



Gdańsk, dnia 26 maja 2025 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

OGD.ZR1.4210.27.2024.368.XXII.AC

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3, w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266, z późn. zm.), zwanej dalej "ustawą - Prawo energetyczne" oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwanej dalej "Kpa",

po rozpatrzeniu wniosku
przedsiębiorstwa energetycznego:

**Komunalna Energetyka Ciepła „KOMEK” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Kętrzynie,**

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”,

w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła,

zatwierdzam

taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia jej wprowadzenia do stosowania.

UZASADNIENIE

Na wniosek Przedsiębiorstwa zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo, posiadające koncesję na wytwarzanie ciepła oraz koncesję na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje, ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki („Prezes URE”), o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy - Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę

zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718, z późn. zm.).

Ceny i stawki opłat zawarte w taryfie zostały ustalone na podstawie planowanych do poniesienia w okresie obowiązywania wnioskowanej taryfy uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej.

Okres obowiązywania taryfy został ustalony zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne, w związku z art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 1568, z późn. zm.). Odwołanie należy doręczyć na adres: **Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Okopowa 7, 80-819 Gdańsk.**
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji, określenie wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub części (art. 479⁴⁹ ustawy – Kodeks postępowania cywilnego).
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1 000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 959, z późn. zm.). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następnych ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 i następnych Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kpa). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).

5. Stosownie do art. 47 ust. 3 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2) ustawy – Prawo energetyczne, decyzja wraz z taryfą zostanie skierowana do ogłoszenia w Biuletynie Branżowym URE - Ciepło.
6. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Prezes

Urzędu Regulacji Energetyki

z upoważnienia

Dyrektor

Północnego Oddziału Terenowego

Urzędu Regulacji Energetyki

z siedzibą w Gdańsku

Bogdan Prejzner

/podpisano elektronicznie/

**Komunalna Energetyka Ciepła
„KOMECC”
Spółka z o. o.
11-400 Kętrzyn, ul. Dworcowa 6**

Taryfa dla ciepła

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI PREZESA URE

z dnia 26 maja 2025 r.

nr. OGD.2R1.4210.27.2024.368.XXII.AC

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
Północnego Oddziału Terytorialnego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku

Bogdan Preisner

2025 r.

Preisner

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I**Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie. 3****CZĘŚĆ II****Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło. 5****CZĘŚĆ III****Podział odbiorców na grupy. 5****CZĘŚĆ IV****Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat. 6****CZĘŚĆ V****Warunki stosowania cen i stawek opłat. 7**

CZĘŚĆ I**Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.**

1.1. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- **ustawa** – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 z późn. zm.),
- **rozporządzenie taryfowe** – rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 07 kwietnia 2020r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718 z późn. zm.),
- **rozporządzenie przyłączeniowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
- **przedsiębiorstwo ciepłownicze** – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Komunalna Energetyka Ciepła „KOMEK” Sp. z o. o., 11-400 Kętrzyn, ul. Dworcowa 10, zwana dalej: KEC „KOMEK”;
- **odbiorca** – każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiekcie,
- **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
- **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła,
- **obiekt** - budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,

4

- **lokalne źródło ciepła** – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie,
- **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach,
- **grupa taryfowa** – grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
- **moc cieplna** – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,
- **zamówiona moc cieplna** – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- **warunki obliczeniowe:**
 - a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normatywną temperaturę ciepłej wody.

1.2. Użyte w taryfie skróty oznaczają:

- a) **źródła ciepła zlokalizowane w Kętrzynie, w których wytwarzane ciepło pochodzi z przetwarzania paliwa stałego (węgla kamiennego - miał węglowy):**
 - przy ul. Rynkowej 3 (zakład nr 1)
 - przy ul. Mazurskiej 15 A (zakład nr 3)
- b) **źródła ciepła, zlokalizowane w Kętrzynie, w których zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, bezpośrednio zasilające zewnętrzne instalacje odbiorcze, w których wytwarzane ciepło pochodzi z przetworzenia gazu ziemnego:**
 - przy ul Limanowskiego 22 (zakład nr 5)
 - przy ul. Słowackiego 7 A

5
CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

KEC „KOMEK” prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- ◆ **wytwarzania ciepła** Nr WCC/73/368/U/3/98/ZJ z dnia 21 września 1998 r., (zmienionej późniejszymi decyzjami),
- ◆ **przesyłania i dystrybucji ciepła** Nr PCC/80/368/U/3/98/ZJ z dnia 21 września 1998 r., (zmienionej późniejszymi decyzjami).

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.

GRUPA A.1.1. - odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w zakładzie Nr 1, w celu ogrzewania oraz podgrzewania wody wodociągowej, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne, stanowiące własność i eksploatowane przez KEC „KOMEK”.

GRUPA A.1.2. - odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w zakładzie Nr 1, w celu ogrzewania oraz podgrzewania wody wodociągowej, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, stanowiącą własność i eksploatowaną przez KEC „KOMEK” i węzły cieplne, stanowiące własność i eksploatowane przez odbiorców.

GRUPA A.2.1. - odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w zakładzie Nr 1, w celu ogrzewania oraz podgrzewania wody wodociągowej, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne, stanowiące własność i eksploatowane przez KEC „KOMEK” oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami, stanowiące własność i eksploatowane przez odbiorców.

GRUPA B.1. - odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w zakładzie Nr 3, w celu ogrzewania, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, stanowiącą własność i eksploatowaną przez KEC „KOMEK” i węzły cieplne, stanowiące własność i eksploatowane przez odbiorców.

GRUPA C.1. - odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w zakładzie Nr 5, w celu ogrzewania oraz podgrzewania wody wodociągowej, dostarczane jest do obiektów poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze, stanowiące własność i eksploatowane przez KEC „KOMEK”.

GRUPA G.1. - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w zakładzie Nr 3, w celu ogrzewania, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, stanowiącą własność i eksploatowaną przez KEC „KOMEK”, a ciepło wytwarzane w źródle ciepła przy ul. Słowackiego 7a, w celu podgrzewania wody wodociągowej, dostarczane jest do obiektów poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze, stanowiące własność i eksploatowane przez odbiorców.



6

CZEŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

4.1. Ceny i stawki opłat:

l.p.	grupa odbiorców	cena za zamówioną moc cieplną		cena ciepła	cena nośnika ciepła	stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe
		roczna	rata miesięczna			roczna	rata miesięczna	
		zł/MW				zł/GJ	zł/m ³	
1.	A.1.1	136 444,42	11 370,37	58,56	29,55	44 389,19	3 699,10	18,07
2.	A.1.2	136 444,42	11 370,37	58,56	29,55	34 537,81	2 878,15	21,06
3.	A.2.1	136 444,42	11 370,37	58,56	29,55	46 441,65	3 870,14	20,31
4.	B.1	169 511,25	14 125,94	76,03	31,25	37 375,10	3 114,59	16,46
5.	G.1	174 211,26	14 517,61	77,69	31,25	37 375,10	3 114,59	16,46

l.p.	grupa odbiorców	stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	stawka opłaty za ciepło
		zł/MW	zł/GJ
1.	C.1	8 657,58	144,56

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT).

Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci:

średnica przyłącza	opłata za budowę przyłącza		
	w terenie nieutwardzonym	w terenie utwardzonym – kostka brukowa typu polbruk	w terenie nieutwardzonym – nawierzchnia asfaltowa
mm	zł/mb		
40/110	271,06	306,27	310,14
50/125	289,76	326,45	330,47
65/140	327,41	365,56	369,75
80/160	361,01	401,50	405,90
100/200	435,56	479,59	484,41
125/225	501,21	547,69	552,78
150/250	576,58	625,49	630,86

Ustalone w taryfie stawki opłat za przyłączenie do sieci nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT).

Podatek VAT zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.




CZĘŚĆ V**Warunki stosowania cen i stawek opłat.**

- 5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
- 5.2. W przypadkach:
- a) niedotrzymania przez KEC „KOMEK” standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
 - b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - c) udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
 - d) nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

**Krystian
Abramowicz**

Elektronicznie
podpisany przez
Krystian Abramowicz
Data: 2025.05.12
13:30:51 +02'00'

Przewodniczący Zarządu
Krystian Abramowicz
Krystian Abramowicz