.16.2025.PWa1

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 ze zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku

przedsiębiorstwa energetycznego
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
z siedzibą w Brzezinach, ul. Modrzewskiego 12
zwanego dalej: „Przedsiębiorstwem”

zawartego w piśmie z dnia 30 czerwca 2025 r. (pismo bez znaku), uzupełnionym pismem z dnia 24 lipca 2025 r. (pismo bez znaku), pismem z dnia 14 sierpnia 2025 r. (pismo znak: L.dz.375/08/2025), pismem z dnia 15 września 2025 r. (pismo znak: L.dz. 435/09/2025), pismami z dnia 3 listopada 2025 r. (pisma bez znaku) oraz materiałem z dnia 12 listopada 2025 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

zatwierdzam

taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania.

UZASADNIENIE

Na wniosek Przedsiębiorstwa, w dniu 30 czerwca 2025 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.).

Ceny i stawki opłat w taryfie dla ciepła zostały ustalone na podstawie planowanych, uzasadnionych przychodów związanych z prowadzeniem działalności koncesjonowanej. Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeks postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiam przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji - w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź.
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1228). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następne ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 ustawy – Kodeks postępowania cywilnego.
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem strony (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).

6. Stosownie do art. 47 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.

7. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
/-/
Krzysztof Sowiński
/podpisano elektronicznie podpisem kwalifikowanym/

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Brzezinach

XIX TARYFA DLA CIEPŁA

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE

z dnia 14 listopada 2025 r.
Oto ZNT. 4210.16.2025. Phol

Brzeziny 2025 r.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
Krzysztof Sowiński

CZEŚĆ 1

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

Niniejsza taryfa została opracowana przy uwzględnieniu w szczególności postanowień:

1. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r., poz. 266 ze zm.) zwana dalej ustawą,
2. ustawy o efektywności energetycznej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1047)
3. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.), zwanego dalej rozporządzeniem taryfowym,
4. rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92), zwanego dalej rozporządzeniem systemowym.

Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

1. Przedsiębiorstwo ciepłownicze – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Brzezinach.

2. Źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła.

3. Sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych.

4. Przyłącze - odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do



Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terytorialnego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
Krzysztof Sowiński

jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiekcie.

5. **Węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczonego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczonego do instalacji odbiorczych.
6. **Obiekt**- budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi.
7. **Instalacja odbiorcza**- połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie.
8. **Zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła.
9. **Układ pomiarowo - rozliczeniowy** – zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach.
10. **Zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla danego obiektu jest niezbędną dla:
 - a. pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b. utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c. prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Śródlądowego-Eksploatacyjnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
Krzysztof Sowiński



11. **Warunki obliczeniowe** – obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których dostarczone jest ciepło, normatywna temperatura ciepłej wody.
12. **Grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt.
13. **Odbiorca** – każdy, kto pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym.

CZĘŚĆ 2

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

Działalność Przedsiębiorstwa ciepłowniczego w zakresie zaopatrzenia w ciepło obejmuje:

- - wytwarzanie ciepła z jednym źródłem ciepła,
- - przesyłanie i dystrybucję ciepła za pośrednictwem sieci ciepłowniczej.

Przedsiębiorstwo posiada koncesje:

- - Nr WCC/2869/380/W/OŁO/2018/BG z dnia 5 listopada 2018 r. na wytwarzanie ciepła.
- - Nr PCC/1271/380/W/OŁO/2018/BG z dnia 5 listopada 2018 r. na przesyłanie i dystrybucję ciepła, z późniejszymi zmianami.

Przedsiębiorstwo ciepłownicze gwarantuje utrzymanie obiektów, instalacji urządzeń w należytych stanie technicznym, aby zapewnić wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła w sposób ciągły i niezawodny.

CZĘŚĆ 3

Podział odbiorców na grupy.

Podziału odbiorców na grupy dokonano wg zasad określonych w § 10 rozporządzenia taryfowego w zależności od rodzaju nośnika oraz miejsca dostarczania ciepła

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
Krzysztof Sowiński

Ilwy

uwzględniając zróżnicowanie uzasadnionych kosztów ponoszonych przez przedsiębiorstwo ciepłownicze.

Wszyscy odbiorcy zasilani są z jednego źródła.

GRUPA A1 - odbiorcy, dla których ciepło jest wytwarzane w kotłowni węglowej i przesyłane wodną siecią ciepłowniczą za pośrednictwem indywidualnych węzłów cieplnych.

Węzły cieplne są własnością odbiorców i pozostają w ich eksploatacji. [SEP]

GRUPA A2 - odbiorcy, dla których ciepło jest wytwarzane w kotłowni węglowej i przesyłane wodną siecią ciepłowniczą za pośrednictwem indywidualnych węzłów cieplnych.

Węzły cieplne są własnością przedsiębiorstwa ciepłowniczego i pozostają w jego eksploatacji.

GRUPA A3 - odbiorcy, dla których ciepło jest wytwarzane w kotłowni węglowej i przesyłane wodną siecią ciepłowniczą za pośrednictwem grupowych węzłów cieplnych.

Węzły cieplne są własnością przedsiębiorstwa ciepłowniczego i pozostają w jego eksploatacji.

GRUPA A4 - odbiorcy ciepła jest wytwarzane w kotłowni węglowej i przesyłane wodną siecią ciepłowniczą za pośrednictwem grupowych węzłów cieplnych i zewnętrznych instalacji odbiorczych. Węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze są własnością przedsiębiorstwa ciepłowniczego i pozostają w jego eksploatacji.

CZĘŚĆ 4

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

W zakresie wytwarzania ciepła:

Ceny i stawki za zamówioną moc cieplną - wyrażona w zł za MW mocy zamówionej:

Grupa odbiorców	Cena (zł/MW)	
	za rok netto	rata za m-c netto
A1, A2, A3, A4	96 260,76	8 021,73

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Biuro Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
Krzysztof Sowiński

Ceny ciepła-wyrażone w złotych za GJ ciepła wytworzonego:

Grupa odbiorców	Cena (zł/GJ)
	netto
A1, A2, A3, A4	63,07

Cena nośnika ciepła- wyrażona w zł za m³ nośnika ciepła:

Grupa odbiorców	Cena (zł/m ³)
	netto
A1, A2, A3, A4	94,09

W zakresie przesyłania i dystrybucji

Stawka opłat stałych za usługi przesyłowe - wyrażone w złotych za MW zamówionej mocy cieplnej:

Grupa odbiorców	Stawka opłaty stałej (zł/MW)	
	za rok netto	rata za m-c netto
A1	59 750,28	4 979,19
A2	75 763,32	6 313,61
A3	62 144,64	5 178,72
A4	69 894,60	5 824,55

Stawki opłat zmiennych za usługi przesyłowe - wyrażone w złotych za GJ, dostarczonego do odbiorcy ciepła:

Grupa odbiorców	Stawka opłaty zmiennej (zł/GJ)
	netto
A1	27,38
A2	36,89
A3	29,77
A4	28,77

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT).
Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Łujc

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
Krzysztof Sowiński

Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Średnica przyłącza z rur preizolowanych	Stawki opłat za przyłącza zł/mb
DN 25	786,72
DN 32	674,54
DN 40	624,18
DN 50	676,11

Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT), który będzie naliczany zgodnie zobowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

CZEŚĆ 5

Zasady ustalania cen i stawek opłat.

Ceny i stawki opłat zamieszczone w części 4 taryfy dla ciepła, zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 7 i 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz w rozdziale 3 rozporządzenia taryfowego.

CZEŚĆ 6

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

6.1 Standardy jakościowe obsługi odbiorców

6.1.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia systemowego.

6.1.2 Ponadto w przypadkach:

niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców,
niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,

udzielenia bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

6.2 Opłaty za nielegalny pobór ciepła

Przy ustalaniu opłat za nielegalny pobór ciepła stosuje się odpowiednie ceny i stawki opłat zawarte w niniejszej taryfie. W odniesieniu do nich podatek VAT uwzględnia się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

CZEŚĆ 7

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat.

Odbiorcy będą zawiadamiani w formie pisemnej o wprowadzaniu do rozliczeń nowych cen i stawek opłat. Zawiadomienie nastąpi co najmniej na 14 dni przed datą, od której będą obowiązywały nowe ceny i stawki opłat.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Katarzyna Wojna
Data: 2025.11.14 09:01:46 CET

Przewodniczący
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
Krzysztof Sowiński