



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OPO.ZT.4210.14.2025.ASz1

Poznań, 1 września 2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3, w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 1997 r.- Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku
przedsiębiorstwa energetycznego
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
z siedzibą w Janikowie,
zwanego dalej „Przedsiębiorstwem”

zawartego w piśmie z 31 marca 2025 r. uzupełnionego pismami z 4, 17 i 30 kwietnia, 12 i 27 maja, 11 czerwca, 18 lipca oraz 6, 27 oraz 29 sierpnia 2025 r.
w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

zatwierdzam

taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji na okres 12 miesięcy od dnia jej wprowadzenia do stosowania.

UZASADNIENIE

Na wniosek Przedsiębiorstwa, 31 marca 2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz obrót ciepłem.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy - Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.).

Ustalone w taryfie stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie planowanych do poniesienia w okresie stosowania taryfy uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia [art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1

- i art. 479⁴⁷ § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 1568 ze zm.)). Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Poznaniu, ul. Wielka 20, 61-774 Poznań.
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
 3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 959 ze zm.). Opłatę uiszcza się na konto bankowe Sądu Okręgowego w Warszawie XVII Wydziału Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów Tytułu IV –Zwolnienie od kosztów sądowych ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej poprzez ustanowienie adwokata lub radcy prawnego, stosownie do przepisów art. 117 ustawy – Kodeks postępowania cywilnego.
 4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
 5. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 ustawy - Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
 6. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu

Lidia Styperek

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

**Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o.
ul. Kasprowicza 57, 88-160 Janikowo**

TARYFA DLA CIEPŁA

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE
z 1 września 2025 r.
Nr OPO.ZT.4210.14.2025.ASz1

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu

Lidia Styperek
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Paweł
Maksymilian
Słomiński

Elektronicznie
podpisany przez
Paweł Maksymilian
Słomiński
Data: 2025.09.01
11:48:15 +02'00'

Janikowo, 2025 r.

Część I

Objaśnienia pojęć i skrótów

1. **ustawa** - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zmianami),
2. **rozporządzenie taryfowe** - rozporządzenie Ministra Klimatu z 7 kwietnia 2020 r. - w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 poz. 718 ze zmianami),
3. **rozporządzenie przyłączeniowe** - rozporządzenie Ministra Gospodarki z 15 stycznia 2007 r. - w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
4. **odbiorca** - każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
5. **sprzedawca** - Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o., ul. Kasprowicza 57 z siedzibą w Janikowie,
6. **Qemetica Soda Polska** – przedsiębiorstwo ciepłownicze Qemetica Soda Polska S.A. z siedzibą w Inowrocławiu, przy ul. Fabrycznej 4, dostarczające sprzedawcy za pośrednictwem sieci ciepłowniczej, ciepło wytworzone w źródle ciepła zlokalizowanym w Janikowie przy ul. Przemysłowej 30,
7. **sieci** – instalacje połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania lub dystrybucji paliw lub energii, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
8. **sieć ciepłownicza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
9. **przyłącze** - odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
10. **węzeł cieplny** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
11. **układ pomiarowo-rozliczeniowy** - dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
12. **zamówiona moc cieplna** - ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
13. **instalacja odbiorcza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
14. **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła.

Część II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie:

- nr PCC/298/2251/U/OT1/98/WF z dnia 20 października 1998 r. ze zmianami na przesyłanie i dystrybucję ciepła,
- nr OCC/85/2251/U/OT1/98/WF z dnia 20 października 1998 r. ze zmianami na obrót ciepłem.

Część III

Podział odbiorców na grupy

Zgodnie z § 10 rozporządzenia taryfowego określono następujące grupy odbiorców:

- Grupa I odbiorcy ciepła zakupionego w Qemetica Soda Polska, dostarczanego za pośrednictwem sieci ciepłowniczej eksploatowanej przez sprzedawcę, do indywidualnego węzła będącego własnością odbiorcy i eksploatowanego przez odbiorcę,
- Grupa II odbiorcy ciepła zakupionego w Qemetica Soda Polska, dostarczanego za pośrednictwem sieci ciepłowniczej eksploatowanej przez sprzedawcę, do indywidualnego węzła będącego własnością Gminy i Miasta Janikowo, a eksploatowanego przez sprzedawcę,
- Grupa III odbiorcy ciepła zakupionego w Qemetica Soda Polska, dostarczanego za pośrednictwem sieci ciepłowniczej eksploatowanej przez sprzedawcę, do grupowego węzła ciepłego będącego własnością Gminy i Miasta Janikowo, a eksploatowanego przez sprzedawcę oraz zewnętrznej instalacji odbiorczej eksploatowanej przez sprzedawcę.

Część IV

Rodzaje oraz wysokość stawek opłat

1. Stawki opłat w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła

Lp.	Grupa odbiorców		Stawki opłat stałych		Stawki opłat zmiennych
			roczne zł/MW/rok	raty miesięczne zł/MW/m-c	zł/GJ
1.	Grupa I	netto	6 308,37	525,70	5,45
2.	Grupa II	netto	27 401,54	2 283,46	12,62
3.	Grupa III	netto	25 631,93	2 135,99	12,05

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Srednica przyłącza	Jednostka miary	Stawka opłaty netto
25 mm	zł/mb	295.00

3. Ustalone w Części IV taryfy ceny i stawki opłat (netto) nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). W odniesieniu do nich podatek od towarów i usług nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Oprócz stawek opłat zawartych w taryfie sprzedawca będzie pobierał od odbiorców grup I, II, III, opłaty za dostarczone ciepło wytworzone przez Qemetica Soda Polska przesyłane za pośrednictwem sieci ciepłowniczej eksploatowanej przez Qemetica Soda Polska, do sieci eksploatowanej przez sprzedawcę przy zastosowaniu:
 - ceny za zamówioną moc cieplną,
 - ceny ciepła,
 - ceny nośnika ciepła,
 - stawek opłat za usługi przesyłowe (stałej i zmiennej).

Część V

Zasady ustalania stawek opłat

Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie zostały ustalone zgodnie z art. 45 ustawy oraz według zasad określonych w § 11, 12 oraz w § 22 rozporządzenia taryfowego.

W niniejszej taryfie zostały ustalone stawki opłat za przyłączenie do sieci zgodnie z § 7 ust. 7 i § 25 rozporządzenia taryfowego.

Część VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

1. Ustalone w niniejszej taryfie stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadkach :
 - niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorcę warunków określonych w umowie sprzedaży ciepła lub umowie o świadczenie usług przesyłania i dystrybucji albo w umowie kompleksowej,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego,
 - udzielenia bonifikat przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

Część VII

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

1. Taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Biuletynie Branżowym URE.
2. Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych stawek opłat.
3. O zmianach cen i stawek opłat wprowadzanych przez Qemetica Soda Polska sprzedawca zawiadomi odbiorców pisemnie, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.