



Łódź, dnia 1 października 2025 r.

**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

OŁO.ZWT.4210.17.2025.MSt4

**DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 ze zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.)

przedsiębiorstwa energetycznego:  
**Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o.**  
z siedzibą w Warce, ul. Farna 4  
zwanego dalej: „Przedsiębiorstwem”

zawartego w piśmie z dnia 01 lipca 2025 r. (pismo znak: L.dz. 299/2025), uzupełnionego pismem z dnia 18 lipca 2025 r. (pismo znak: L.dz. 314/2025), pismem z dnia 29 lipca 2025 r. (L.dz. 342/2025), pismem z dnia 1 sierpnia 2025 r. (L.dz. 346/2025), pismem z dnia 25 sierpnia 2025 r. (L.dz. 358/2025), pismem z dnia 2 września 2025 r. (L.dz. 367/2025), pismem z dnia 3 września 2025 r. (pismo bez znaku) oraz pismem z dnia 24 września 2025 r. (L.dz. 394/2025) w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

**zatwierdzam**

taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania.

**UZASADNIENIE**

Na wniosek Przedsiębiorstwa, w dniu 4 lipca 2025 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.).

Ustalone w taryfie dla ciepła ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie planowanych do poniesienia w okresie stosowania taryfy uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej. Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec, jak w sentencji.

#### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeks postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji - w całości lub części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przelać na adres Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź.
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 959 ze zm.). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następne ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 ustawy – Kodeks postępowania cywilnego.
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi

administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem strony (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
6. Stosownie do art. 47 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
7. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi

[-]

Krzysztof Sowiński

*/podpisano elektronicznie podpisem kwalifikowanym/*

**Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o.**  
**ul. Farna 4**  
**05-660 Warka**

# Taryfa dla ciepła

NINIEJSZA TARYFA STANOWI  
ZAŁĄCZNIK  
DO DECYZJI PREZESA URF

z dnia 1 października 2025 r.  
O.G.O. z W.T. W. 10. 17. 2025. MsT4

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Gorycki

Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o.  
ul. Farna 4, 05-660 Warka  
tel./fax 48/ 667 32 99, 667 22 85  
Regon: 142486350, NIP: 797-20-27-869  
KRS: 0000362237, BDO: 000005238

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
Siedziba w Łodzi  
Krzysztof Sowiński

Warka, 2025 r.

## CZEŚĆ 1.

### Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

Użyte w niniejszej taryfie określenia i skróty oznaczają:

1. **Ustawa** - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266).
2. **Rozporządzenie taryfowe** - rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 ze zm.).
3. **Rozporządzenie przyłączeniowe** - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92).
4. **Sprzedawca** - przedsiębiorstwo energetyczne - Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o. z siedzibą ul. Farna 4, 05-660 Warka.
5. **Odbiorca** - każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy zawartej ze sprzedawcą.
6. **Odbiorca końcowy** - odbiorcą końcowego w rozumieniu art. 3 pkt 13a ustawy tj. odbiorcę dokonującego zakupu paliw lub energii na własny użytek.
7. **Ciepło** - energia cieplna w wodzie gorącej.
8. **Źródło ciepła** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła.
9. **Sieć ciepłownicza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych.
10. **Instalacja odbiorcza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie.
11. **Obiekt** - budowle lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi
12. **Układ pomiarowo-rozliczeniowy** - zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach
13. **Taryfa** - zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą.

14. **Grupa taryfowa** - grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania.
15. **System rozliczeń** - system określania należności za pobór ciepła, w którym podstawę do ustalania tych należności stanowią odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zamontowanego w miejscu ustalonym w umowie z odbiorcą.
16. **Zamówiona moc cieplna** - ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
- a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
  - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
  - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.
17. **Warunki obliczeniowe:**
- a) obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego, określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
  - b) normatywna temperatura ciepłej wody.
18. **Umowa sprzedaży ciepła** - umowa zawarta pomiędzy sprzedawcą a odbiorcą ciepła.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
DIREKTOR  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi  
Krzysztof Sowiński

## CZĘŚĆ 2.

### Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

Działalność gospodarcza związana z zaopatrzeniem w ciepło w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła prowadzona jest przez Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o. zgodnie z koncesjami udzielonymi przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu 31.12.2018 r na okres od 2 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2030 r.:

1. na wytwarzanie ciepła - nr WCC/2873/607/W/OŁO/2018/JKr1,
2. na przesyłanie i dystrybucję ciepła - nr PCC/1276/607/W/OŁO/2018/JKr1.

## CZĘŚĆ 3.

### Grupy odbiorców i ich charakterystyka.

Ze względu na specyfikę działalności gospodarczej prowadzonej przez Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o. w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła odbiorcy usług zostali podzieleni na następujące grupy:

#### Grupa taryfowa A

Odbiorcy ciepła pobierający energię cieplną w wodzie gorącej, dostarczanej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej, poprzez sieć cieplną o parametrach pracy 95/70°C (zima), zasilaną z opalanej gazem ziemnym GZ-50 kotłowni **Osiedle 35-lecia 9**, o mocy zainstalowanej równej 8,000 MW, poprzez wymienniki ciepła zainstalowane w budynkach Odbiorców.

#### Grupa taryfowa B

Odbiorcy ciepła dostarczanego na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej lub tylko centralnego ogrzewania z opalanych gazem ziemnym GZ-50 lokalnych kotłowni gazowych o mocy zainstalowanej <1 MW każda.

Kotłownie lokalne zlokalizowane są w następujących budynkach:

- ul. Wysockiego 3** o mocy zainstalowanej 0,865 MW,
- ul. Polna 19A** o mocy zainstalowanej 0,575 MW,
- ul. Warszawska 28** o mocy zainstalowanej 0,405 MW,
- ul. Fabryczna 7A** o mocy zainstalowanej 0,384 MW,
- ul. Puławska 37** o mocy zainstalowanej 0,072 MW,
- ul. Farna 4** o mocy zainstalowanej 0,090 MW,
- ul. Wójtowska 1** o mocy zainstalowanej 0,031 MW.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi  
Krzysztof Sowiński

**CZĘŚĆ 4.**

**Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat dla poszczególnych grup odbiorców.**

**4.1. Ceny i stawki opłat.****Dla Grupy taryfowej A**

L.p.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Wysokość stawki (opłaty)
1.	<b>Cena za zamówioną moc cieplną</b>	zł/MW/rok	184 401,77
	<b>Cena za zamówioną moc cieplną (rata/ m-c)</b>	zł/MW/m-c	15 366,81
2.	<b>Cena ciepła</b>	zł/GJ	88,06
3.	<b>Cena nośnika ciepła</b>	zł/m <sup>3</sup>	25,65
4.	<b>Stawka opłat stałych za usługi przesyłowe</b>	zł/MW/rok	35 216,93
	<b>Stawka opłat stałych za usługi przesyłowe</b>	zł/MW/m-c	2 934,74
5.	<b>Stawka opłat zmiennych za usługi przesyłowe</b>	zł/GJ	16,53

**Dla Grupy taryfowej B**

L.p.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Wysokość stawki (opłaty)
1.	<b>Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną</b>	zł/MW/m-c	18 061,09
2.	<b>Stawka opłaty za ciepło</b>	zł/GJ	104,61

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**4.2. Stawki opłat za przyłączenie.**

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, ponieważ Przedsiębiorstwo nie planuje przyłączenia nowych odbiorców. W przypadku wystąpienia odbiorcy z wnioskiem o przyłączenie do sieci ciepłowniczej Przedsiębiorstwo niezwłocznie dokona niezbędnej zmiany taryfy i wystąpi do Prezesa URE o jej zatwierdzenie.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terytorialnego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi  
Przysztof Sowiński

## CZĘŚĆ 5.

### Warunki stosowania cen i stawek opłat.

#### 5.1. Zakres świadczonych usług dla poszczególnych grup odbiorców:

##### Grupa taryfowa A

Wytwarzanie ciepła w źródle **Osiedle 35 - lecia 9** na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, świadczenie usług przesyłowych oraz dostarczanie nośnika ciepła na potrzeby odbiorców, a także obsługa odbiorców zgodnie z warunkami określonymi w koncesjach i umowach sprzedaży ciepła.

##### Grupa taryfowa B

Wytwarzanie ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (kotłownie: **Polna 19A, Fabryczna 7A, Puławska 37**) lub tylko centralnego ogrzewania (kotłownie: **Wysockiego 3, Warszawska 28, Farna 4, Wójtowska 1**) i zasilanie instalacji odbiorczych w obiektach, w których zlokalizowane są źródła oraz w obiektach sąsiednich zgodnie z warunkami określonymi w koncesjach i umowach sprzedaży ciepła.

#### 5.2. Standardy jakościowe obsługi odbiorców.

Zawarte w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat ustalono dla standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego i przy zachowaniu takich standardów są stosowane.

#### 5.3. Sposób postępowania w przypadku zgłoszenia reklamacji.

Dla wszystkich grup odbiorców stosuje się sposób postępowania zgodny z § 24 - § 30 rozporządzenia przyłączeniowego.

Reklamacje, odbiorca powinien składać w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o.: **ul. Farna 4; 05-660 Warka.**

#### 5.4. Sposób obliczania należności w przypadku niedotrzymania przez strony warunków umowy.

W przypadku niedotrzymania przez strony warunków umowy wysokość opłat ustala się na zasadach określonych w § 38 rozporządzenia taryfowego

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terytorialnego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi  
Krzysztof Sowiński

### **5.5. Sposób postępowania i obliczania należności w przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego.**

W przypadku uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego stosuje się sposób postępowania i obliczania opłat na zasadach określonych w § 37 rozporządzenia taryfowego.

### **5.6. Zasady rozliczeń**

W przypadkach

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła;
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego;
- udzielenia bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy;
- nielegalnego pobierania energii;

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego, przy czym do ustaleni opłat za nielegalny pobór ciepła stosuje się odpowiednie ceny i stawki opłat zawarte w niniejszej taryfie, uwzględniając przy tym obowiązujące przepisy w zakresie podatku VAT.

### **5.7. Sposób wprowadzenia zmian stawek opłat.**

1. Do wszelkich zmian niniejszej taryfy, w szczególności zmian zawartych w niej stawek opłat, stosuje się odpowiednio postanowienia art. 47 ustawy.
2. O cenach i stawkach opłat zawartych w niniejszej taryfie, w tym o wysokości tych cen i stawek opłat, odbiorcy zostaną powiadomieni na piśmie, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem ich do rozliczeń.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi  
Krzysztof Sowiński