



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

OLB.ZR.4210.17.2025.EBo

DKN 538

/tylko w wersji elektronicznej/

Lublin, dnia 13 października 2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 oraz art. 45 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku

Zakładu Energetyki Ciepłej, Wodociągów i Kanalizacji w Choroszczy

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Choroszczy

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”,

zawartego w piśmie z dnia 30 czerwca 2025 r. znak: l.dz. 943/2025, uzupełnionego w dniu 12 sierpnia 2025 r., w dniu 10 września 2025 r., w dniu 15 września 2025 r., w dniu 8 października 2025 r. oraz w dniu 10 października 2025 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła,

zatwierdzam

ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia wprowadzenia jej do stosowania.

Uzasadnienie

Na wniosek Przedsiębiorstwa, w dniu 1 lipca 2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo posiadające koncesje na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w tej ustawie.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w ustawie – Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”. Ustalone w taryfie dla ciepła ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie planowanych do poniesienia w okresie stosowania taryfy uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej.

Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1568 z późn. zm.). Odwołanie należy przesłać na adres Urzędu Regulacji Energetyki – Wschodniego Oddziału Terenowego z siedzibą w Lublinie – al. Józefa Piłsudskiego 13, 20-011 Lublin.
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji, określenie wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1 000 złotych - zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1228 z późn. zm.). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych stosownie do przepisów art. 100 i następane ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej stosownie do przepisów art. 117 Kodeksu postępowania cywilnego.
4. W trakcie trwania biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
5. Stosownie do art. 47 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
6. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Z upoważnienia

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor

Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie

/-/

Agnieszka Szypulska

/ podpisano elektronicznie /

Zakład Energetyki Ciepłej, Wodociągów i Kanalizacji w Choroszczy Spółka z o. o.

16-070 Choroszcz, ul. H. Sienkiewicza 25 A

NIEBIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE

z dnia 13 października 2025 r.
Nr OLB.22.4210.17.2025.E30

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie


Agnieszka Szypułska

TARYFA DLA CIEPŁA

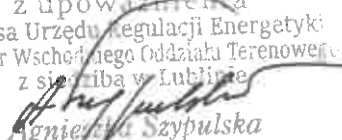
Choroszcz, 2025 r.

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów użytych w taryfie

Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

1. **ustawa** - ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266, z późn. zm.),
2. **rozporządzenie taryfowe** - rozporządzenie Ministra Klimatu z 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718 z późn. zm.),
3. **rozporządzenie o systemach ciepłowniczych** - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
4. **grupa taryfowa** – grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
5. **źródło ciepła** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
6. **sieć ciepłownicza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródła ciepła do węzłów cieplnych,
7. **przyłącze** - odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
8. **węzeł cieplny** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
9. **grupowy węzeł cieplny** - węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
10. **zewnętrzna instalacja odbiorcza** - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła,
11. **układ pomiarowo-rozliczeniowy** - zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach,
12. **zamówiona moc cieplna** - ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu, jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
13. **odbiorca** - każdego, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z dostawcą,
14. **odbiorca końcowy** – odbiorcę dokonującego zakupu paliw lub energii na własny użytek; do własnego użytku nie zalicza się energii elektrycznej zakupionej w celu jej zużycia na potrzeby wytwarzania, przesyłania lub dystrybucji,
15. **obiekt** - budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
16. **dostawca** - Zakład Energetyki Ciepłej, Wodociągów i Kanalizacji w Choroszczy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
17. **taryfa** - zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzony jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą.

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie

Agnieszka Szypułska

CZĘŚĆ II**Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło**

Zakład Energetyki Ciepłej, Wodociągów i Kanalizacji w Choroszczy Sp. z o. o. prowadzi działalność gospodarczą polegającą na wytwarzaniu, przesyłaniu i dystrybucji ciepła na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Energetyki koncesji:

- na wytwarzanie ciepła decyzja nr: WCC/538/W/OLB/2008/MSZ z dnia 02.12.2008 r. z późn. zm.,
- na przesyłanie i dystrybucję ciepła decyzja nr: PCC/538/W/OLB/2008/MSZ z dnia 02.12.2008 r. z późn. zm.

CZĘŚĆ III**Podział odbiorców na grupy taryfowe**

Odbiorców ciepła w zależności od miejsca dostarczania ciepła podzielono na następujące grupy:

- P** - Odbiorcy pobierający ciepło wytworzone w kotłowni opalanej biomasą i gazem, bezpośrednio z sieci ciepłowniczej (z przyłączy),
- WI** - Odbiorcy pobierający ciepło wytworzone w kotłowni opalanej biomasą i gazem, z węzłów ciepłych obsługujących jeden obiekt, które należą do dostawcy i są przez niego eksploatowane,
- WG** - Odbiorcy pobierający ciepło wytworzone w kotłowni opalanej biomasą i gazem, z grupowych węzłów ciepłych, które należą do dostawcy i są przez niego eksploatowane.

CZĘŚĆ IV**Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat**

I. p.	Ceny i stawki opłat	Jednostka	Grupa odbiorców	Netto
1	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW / rok	P, WI, WG	182.793,04
		zł/MW / m-c		15.232,75
2	Cena ciepła	zł/GJ		
3	Cena nośnika ciepła	zł/m ³		30,62
4	Stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW / rok	P	34.287,26
		zł/MW / m-c		2.857,27
		zł/MW / rok	WI	46.527,89
		zł/MW / m-c		3.877,32
		zł/MW / rok	WG	48.423,22
		zł/MW / m-c		4.035,27
5	Stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	P	17,10
			WI	17,97
			WG	18,94

Do cen i stawek opłat netto naliczany będzie podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie
Agnieszka Szypulska

Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

I. p.	Średnica nominalna przyłącza	Stawka opłaty netto [zł/m]
1	2 x Dn 76,1,3*2,9/140x3,0 mm	293,12

Do stawek opłat netto za przyłączenie do sieci ciepłowniczej naliczany będzie podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

CZĘŚĆ V**Zasady ustalania cen i stawek opłat**

Ceny i stawki opłat określone w części IV niniejszej taryfy zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w ustawie i rozporządzeniu taryfowym.

CZĘŚĆ VI**Warunki stosowania cen i stawek opłat****1. Zakres świadczonych usług dla odbiorców**

Zakres świadczonych usług dla odbiorców określony jest w umowie sprzedaży ciepła, umowie o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji albo umowie kompleksowej.

2. Standardy jakościowe obsługi odbiorców


2.1 Zawarte w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat ustalono dla standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w Rozdziale 6 rozporządzenia o systemach ciepłowniczych.

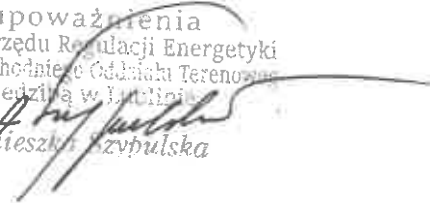
2.2 W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła, umowy o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji albo umowy kompleksowej,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- nielegalnego poboru ciepła,
- udzielania bonifikat,

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w Rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego lub umowie sprzedaży ciepła.

W odniesieniu do opłat za nielegalny pobór ciepła, podatek od towarów i usług VAT uwzględnia się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zakład Energetyki Ciepłej Wodociągów
i Kanalizacji w Chorzeży Sp. z o.o.
Prezes Zarządu

Mariusz Wróbel

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terytorialnego
z siedzibą w Lublinie

Anieszka Szypulska