



**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Poznań, 30 września 2025 r.

**OPO.ZT.4210.2.2025.ASz1**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3, w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 1997 r.- Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.)

**po rozpatrzeniu wniosku  
przedsiębiorstwa energetycznego  
Geotermia Toruń Sp. z o.o.  
z siedzibą w Toruniu,  
zwanego dalej „Przedsiębiorstwem”**

zawartego w piśmie, które wpłynęło do Zachodniego Oddziału Terenowego URE 5 lutego 2025 r., uzupełnionym pismami z 4 i 20 marca, 7 i 28 maja, 16 lipca, 1 sierpnia, 2 oraz 24 września 2025 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

**zatwierdzam**

taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji na okres jednego roku od dnia jej wprowadzenia do stosowania.

**UZASADNIENIE**

Na wniosek Przedsiębiorstwa, 5 lutego 2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo, posiadające koncesję na wytwarzanie ciepła oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy - Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r. poz. 718 ze zm.).

Ustalone w taryfie dla ciepła ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie planowanych do poniesienia w okresie stosowania taryfy uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiłem orzec, jak w sentencji.

**POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia [art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1

- i art. 479<sup>47</sup> § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 1568 ze zm.)). Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Poznaniu, ul. Wielka 20, 61-774 Poznań.
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).
  3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 959 ze zm.). Opłatę uiszcza się na konto bankowe Sądu Okręgowego w Warszawie XVII Wydziału Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów Tytułu IV –Zwolnienie od kosztów sądowych ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej poprzez ustanowienie adwokata lub radcy prawnego, stosownie do przepisów art. 117 ustawy – Kodeks postępowania cywilnego.
  4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
  5. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 ustawy - Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
  6. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR  
Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Poznaniu  
Lidia Styperek

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

NINIEJSZA TARYFA  
STANOWI ZAŁĄCZNIK  
DO DECYZJI PREZESA URE

z dnia ..... 30 września 2025 .....r.

Nr ..... OPO.ZT.4210.2.2025.ASz1

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR

Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Poznaniu

Lidia Styperek

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/



„Geotermia Toruń” sp. z o.o.

ul. Szosa Bydgoska 87

87-100 Toruń

# Taryfa dla ciepła

2025 r.

---

„GEOTERMIA TORUŃ” Sp. z o.o. Ciepłownia Geotermalna, ul. Szosa Bydgoska 87, 87-100 Toruń  
Kapitał zakładowy: 17 571 000,00 zł w całości wpłacony, KRS 0000309280; REGON 340486189; NIP 956-22-32-648;  
Rachunek bankowy: Bank Pocztowy S.A. nr 72 1320 1120 2565 9425 2000 0001

**Spis treści:**

1. Informacje ogólne
2. objaśnienia pojęć i skrótów użytych w taryfie
3. Podział odbiorców na grupy taryfowe
4. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek
5. Zasady obliczania opłat
6. Warunki stosowania cen i stawek opłat

## 1. Informacje ogólne

a) Taryfa zawiera ceny i stawki opłat za ciepło dostarczane odbiorcom przez „Geotermię Toruń” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Toruniu, prowadzącą działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na terenie miasta Torunia na podstawie koncesji udzielonych decyzjami Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu 31.05.2022 na:

- wytwarzanie ciepła nr WCC/2919/41977/W/OPO/2022/RDr1;
- przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/1304/41977/W/OPO/2022/RDr1.

b) Taryfa została ustalona przy uwzględnieniu w szczególności postanowień:

- i. Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U.2024.266 t.j. z dnia 2024.02.28) z późniejszymi zmianami zwanej w dalszej części taryfy „ustawą”,
- ii. Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 07 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718) z późniejszymi zmianami zwanego w dalszej części taryfy „rozporządzeniem taryfowym”,
- iii. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92) zwanego w dalszej części taryfy „rozporządzeniem przyłączeniowym”,
- iv. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U.2025.711 t.j. z dnia 2025.06.02) z późniejszymi zmianami.

c) Określone w taryfie ceny i stawki opłat stosuje się dla poszczególnych grup odbiorców, odpowiednio do zakresu świadczonych usług.

d) Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## 2. Objasnienia pojęć i skrótów użytych w taryfie

Użyte w niniejszej taryfie określenia i skróty oznaczają:

- **Geotermia Toruń**, zwany również **sprzedawcą** – „Geotermia Toruń” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Szosa Bydgoska 87, 87-100 Toruń,
- **PGE Toruń** – PGE Toruń Spółka Akcyjna, ul. Ceramiczna 6, 87-100 Toruń,
- **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- **Ciepłownia Geotermalna** – geotermalne źródło ciepła będące własnością sprzedawcy, zlokalizowane w Toruniu przy ulicy Szosa Bydgoska 87,
- **odbiorca** – każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,

- **odbiorca końcowy** – odbiorcę dokonującego zakupu ciepła na własny użytek,
- **ciepło** – energię cieplną w wodzie gorącej,
- **nielegalny pobór ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy,
- **taryfa** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez Geotermię Toruń i wprowadzony jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,
- **grupa taryfowa** – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
- **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- **sieć ciepłownicza A** – należąca do Geotermii Toruń wysokoparametrowa sieć ciepłownicza zlokalizowana na terenie miasta Torunia zasilana z własnego źródła ciepła, w której nośnikiem ciepła jest woda o maksymalnej temperaturze 127°C;
- **sieć ciepłownicza B** – należąca do Geotermii Toruń niskoparametrowa sieć ciepłownicza zlokalizowana na terenie miasta Torunia zasilana z własnego źródła ciepła, w której nośnikiem ciepła jest woda o maksymalnej temperaturze 62°C;
- **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiekcie,
- **tabela regulacyjna** – przedstawioną w postaci tabeli lub na wykresie zależność temperatury nośnika ciepła od warunków atmosferycznych,
- **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach,
- **warunki obliczeniowe** – obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło i normatywną temperaturę ciepłej wody,
- **moc cieplna** - ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,
- **zamówiona moc cieplna** - ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
  - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,

- b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
  - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
  - **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
  - **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie.
  - **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła,
  - **obiekt** – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
  - **umowa sprzedaży ciepła** – umowę zawartą pomiędzy Geotermią Toruń a odbiorcą,
  - **sezon grzewczy** - okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektu.

### 3. Podział odbiorców na grupy taryfowe

Podziału odbiorców na grupy taryfowe dokonano zgodnie z § 10 rozporządzenia taryfowego.

Lp.	Symbol grupy	Charakterystyka grupy
1.	CG-S1	Odbiorcy, do których ciepło wytwarzane w Ciepłowni Geotermalnej dostarczane jest za pośrednictwem sieci ciepłowniczej A;
2.	CG-S2	Odbiorcy, do których ciepło wytwarzane w Ciepłowni Geotermalnej dostarczane jest za pośrednictwem sieci ciepłowniczej B.

#### 4. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat	
			Grupa taryfowa:	
			CG-S1	CG-S2
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	804 823,80	317 176,08
		zł/MW/m-c	67 068,65	26 431,34
2.	Cena ciepła	zł/GJ	78,94	11,19
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	23,45	13,36
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	33 883,68	18 645,84
		zł/MW/m-c	2 823,64	1 553,82
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe – odbiorca końcowy	zł/GJ	16,08	28,57
6.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe – odbiorca niekońcowy	zł/GJ	15,29	

#### 5. Zasady obliczania opłat

Zasady rozliczeń z odbiorcami ciepła, rodzaje pobieranych opłat oraz sposób ich rozliczania przez sprzedawcę są określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

#### 6. Warunki stosowania cen i stawek opłat

6.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

6.2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorcę warunków określonych w umowie sprzedaży ciepła lub w umowie o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji ciepła albo w umowie kompleksowej,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
- udzielenia bonifikat przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Jan Król  
Data: 2025.09.24 15:16:09 CEST

Prezes Zarządu

Jan Król