



**PREZES**  
**URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**  
OKA.4210.38.2025.PCR

Katowice, dnia 23 października 2025 r.

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

#### **po rozpatrzeniu wniosku**

przedsiębiorstwa energetycznego:

**MODERN SOLUTIONS FOR ENVIRONMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

**z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach,**

zwanego dalej „Przedsiębiorstwem”,

zawartego w piśmie z dnia 14 lipca 2025 r.,

uzupełnionego pismami: z dnia 11 września 2025 r., z dnia 30 września 2025 r.

i z dnia 16 października 2025 r.

#### **zatwierdzam**

ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania

### **UZASADNIENIE**

W dniu 24 lipca 2025 r., na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego stwierdziłem, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i art. 45 ustawy – Prawo energetyczne i przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 ze zm.).

Ustalone w taryfie, przez Przedsiębiorstwo, ceny i stawki opłat za usługi przesyłowe skalkulowane zostały na podstawie planowanych do poniesienia w okresie obowiązywania taryfy kosztów uzasadnionych prowadzenia działalności koncesjonowanej.

Mając powyższe na uwadze orzekam, jak w sentencji.

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwieźle ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).  
**Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Sokolska 65, 40-087 Katowice.**
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1 000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1125). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następnych ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 i następnych Kodeksu postępowania cywilnego.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
5. Stosownie do art. 47 ust. 3 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa wraz z niniejszą decyzją zostaną skierowane do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
6. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

**Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki**

/-/

**Marek Miśkiewicz**

**Dyrektor**

**Południowego Oddziału  
Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Katowicach**

**MODERN SOLUTIONS FOR ENVIRONMENT SPÓŁKA Z O.O.**

**ul. Górnicza 60, 43-502 Czechowice-Dziedzice**

## TARYFA DLA CIEPŁA

NINIEJSZA TARYFA STANOWI  
ZAŁĄCZNIK  
DO DECYZJI PREZESA URE

23.10.2025 r. OKA, 4210.38.2025, FOR  
z dnia ....., nr .....

Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Południowego Oddziału Terytorialnego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Katowicach

Marek Miśkiewicz

Czechowice-Dziedzice, 2025 r.

PREZES ZARZĄDU

Marcin Bącznyński

## CZĘŚĆ I

### OBJAŚNIENIE POJĘĆ I SKRÓTÓW UŻYTYCH W TARYFIE

Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- 1) ustawa - ustawę z 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.),
- 2) rozporządzenie taryfowe – Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 ze zm.),
- 3) rozporządzenie systemowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
- 4) przedsiębiorstwo energetyczne – MODERN SOLUTIONS FOR ENVIRONMENT Sp. z o. o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach prowadząca działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła,
- 5) odbiorca – każdego, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- 6) odbiorca końcowy - odbiorcę dokonującego zakupu ciepła na własny użytek,
- 7) źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- 8) układ pomiarowo-rozliczeniowy – zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach,
- 9) zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
  - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
  - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
  - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- 10) nielegalne pobieranie ciepła – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo – rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo – rozliczeniowy,
- 11) sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- 12) węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- 13) grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
- 14) instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- 15) zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła,
- 16) obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- 17) taryfa – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,
- 18) grupa taryfowa – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania.

Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Południowego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Katowicach  
Marek Miśkiewicz



**CZĘŚĆ II****ZAKRES DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZWIĄZANEJ  
Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO**

Przedsiębiorstwo energetyczne prowadzi działalność gospodarczą na podstawie koncesji z dnia 29 kwietnia 2014 r.:

- w zakresie wytwarzania ciepła nr WCC/1262/21690/W/OKA/2014/PS, zmienionej decyzją z dnia 6 grudnia 2017 r., nr OKA.4110.62.2017.PS,
- w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła nr PCC/1214/21690/W/OKA/2014/PS.

**CZĘŚĆ III****PODZIAŁ ODBIORCÓW NA GRUPY TARYFOWE**

Podziału odbiorców na grupy taryfowe dokonano na podstawie § 10 rozporządzenia taryfowego stosując jako kryterium podziału miejsce dostarczania ciepła.

WYKAZ GRUP TARYFOWYCH:

Lp.	Symbol grupy taryfowej	Charakterystyka odbiorcy
1.	S W 2	Odbiorca pobierający ciepło wytworzone w źródle ciepła, stanowiącym własność przedsiębiorstwa energetycznego, siecią ciepłowniczą zlokalizowaną na terenie Przedsiębiorstwa Górniczego „Silesia” w Czechowicach - Dziedzicach i miasta Czechowice-Dziedzice. Sieć ciepłownicza stanowi własność przedsiębiorstwa energetycznego. Nośnik ciepła - gorąca woda.
2.	S W 2 Wi w	Odbiorca pobierający ciepło wytworzone w źródle ciepła, stanowiącym własność przedsiębiorstwa energetycznego, siecią zlokalizowaną na terenie Przedsiębiorstwa Górniczego „Silesia” w Czechowicach - Dziedzicach i miasta Czechowice-Dziedzice, poprzez węzeł cieplny. Sieć ciepłownicza oraz węzeł cieplny, stanowią własność przedsiębiorstwa energetycznego. Nośnik ciepła - gorąca woda.
3.	S W 2 Wg Io w	Odbiorca pobierający ciepło wytworzone w źródle ciepła, stanowiącym własność przedsiębiorstwa energetycznego, siecią ciepłowniczą zlokalizowaną na terenie Przedsiębiorstwa Górniczego „Silesia” w Czechowicach - Dziedzicach i miasta Czechowice-Dziedzice, poprzez grupowy węzeł cieplny oraz zewnętrzną instalację odbiorczą. Sieć ciepłownicza, grupowy węzeł cieplny oraz zewnętrzna instalacja odbiorcza, stanowią własność przedsiębiorstwa energetycznego. Nośnik ciepła - gorąca woda.

**CZĘŚĆ IV****RODZAJE ORAZ WYSOKOŚĆ CEN I STAWEK OPŁAT****1. Ceny za zamówioną moc cieplną, ciepła i nośnika ciepła oraz stawki opłat za usługi przesyłowe.**

W niniejszej taryfie przedstawiono ceny i stawki opłat netto. Ustalone w taryfie ceny i stawki nie zawierają podatku od towarów i usług VAT. Podatek VAT oblicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Południowego Oddziału Energetycznego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Warszawie  
Marek Miłkowski



**Grupa taryfowa S W 2**

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Netto
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	117 356,76
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	9 779,73
2.	Cena ciepła	zł/GJ	49,79
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	14,14
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	15 465,34
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	1 288,78
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,40 * 8,19

\* stawka opłaty dotycząca odbiorców nie końcowych

**Grupa taryfowa S W 2 Wi w**

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Netto
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	117 356,76
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	9 779,73
2.	Cena ciepła	zł/GJ	49,79
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	14,14
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	26 557,38
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	2 213,12
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,74

**Grupa taryfowa S W 2 Wg Io w**

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Netto
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	117 356,76
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	9 779,73
2.	Cena ciepła	zł/GJ	49,79
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	14,14
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	26 277,97
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	2 189,83
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	14,68

**2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci.**

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, ponieważ nie planuje się przyłączenia nowych odbiorców. Jeżeli wystąpi taka potrzeba przedsiębiorstwo energetyczne niezwłocznie dokona niezbędnej zmiany taryfy i wystąpi o jej zatwierdzenie.

**CZĘŚĆ V****ZASADY USTALANIA CEN I STAWEK OPŁAT ZAWARTYCH W TARYFIE**

Ceny i stawki opłat zamieszczone w części IV taryfy dla ciepła, zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i art. 45 ustawy oraz w rozporządzeniu taryfowym.

Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Południowego Oddziału Energetycznego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Katowicach  
Marek Miśkiewicz



**CZĘŚĆ VI****WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT**

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców i parametrów jakościowych nośnika ciepła, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia systemowego.
2. W przypadkach :
  - niedotrzymania przez strony warunków umowy,
  - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
  - udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
  - nielegalnego pobierania ciepła,stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.
3. Opłaty za nielegalny pobór ciepła oblicza się na podstawie cen i stawek opłat za dostarczone ciepło, przy zastosowaniu stosownych przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2025 poz. 775).

**CZĘŚĆ VII****ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN CEN I STAWEK OPŁAT**

Przedsiębiorstwo energetyczne powinno powiadomić odbiorców o zmianie cen i stawek opłat za dostarczane ciepło, w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej zmiany.

PREZES ZARZĄDU

Marcin Bażyński

Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Południowego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Katowicach

Marek Miśkiewicz