



Łódź, dnia 29 października 2025 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
Nr OŁO.ZWT.4210.40.2025.JB

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 ze zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku

przedsiębiorstwa energetycznego

„PGKiM” Sp. z o.o.

z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim, ul. 1 Maja 28/30

zwanego dalej: „Przedsiębiorstwem”

zawartego w piśmie z dnia 22 października 2025 r. (pismo znak: L.dz. 1225/ZS/2025), uzupełnionym pismem z dnia 28 października 2025 r. (pismo znak: L.dz. 1245/ZC/2025), w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

zatwierdzam

taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania.

UZASADNIENIE

Na wniosek Przedsiębiorstwa, w dniu 22 października 2025 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji

Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.).

Ustalone w taryfie dla ciepła ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie planowanych do poniesienia w okresie stosowania taryfy uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej. Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeks postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji - w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź.
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1228). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następne ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 ustawy – Kodeks postępowania cywilnego.
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem strony (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
6. Stosownie do art. 47 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
7. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
/-/
Krzysztof Sowiński

„PGKiM” Sp. z o.o.
ul. 1 Maja 28/30
95-070 Aleksandrów Łódzki

TARYFA DLA CIEPŁA

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE
z dnia 29 października 2025 r.
o: 040.240.4210.40.2025.JB

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
Krzysztof Sowiński

Aleksandrów Łódzki 2025 rok

Małgorzata Gębuś

Elektronicznie podpisany przez
Małgorzata Gębuś
Data: 2025.10.29 11:35:22 +01'00'

CZĘŚĆ I

Informacje ogólne

Niniejsza taryfa stanowi zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania i została opracowana przez „PGKiM” Sp. z o.o. z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim.

1. Podstawą prawną stosowania taryfy dla ciepła są w szczególności:
 - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1047 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718 z późn. zm.), zwane dalej rozporządzeniem taryfowym.
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92), zwane dalej rozporządzeniem systemowym.
2. Użyte w taryfie określenia oznaczają:
 - **sprzedawca** – „PGKiM” Sp. z o.o. z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim.
 - **odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;
 - **odbiorca końcowy** – odbiorca dokonujący zakupu paliw lub energii na własny użytek; do własnego użytku nie zalicza się energii elektrycznej zakupionej w celu jej zużycia na potrzeby wytwarzania, przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej;
 - **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
 - **sieci** – instalacje połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania lub dystrybucji paliw lub energii, należące do przedsiębiorstwa energetycznego;
 - **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;
 - **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiekcie;
 - **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
 - **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;
 - **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;
 - **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach;
 - **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła;
 - **zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
DIREKTOR
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
Krzysztof Sowiński

przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

„PGKiM” Sp. z o.o. prowadzi działalność gospodarczą na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na:

- Wytwarzanie ciepła, decyzja Nr WCC/725/641/U/98/MJ z dnia 29 grudnia 1998 r. (z późn. zm.).
- Przesyłanie i dystrybucję ciepła, decyzja Nr PCC/756/641/U/98/MJ z dnia 29 grudnia 1998 r. (z późn. zm.).

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy taryfowe

Zgodnie z § 10 rozporządzenia taryfowego, w zależności od miejsca dostarczania ciepła, „PGKiM” Sp. z o.o. dokonała podziału odbiorców na dwie grupy taryfowe:

Grupa OWC – odbiorcy zaopatrywani w ciepło wytwarzane w źródle sprzedawcy za pośrednictwem sieci ciepłowniczej będącej własnością odbiorcy i przez niego eksploatowaną.

Grupa OPC – odbiorcy zaopatrywani w ciepło wytwarzane w źródle sprzedawcy za pośrednictwem sieci ciepłowniczej do węzłów cieplnych. Sieć ciepłownicza jest własnością sprzedawcy i jest przez niego eksploatowana, a węzły cieplne są własnością odbiorców i są przez nich eksploatowane.

Grupa OPCw – odbiorcy ciepła zaopatrywani w ciepło wytwarzane w źródle sprzedawcy za pośrednictwem sieci ciepłowniczej do węzłów cieplnych. Sieć ciepłownicza i węzły cieplne są własnością sprzedawcy i są przez niego eksploatowane.

Grupa OPCwi – odbiorcy ciepła zaopatrywani w ciepło wytwarzane w źródle sprzedawcy za pośrednictwem sieci ciepłowniczej do grupowych węzłów cieplnych i zewnętrznych instalacji odbiorczych. Sieć ciepłownicza, węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze są własnością sprzedawcy i są przez niego eksploatowane.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
Krzysztof Sowiński

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. W rozliczeniach odbiorcami stosowane będą następujące ceny i stawki opłat:

Wyszczególnienie	Jednostka	Grupa OWC	Grupa OPC	Grupa OPCw	Grupa OPCwi
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	141 898,14			
	zł/MW/m-c	11 824,85			
Cena ciepła	zł/GJ	65,98			
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	19,43			
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	-	47 709,70	56 984,25	67 895,88
	zł/MW/m-c	-	3 975,81	4 748,69	5 657,99
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	-	21,55	59,69	73,44

Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie podane są w wielkościach netto. Podatek VAT będzie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci:

Stawka opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej netto zł/mb (technologia preizolowana)	Średnica przyłącza Dn (mm)				
	32	40	50	65	80
	390,17	413,30	422,67	437,51	486,42

Stawki opłat za przyłączenie do sieci określone w niniejszej taryfie podane są w wielkościach netto. Podatek VAT będzie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

CZĘŚĆ V

Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat zamieszczone w części IV niniejszej taryfy zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 7 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz w rozdziale 3 rozporządzenia taryfowego.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
Krzysztof Sowiński

CZĘŚĆ VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia systemowego.

Ponadto w przypadkach:

- a) niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- b) niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- c) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- d) udzielenia bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- e) stwierdzenia nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się odpowiednio postanowienia kreślone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

2. Opłaty za nielegalny pobór ciepła

Przy ustalaniu opłat za nielegalny pobór ciepła stosuje się odpowiednie ceny i stawki opłat zawarte w niniejszej taryfie, w tym podatek VAT uwzględnia się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

CZĘŚĆ VII

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

O wprowadzeniu do rozliczeń nowych cen i stawek opłat za ciepło odbiorcy będą powiadamiani w formie pisemnej, na co najmniej 14 dni przed data ich wprowadzenia.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
Krzysztof Sowiński