



Łódź, dnia 7 listopada 2025 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Nr OŁO.4210.10.2024.JB

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 ze zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku

przedsiębiorstwa energetycznego:

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG INŻYNIERYJNO KOMUNALNYCH

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

z siedzibą w Sokołowie Podlaskim, ul. Kosowska 75,

zwanego dalej: „Przedsiębiorstwem”

zawartego w piśmie z dnia 29 maja 2024 r. (pismo znak: L.dz. 656/2024), uzupełnionego pismem z dnia 21 czerwca 2024 r. (pismo znak: L.dz. 753/2024), pismem z dnia 18 kwietnia 2025 r. (pismo znak: L.dz. ZE615/2025), pismem z dnia 29 kwietnia 2025 r. (pismo znak: L.dz. ZE648/2025), pismem z dnia 12 maja 2025 r. (pismo znak L.dz. ZE699/2025), pismem z dnia 28 maja 2025 r. (pismo znak L.dz. ZE699/2025), pismem z dnia 28 lipca 2025 r. (pismo znak L.dz. ZE11429/2025), pismem z dnia 28 lipca 2025 r. (pismo znak L.dz. ZE1074/2025), pismem z dnia 2 września 2025 r. (pismo znak L.dz. ZE1285/2025), pismem z dnia 26 września 2025 r. (pismo znak L.dz. 1399/2025), oraz pismem z dnia 24 października 2025 r. (pismo znak: L.dz. 1598/2025) w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

zatwierdzam

taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania.

UZASADNIENIE

Na wniosek Przedsiębiorstwa, w dniu z dnia 29 maja 2024 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.).

Ustalone w taryfie dla ciepła ceny i stawki opłat zostały ustalone na podstawie planowanych do poniesienia w okresie stosowania taryfy uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej. Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeks postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji - w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź.
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1228). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następne ustawy

- o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 ustawy – Kodeks postępowania cywilnego.
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
 5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem strony (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
 6. Stosownie do art. 47 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
 7. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Kierownik
Zespołu ds. wsparcia i taryfowania
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
/-/
Beata Głębska
/podpisano elektronicznie/



**Przedsiębiorstwo Usług Inżynieryjno - Komunalnych
Spółka z o.o. w Sokołowie Podlaskim
ul. Kosowska 75
08-300 Sokołów Podlaski**

TARYFA DLA CIEPŁA

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE
z dnia 7 listopada 2025 r.
nr 060.4210.10.2024.JB

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Kierownik zespołu ds. wsparcia i taryfowania
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki

z siedzibą w Łodzi

Beata Głębska

PROKURENT

Hanna Siomek

(pieczętka i podpis osoby uprawnionej)

Sokołów Podlaski 2025 r.

1. OBJAŚNIENIA POJĘĆ I SKRÓTÓW UŻYWANYCH W TARYFIE

A. Użyte w niniejszej taryfie określenia i skróty oznaczają:

- ◆ **ustawa** – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.);
- ◆ **rozporządzenie taryfowe** – rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.);
- ◆ **rozporządzenie o systemach ciepłowniczych** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);
- ◆ **ciepło** - energię cieplną zawartą w gorącej wodzie;
- ◆ **nielegalne pobieranie paliw lub energii** - pobieranie paliw lub energii bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafalszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy;
- ◆ **przedsiębiorstwo ciepłownicze** - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Przedsiębiorstwo Usług Inżynieryjno-Komunalnych Sp. z o. o. w Sokołowie Podlaskim ul. Kosowska 75 zwane dalej "PUIK Sp. z o. o.";
- ◆ **odbiorca** - każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;
- ◆ **odbiorca końcowy** – odbiorcę dokonującego zakupu paliw lub energii na własny użytek; do własnego użytku nie zalicza się energii elektrycznej zakupionej w celu jej zużycia na potrzeby wytwarzania, przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej;
- ◆ **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
- ◆ **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;
- ◆ **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiekcie;
- ◆ **taryfa** - zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzony jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą;
- ◆ **nośnik ciepła** - woda dostarczona do napełniania sieci ciepłowniczej i instalacji odbiorczych oraz uzupełniania ubytków wody poza źródłem ciepła;
- ◆ **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;

Przewodniczący
Kierownik zespołu ds. współpracy z odbiorcami
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi

- ◆ **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;
- ◆ **obiekt** – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
- ◆ **układ pomiarowo – rozliczeniowy** – zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach;
- ◆ **grupa taryfowa** – grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania;
- ◆ **moc cieplna** – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu;
- ◆ **zamówiona moc cieplna** – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
- ◆ **warunki obliczeniowe:**
 - a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normatywną temperaturę ciepłej wody.

B. Użyte w taryfie skróty oznaczają:

- źródła ciepła zlokalizowane w Sokołowie Podlaskim, w których wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania miału węgla kamiennego i gazu ziemnego:

- ◆ **K-1** - przy ul. Piłsudskiego, opalane miałem węgla kamiennego,
- ◆ **K-2** - przy ul. Piłsudskiego, opalane gazem ziemnym, gdzie ciepło wytwarzane jest w kogeneracji.
- ◆ **K-3** - przy ul. Piłsudskiego - opalane gazem ziemnym.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

PUIK Sp. z o. o. prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia odbiorców w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła Nr WCC/235/409/U/3/98/DN z dnia 9 października 1998 r., z późniejszymi zmianami,

Kierownik Wydziału ds. Wsparcia i Taryfowania
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego

Urzędu Regulacji Energetyki
siedziba w Łodzi


Głębska



- przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/1279/409/W/OŁO/2019/JKr1 z dnia 5 czerwca 2019 r.,
- wytwarzania energii elektrycznej Nr WEE/4702/409/W/OŁO/2016/DSS z dnia 10 maja 2016 r..

Ponadto PUIK Sp. z o. o. prowadzi działalność wielobranżową. Działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło prowadzi wyodrębniony organizacyjnie Zakład Energetyki Ciepłej.

CZEŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.

L.p.	Grupa taryfowa	Charakterystyka odbiorców
1.	01	Grupę stanowią odbiorcy ciepła zawartego w wodzie, do których ciepło jest dostarczane z kotłowni miejskiej w Sokołowie Podlaskim do indywidualnych węzłów cieplnych. Węzły cieplne stanowią własność dostawcy i są eksploatowane przez dostawcę.
2.	02	Grupę stanowią odbiorcy ciepła zawartego w wodzie, do których ciepło jest dostarczane z kotłowni miejskiej w Sokołowie Podlaskim do indywidualnych węzłów cieplnych. Węzły cieplne stanowią własność odbiorcy i są eksploatowane przez dostawcę.
3.	03	Grupę stanowią odbiorcy ciepła zawartego w wodzie, do których ciepło jest dostarczane z kotłowni miejskiej w Sokołowie Podlaskim do indywidualnych węzłów cieplnych. Węzły cieplne stanowią własność odbiorcy i są eksploatowane przez odbiorcę.

CZEŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

4.1. Ceny i stawki opłat:

grupa odbiorców	cena za zamówioną moc cieplną		cena ciepła	cena nośnika ciepła	stawka opłaty za usługi przesyłowe		
	roczna	rata miesięczna			stała		zmienna
					roczna	rata miesięczna	
	zł/MW		zł/GJ	zł/m ³	zł/MW		zł/GJ
01	155 632,45	12 969,37	60,44	38,70	78 336,85	6 528,07	39,34
02	155 632,45	12 969,37	60,44	38,70	52 684,97	4 390,41	23,84
03	155 632,45	12 969,37	60,44	38,70	30 412,14	2 534,35	12,98

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Kierownik zespołu ds. wsparcia i taryfowania
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
siedziba w Łodzi

 Agnieszka Gąbska



4.2. Stawki opłat za przyłączenie:

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej [zł/mb]
1	Dn 20	361,11

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

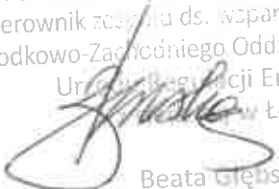
CZĘŚĆ V**Zasady ustalania cen i stawek opłat.**

Ceny określone w niniejszej taryfie zostały ustalone zgodnie z art. 45 ustawy oraz według zasad określonych w § 13, 19, 20, 23 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI**Warunki stosowania cen i stawek opłat.**

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadkach:
 - a. niedotrzymania przez PUIK Sp. z o.o. standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
 - b. uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
 - c. udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
 - d. nielegalnego poboru ciepła,stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Kierownik zespołu ds. wsparcia i taryfowania
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
Łódź



Beata Głębska

