



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OKR.ZR.4210.18.2025.JTy

Kraków, dnia 25 sierpnia 2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku

przedsiębiorstwa energetycznego

Synthos Dwory 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SD4 spółka komandytowa
z siedzibą w Oświęcimiu,

zwanego dalej: „Przedsiębiorstwem”,

zawartego w piśmie z dnia 24 czerwca 2025 r., L.dz. 16/SD4/2025, uzupełnionym pismem z dnia: 30 lipca 2025 r., L.dz.19/SD4/2025 w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

zatwierdzam

taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres jednego roku od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania.

UZASADNIENIE

Na wniosek Przedsiębiorstwa, w dniu 30 czerwca 2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo posiadające koncesję na wytwarzanie ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami określonymi w art. 44-46 ustawy - Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718 z późn. zm.) - dalej: *rozporządzenie taryfowe*.

Mając na uwadze fakt, iż Przedsiębiorstwo wykonuje działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania ciepła w jednostce kogeneracji, cena ciepła, cena za zamówioną moc cieplną i cena nośnika z tego źródła ustalone zostały zgodnie z art. 47 ust. 2f ustawy Prawo energetyczne oraz § 13 rozporządzenia taryfowego.

Okres obowiązywania zatwierdzonej niniejszą decyzją taryfy dla ciepła ustalono zgodnie z brzmieniem § 13 ust. 10 rozporządzenia taryfowego.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne, w związku z art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego /Dz.U. z 2023 r. poz. 1550 z późn. zm./). Odwołanie należy przesłać na adres: Południowo-Wschodni Oddział Terenowy Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Krakowie, ul. Juliusza Lea 114, 30-133 Kraków.
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji, określenie wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub części (art. 479⁴⁹ ustawy – Kodeks postępowania cywilnego).
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 959 z późn. zm.). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 100 i następnych ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 ustawy – Kodeks postępowania cywilnego.
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego) Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
5. Stosownie do art. 47 ust. 3 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 ustawy - Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki - Ciepło”.
6. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki.

**z upoważnienia
Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki**

DYREKTOR
Południowo-Wschodniego Oddziału Terenowego
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą w Krakowie
/-/
dr Małgorzata Nowaczek-Zaremba

Załącznik do decyzji

Nr *NR. Z2.4210.18.2025.JTY*

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

z dnia *25 sierpnia 2025r.*Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki

**TARYFA DLA CIEPŁA
SYNTHOS DWORY 2 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SD4 SPÓŁKA KOMANDYTOWA**

DIREKTOR
Południowo-Wschodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Krakowie

dr Małgorzata Nowaczek-Zremba

1. OBJAŚNIENIA POJĘĆ I SKRÓTÓW UŻYWANYCH W TARYFIE

1. **ustawa** - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.),
2. **rozporządzenie systemowe** - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16 poz. 92),
3. **rozporządzenie taryfowe** - Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020, poz. 718 z późniejszymi zmianami),
4. **wytwórca ciepła** - przedsiębiorstwo Synthos Dwory 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SD 4 sp. komandytowa, zajmujące się wytwarzaniem ciepła,
5. **odbiorca** - każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z Synthos Dwory 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SD 4 sp. komandytowa,
6. **ciepło** - energia cieplna w wodzie gorącej i parze lub innych nośnikach,
7. **źródło ciepła** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
8. **układ pomiarowo-rozliczeniowy** - zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach,
9. **zamówiona moc cieplna** - ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie źródła ciepła największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
10. **taryfa** - zbiór cen oraz warunków ich stosowania, opracowany przez wytwórcę ciepła i wprowadzony jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,
11. **grupa taryfowa** - grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen oraz warunków ich stosowania,
12. **nielegalne pobieranie ciepła** - pobieranie paliw lub energii bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

Synthos Dwory 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
SD4 spółka komandytowa
(dawniej „Synthos Dwory 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”)
ul. Chemików 1, 32-600 Oświęcim,
tel. +48 33 844 18 21...25, fax +48 33 842 42 18
KRS 0000625819, REGON 121290760, NIP 5492402800

**PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
DYREKTOR OPERACYJNY
DS. ENERGETYKI I MEDIÓW**

Bogusław BRANDYS
Bogusław BRANDYS

2 ZAKRES DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO

Przedsiębiorstwo uzyskało od Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesję w zakresie działalności gospodarczej polegającej na:

- a) wytwarzaniu ciepła – koncesja z dnia 22.02.2013 nr WCC/1244/21725/W/OKR/2013/RF z późn. zm.

3 PODZIAŁ ODBIORCÓW NA GRUPY TARYFOWE

Zgodnie z § 10 rozporządzenia taryfowego w taryfie wyodrębnia się następujące grupy taryfowe:

P - Odbiorcy, zasilani bezpośrednio ze źródła w ciepło, którego nośnikiem jest para wodna o ciśnieniu maksymalnym 0,35 MPa.

W - Odbiorcy, zasilani bezpośrednio ze źródła w ciepło, którego nośnikiem jest woda gorąca o temperaturze w zakresie 70°C-90°C.

4 RODZAJE ORAZ WYSOKOŚĆ CEN

Ustalone w taryfie ceny nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). W odniesieniu do nich podatek od towarów i usług nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wyszczególnienie	Jednostka	P netto	W netto
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	309 994,45	301 575,84
Rata miesięczna	zł/MW/m-c	25 832,87	25 131,32
Cena ciepła	zł/GJ	112,44	112,56
Cena nośnika	zł/tonę	3,9	0

5 ZASADY USTALANIA CEN

Ceny zamieszczone w taryfie zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy oraz w rozdziale 3 rozporządzenia taryfowego.

6 WARUNKI STOSOWANIA CEN

- Ustalone w niniejszej taryfie ceny są stosowane przy zachowaniu parametrów jakościowych ciepła i standardów obsługi odbiorców oraz sposobów załatwiania reklamacji, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia systemowego.

2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
 - pobierania ciepła niezgodnie z warunkami określonymi w umowie
- stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego oraz obowiązujące przepisy o podatku od towarów i usług.

Synthos Dwory 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
SD4 spółka komandytowa
(dawniej „Synthos Dwory 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”)
ul. Chemików 1, 32-600 Oświęcim,
tel. +48 33 844 18 21...25, fax +48 33 842 42 18
KRS 0000625819, REGON 121290760, NIP 5492402800

DYREKTOR
Południowo-Wschodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
siedziba w Krakowie
dr Małgorzata Niwaczek-Zaremba

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
DYREKTOR OPERACYJNY
DS. ENERGETYKI I MEDIÓW
Bogusław BRANDYS