



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OKA.4210.69.2025.CW

Katowice, dnia 27 października 2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku

przedsiębiorstwa energetycznego:

RESINVEST ENERGY CHORZÓW Spółka Akcyjna z siedzibą w Chorzowie,

zwanego dalej „Przedsiębiorstwem”,

zawartego w piśmie z dnia 30 września 2025 r.,

zatwierdzam

ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres jednego roku od dnia jej wprowadzenia do stosowania.

UZASADNIENIE

W dniu 30 września 2025 r., na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję na wytwarzanie ciepła zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego stwierdziłem, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i art. 45 ustawy – Prawo energetyczne i przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i

kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 ze zm.), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Ceny wytwarzania ciepła skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo w oparciu o uproszczony sposób kalkulacji cen i stawek opłat, zdefiniowany w § 13 rozporządzenia taryfowego.

Mając powyższe na uwadze orzekam, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ §1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Sokolska 65, 40-087 Katowice.
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 3 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych. Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następných ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 i następných Kodeksu postępowania cywilnego.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a §1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
5. Stosownie do art. 47 ust. 3 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa wraz z decyzją zostaną skierowane do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
6. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

**Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki**

/-/

Marek Miśkiewicz

Dyrektor

Południowego Oddziału

**Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

RE

Polska



Taryfa dla ciepła

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE

24.10.2025 r. OKA, 4210.69, 2025.05
z dnia nr

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Południowego Oddziału Terytorialnego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach


Marek Miśkiewicz

RE 
Ras Invest Energy Chorzów S.A.
Aleksander Mateja
Pełnomocnik

Chorzów 2025 r.

Część 1

Objaśnienia pojęć zawartych w taryfie

Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

Ustawa	Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U.2024.266 t. j. ze. zm.),
Rozporządzenie taryfowe	Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718, ze. zm.),
Rozporządzenie systemowe	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
Przedsiębiorstwo energetyczne	ResInvest Energy Chorzów Spółka akcyjna z siedzibą w Chorzowie (zwana w dalszej części taryfy „ResInvest Energy Chorzów”) – podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania ciepła;
Odbiorca	Każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;
Obiekt	Budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
Układ pomiarowo-rozliczeniowy	Zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach;
Moc cieplna	Ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu;
Zamówiona moc cieplna	Ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia: <ul style="list-style-type: none"> a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach, b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.
Warunki obliczeniowe	<ul style="list-style-type: none"> a) obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło, b) normatywna temperatura ciepłej wody.
Nielegalne pobieranie ciepła	Pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafalszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

Madeja A.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach
Marek Miśkiewicz

Część 2**Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło**

ResInvest Energy Chorzów prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania ciepła na podstawie koncesji na wytwarzanie ciepła z dnia 31 sierpnia 2000 r., nr WCC/869/8033/W/1/2/2000/AS udzielonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, z ostatnią zmianą z dnia 5 września 2023 r. nr DZO.WSW.4110.5.2022.MGu.

Część 3**Podział odbiorców na grupy taryfowe**

Wszyscy odbiorcy ciepła stanowią jedną grupę taryfową zdefiniowaną jako: „Odbiorcy pobierający ciepło bezpośrednio ze źródła ciepła eksploatowanego przez ResInvest Energy Chorzów. Nośnikiem ciepła jest gorąca woda”.

Część 4**Rodzaje oraz wysokość cen**

Ustalone w taryfie ceny nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka	Cena netto
1.	Cena za zamówioną moc cieplną Miesięczna rata	zł/MW zł/MW/m-c	176 325,84 14 693,82
2.	Cena ciepła	zł/GJ	57,19
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	33,27

Część 5**Zasady ustalania cen**

Ceny zamieszczone w części 4 taryfy dla ciepła, zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 Ustawy oraz w Rozporządzeniu taryfowym.

Część 6**Warunki stosowania cen**

Ustalone w niniejszej taryfie ceny są stosowane przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 Rozporządzenia systemowego.

W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego pobierania ciepła,

stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.


Marek A.


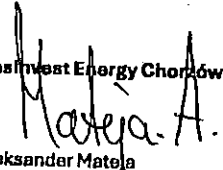
Oплаты za nielegalne pobieranie ciepła oblicza się na podstawie cen za dostarczane ciepło, przy zastosowaniu stosownych przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 t. j. z późniejszymi zmianami).

Część 7

Zasady wprowadzania zmian cen

ResInvest Energy Chorzów powinna powiadomić odbiorców w sposób przejrzysty i zrozumiały o zmianie cen za dostarczane ciepło w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej zmiany.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach

Marek Miśkiewicz

 ResInvest Energy Chorzów S.A.

Aleksander Mateja
Pełnomocnik