



**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Wrocław, dnia 28 marca 2025 r.

OWR.ZT.4210.50.2024.9078.XVIII.DBD

**DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 lit. b w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 ze zmianami) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku  
przedsiębiorstwa energetycznego  
**Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**  
**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**z siedzibą w Antoniowie k/Ozimka**  
zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”,

w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła zawartego w piśmie z dnia 29 listopada 2024 r.,  
uzupełnionego ostatecznie pismem z dnia 28 marca 2025 r.

**zatwierdzam**

taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,  
**na okres 12 miesięcy od dnia jej wprowadzenia do stosowania.**

**UZASADNIENIE**

Na wniosek Przedsiębiorstwa z dnia 29 listopada 2024 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo posiadające koncesje na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału

dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718 ze zmianami).

Ceny i stawki opłat zostały ustalone na podstawie planowanych do poniesienia w okresie stosowania taryfy uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej oraz uzasadnionego zwrotu z kapitału.

Udział opłat stałych, w łącznych opłatach za świadczenie usług w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, o których mowa w art. 45 ust. 5 ustawy - Prawo energetyczne, został przyjęty zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa, zapewniając ochronę interesów odbiorców.

Okres obowiązywania zatwierdzonej niniejszą decyzją taryfy dla ciepła ustalono na 12 miesięcy od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania, zgodnie z wnioskiem strony.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

#### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeksu postępowania cywilnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 1568 ze zmianami).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49-57, 50-032 Wrocław (adres do eDoręczeń: AE:PL-25259-52521-UECUJ-18).
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 959 ze zmianami), strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 100 i następnich ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 Kodeksu postępowania cywilnego.

4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego).
5. Stosownie do art. 47 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki - Ciepło.
6. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki - Ciepło.

Z upoważnienia  
Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki

Dyrektor  
Południowo-Zachodniego  
Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą we Wrocławiu  
/-/  
Henryk Kossak

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Antoniewie****NIŻSZA TARYFA STANOWI  
ZAŁĄCZNIK  
DO DECYZJI PREZESA URE**z dnia *28 marca 2025*.....nr *OWR. 27.440.50.2024.9278.XVIII.DBD***z upoważnienia Prezesa URE**Dyrektor  
Południowo-Wschodniego Oddziału Zarządu  
Urzędu Regulacji Energetyki  
Henryk Kossak**TARYFA DLA CIEPŁA**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej Spółka z o.o.  
Prezes Zarządu  
Roland Wrzeczono**Antonów, 2025 r.**

## 1. OBJAŚNIENIA POJĘĆ UŻYWANYCH W TARYFIE

**ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zmianami),

**rozporządzenie taryfowe** – rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718 ze zmianami),

**rozporządzenie o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, Poz. 92),

**taryfa** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,

**sprzedawca, przedsiębiorstwo energetyczne** – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Antoniowie, prowadzące działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła,

**odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,

**odbiorca końcowy** – odbiorca dokonujący zakupu ciepła od przedsiębiorstwa energetycznego na własny użytek,

**źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,

**lokalne źródło ciepła** – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie,

**sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,

**obiekt** – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,

**przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego,

**węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,

**grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,

**instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,

**zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła,

**układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

**grupa taryfowa** – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,

**moc cieplna** – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego od tego nośnika w jednostce czasu,

**zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

**warunki obliczeniowe:**

- a) obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło (dla Gminy Ozimek  $t_{zew. oblicz.} = -20^{\circ}C$ ),
- b) normatywna temperatura ciepłej wody,

**nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

## 2. ZAKRES DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., przedsiębiorstwo energetyczne, prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła, na terenie Gminy Ozimek.

Działalność ta prowadzona jest na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, niżej wymienionych koncesji:

- **wytwarzanie ciepła** z dnia 25 stycznia 2016 r. nr WCC/1291/9078/W/OWR/2016/RP ze zmianami,
- **przesyłanie i dystrybucję ciepła** z dnia 26 stycznia 2009 r. nr PCC/33/9078/W/OWR/2009/JJ ze zmianami.

## 3. PODZIAŁ ODBIORCÓW NA GRUPY TARYFOWE

Na podstawie § 10 rozporządzenia taryfowego w niniejszej taryfie wyodrębniono następujące grupy taryfowe:

- grupa „B”** – odbiorcy końcowi, którym ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy, zlokalizowani na terenie wsi Schodnia i miasta Ozimek;
- grupa „C”** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzłów cieplnych sprzedawcy obsługujących jeden obiekt;
- grupa „D”** – odbiorcy końcowi, którym ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i grupowych węzłów cieplnych sprzedawcy;
- grupa „E”** – odbiorcy końcowi, którym ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej, grupowych węzłów cieplnych i zewnętrznych instalacji odbiorczych sprzedawcy;
- grupa „L1”** – odbiorcy końcowi, którym ciepło dostarczane jest z lokalnych źródeł ciepła, opalanych węglem;
- grupa „L2”** – odbiorcy końcowi, którym ciepło dostarczane jest z lokalnych źródeł ciepła opalanych olejem opałowym.

## 4. RODZAJE ORAZ WYSOKOŚĆ CEN I STAWEK OPŁAT

## 4.1. Ceny i stawki opłat za ciepło

## Grupa taryfowa B

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	156 199,08
	rata miesięczna	13 016,59
Cena ciepła	zł/GJ	56,32
Cena nośnika ciepła (wody zmiękczonej)	zł/m <sup>3</sup>	24,38
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	35 725,45
	rata miesięczna	2 977,12
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	23,99

## Grupa taryfowa C

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	156 199,08
	rata miesięczna	13 016,59
Cena ciepła	zł/GJ	56,32
Cena nośnika ciepła (wody zmiękczonej)	zł/m <sup>3</sup>	24,38
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	51 263,97
	rata miesięczna	4 272,00
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	23,76

## Grupa taryfowa D

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	156 199,08
	rata miesięczna	13 016,59
Cena ciepła	zł/GJ	56,32
Cena nośnika ciepła (wody zmiękczonej)	zł/m <sup>3</sup>	24,38
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	54 103,34
	rata miesięczna	4 508,61
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	18,28

**Grupa taryfowa E**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	156 199,08
	rata miesięczna	13 016,59
Cena ciepła	zł/GJ	56,32
Cena nośnika ciepła (wody zmiękczonej)	zł/m <sup>3</sup>	24,38
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	66 358,49
	rata miesięczna	5 529,87
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	27,38

**Grupa taryfowa L1**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	13 411,18
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	101,66

**Grupa taryfowa L2**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	3 893,16
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	120,99

**4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej**

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci ponieważ sprzedawca nie pobiera opłat przyłączeniowych od nowych odbiorców.

**5. SPOSÓB OBLICZANIA OPLAT**

**Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną** – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej.

**Opłata za ciepło** – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowie, oraz ceny ciepła dla danej grupy taryfowej.

**Opłata za nośnik ciepła** – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w miejscu określonym w umowie, oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej.

**Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe** – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

**Opłata zmienna za usługi przesyłowe** – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia

eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowie, oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

## 6. WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat obowiązują przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych.

W przypadkach:

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- nielegalnego pobierania ciepła,
- udzielania i naliczania bonifikat przysługujących odbiorcy,

stosuje się odpowiednio postanowienia Rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.