



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OLB.ZR.4210.8.2025.AWr
DKN 229

Lublin, dnia 16 lipca 2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 lit. b oraz art. 45 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku

Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łapach

zwanego w dalszej części „Przedsiębiorstwem”,

zawartego w piśmie z dnia 28 lutego 2025 r., uzupełnionego pismami z dnia 1 kwietnia 2025 r., z dnia 15 kwietnia 2025 r., z dnia 7 maja 2025 r., z dnia 9 czerwca 2025 r., z dnia 11 lipca 2025 r. oraz w dniu 14 lipca 2025 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła,

zatwierdzam

ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia wprowadzenia jej do stosowania.

Uzasadnienie

Na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła, w dniu 5 marca 2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia ustalonej przez Przedsiębiorstwo taryfy dla ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w tej ustawie.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 z późn. zm.). Ustalone w taryfie dla ciepła ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności związanej z wytwarzaniem oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła.

Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni

- od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego /Dz. U. z 2024 r. poz. 1568 z późn. zm./). Odwołanie należy przesłać na adres Urzędu Regulacji Energetyki - Wschodniego Oddziału Terenowego z siedzibą w Lublinie - al. Józefa Piłsudskiego 13, 20-011 Lublin.
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji, określenie wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
 3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1 000 złotych zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 959 z późn. zm.). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych stosownie do przepisów art. 100 i następne ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej stosownie do przepisów art. 117 Kodeksu postępowania cywilnego.
 4. W trakcie trwania biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
 5. Stosownie do art. 47 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
 6. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie
/-/
Agnieszka Szypulska
/ podpisano elektronicznie /

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
18-100 Łapy, ul. Żwirki i Wigury 65

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE

z dnia 16 lipca 2025 r.

Nr OLB.LP.4210.8.2025.AWR

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie

Agnieszka Szybulska
Agnieszka Szybulska

TARYFA DLA CIEPŁA

BARBARA
DZIERŻEK

Elektronicznie
podpisany przez
BARBARA DZIERŻEK
Data: 2025.07.11
14:19:51 +02'00'

Piotr
Kurzyna

Elektronicznie
podpisany przez
Piotr Kurzyną
Data: 2025.07.11
14:12:16 +02'00'

PREZES ZARZĄDU

Piotr Kurzyną
Piotr Kurzyną

PROKURENT

Barbara Dzierżek
Barbara Dzierżek

Łapy 2025 r.

CZĘŚĆ 1 OBJAŚNIENIE POJĘĆ I SKRÓTÓW UŻYWANYCH W TARYFIE

Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- **ustawa** – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.);
- **rozporządzenie taryfowe** – rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718, z późn. zm.);
- **rozporządzenie o systemach ciepłowniczych** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);
- **dostawca** – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łapach;
- **odbiorca** – każdego, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z dostawcą;
- **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do wytwarzania ciepła;
- **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;
- **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;
- **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła;
- **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
- **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;
- **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;
- **zamówiona moc cieplna** – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach;
 - utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych;
 - prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
- **taryfa** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą.

CZĘŚĆ 2 ZAKRES PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łapach prowadzi działalność gospodarczą na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki:

- na wytwarzanie ciepła z dnia 22 grudnia 1998 r. nr WCC/719/229/U/1/98/AS z późn. zm.;
- na przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 22 grudnia 1998 r. nr PCC/748/229/U/1/98/AS z późn. zm.

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie
Agnieszka Szybińska

PROKURENT PREZES Zarządu
2 *Barbara Dzierżek* *Piotr Kurzyński*
Barbara Dzierżek Piotr Kurzyński

CZEŚĆ 3 PODZIAŁ ODBIORCÓW NA GRUPY

Potrzeby cieplne odbiorców obejmują zużycie ciepła na ogrzewanie oraz zużycie ciepła na podgrzanie wody wodociągowej. Nośnikiem ciepła jest woda.

Grupa A1 - odbiorcy, do których ciepło wytworzone w trzech źródłach ciepła należących do dostawcy, zlokalizowanych w Łapach przy ul. Polnej, ul. Długiej i ul. Boh. Westerplatte, dostarczane jest siecią ciepłowniczą należącą do dostawcy do węzłów cieplnych stanowiących własność i eksploatowanych przez odbiorców.

Grupa A2 - odbiorcy, do których ciepło wytworzone w trzech źródłach ciepła należących do dostawcy, zlokalizowanych w Łapach przy ul. Polnej, ul. Długiej i ul. Boh. Westerplatte, dostarczane jest siecią ciepłowniczą należącą do dostawcy do węzłów cieplnych obsługujących jeden obiekt stanowiących własność i eksploatowanych przez dostawcę.

Grupa A3 - odbiorcy, do których ciepło wytworzone w trzech źródłach ciepła należących do dostawcy, zlokalizowanych w Łapach przy ul. Polnej, ul. Długiej i ul. Boh. Westerplatte, dostarczane jest siecią ciepłowniczą należącą do dostawcy do grupowych węzłów cieplnych stanowiących własność i eksploatowanych przez dostawcę.

Grupa A4 - odbiorcy, do których ciepło wytworzone w trzech źródłach należących do dostawcy, zlokalizowanych w Łapach przy ul. Polnej, ul. Długiej i ul. Boh. Westerplatte, dostarczane jest siecią ciepłowniczą należącą do dostawcy do grupowych węzłów cieplnych oraz zewnętrznych instalacji odbiorczych stanowiących własność i eksploatowanych przez dostawcę.

Grupa B - odbiorcy, do których ciepło wytworzone w źródle ciepła należącym do dostawcy, zlokalizowanym w Łapach przy ul. Głównej dostarczane jest zewnętrzną instalacją odbiorczą, stanowiącą własność i eksploatowaną przez dostawcę.

CZEŚĆ 4 RODZAJE ORAZ WYSOKOŚĆ CEN I STAWEK OPŁAT

1. Ceny i stawki opłat dla odbiorców grup A1, A2, A3, A4.

Grupa	Cena za zamówioną moc cieplną		Cena ciepła	Cena nośnika ciepła	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe
	zł/MW/rok	zł/MW/m-c	zł/GJ	zł/m ³	zł/MW/rok	zł/MW/m-c	zł/GJ
A1	188 751,43	15 729,29	67,65	11,86	23 008,07	1 917,34	9,40
A2	188 751,43	15 729,29	67,65	11,86	29 866,76	2 488,90	13,31
A3	188 751,43	15 729,29	67,65	11,86	29 743,36	2 478,61	13,33
A4	188 751,43	15 729,29	67,65	11,86	37 385,09	3 115,42	15,98

Do cen i stawek opłat naliczany będzie podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Stawki opłat dla odbiorców grupy B

Grupa	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	Stawka opłaty za ciepło
	zł/MW/m-c	zł/GJ
B	7 003,55	105,69

Do stawek opłat naliczany będzie podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Średnica przyłącza	Stawka opłaty za przyłączenie do sieci w zł/mb
Dn 32	3 15,29

Do stawek opłat naliczany będzie podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie
[Podpis]
Agnieszka Szypulska

3

PROKURENT

Barbara Dzierżek

PREZES ZARZĄDU

Piotr Kurzyňa

CZEŚĆ 5 ZASADY USTALENIA CEN I STAWEK OPŁAT

Ceny i stawki opłat zamieszczone w części 4 taryfy dla ciepła, zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w ustawie oraz w rozporządzeniu taryfowym.

CZEŚĆ 6 WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT

1. Zakres usług świadczonych dla poszczególnych grup odbiorców

Zakres świadczonych usług dla odbiorców określony jest w umowie sprzedaży ciepła, umowie o świadczenie usługi przesyłania i dystrybucji ciepła lub umowie kompleksowej.

2. Standardy jakościowe obsługi odbiorców.

2.1. Zawarte w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat ustalono dla standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w Rozdziale 6 rozporządzenia o systemach ciepłowniczych.

2.2. W przypadku:

- niedotrzymania przez strony warunków wyżej wymienionych umów,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
- udzielenia bonifikat,
- nielegalnego poboru ciepła, stosuje się postanowienia Rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

W odniesieniu do nielegalnego poboru ciepła podatek od towarów i usług VAT uwzględnia się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

PROKURENT
Barbara Dzierżek
Barbara Dzierżek

PREZES ZARZĄDU
Piotr Kurzyński
Piotr Kurzyński

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie
Agnieszka Szypulska
Agnieszka Szypulska