



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Kraków, dnia 31 stycznia 2025 r.

OKR.4210.22.2024.DW_o

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t. j., dalej „*K.p.a.*”),

po rozpatrzeniu wniosku
przedsiębiorstwa energetycznego:
Synthos Dwory 7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Oświęcimiu,
zwanego dalej: „*Przedsiębiorstwem*”,

zawartego w piśmie z dnia 28 czerwca 2024 r., znak: L.dz. 932/DE/2024, uzupełnionego pismami z dni: 17 września 2024 r., znak L.dz. 1271/DE/2024, 28 listopada 2024 r., znak L.dz. 1517/DE/2024 oraz z dnia 21 stycznia 2025 r. L.dz. 64/DE/2025

zatwierdzam

ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia jej wprowadzenia do stosowania.

UZASADNIENIE

W dniu 4 lipca 2024 r., na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami określonymi w art. 44-46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 ze zm.).

Ustalone w taryfie dla ciepła stawki opłat zostały ustalone na podstawie planowanych do poniesienia w okresie stosowania taryfy uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej, natomiast ceny ciepła zostały ustalone na podstawie przychodu ustalonego w sposób uproszczony na podstawie § 13 ww. rozporządzenia.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia [art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1550 ze zm., dalej „K.p.c.”)].
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji, określenie wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub części (art. 479⁴⁹ K.p.c.). Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Wschodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Krakowie, ul. Juliusza Lea 114, 30-133 Kraków.
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 959 ze zm.). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 100 i następne ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 K.p.c.
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 K.p.a.) Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 K.p.a.).
5. Stosownie do art. 47 ust. 3 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
6. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

**Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia**

DYREKTOR

Południowo-Wschodniego Oddziału Terenowego
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą w Krakowie
dr Małgorzata Nowaczek-Zaremba
/ podpisano elektronicznie /

~~NINIEJSZA TARYFA STANOWI~~
~~ZALĄCZNIK~~
DO DECYZJI PREZESA URE
z dnia 2025-01-31
nr... Okr. 4210.22.2024. DWO

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
Południowo-Wschodniego Oddziału Terenowego
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
siedziba w Krakowie
dr Małgorzata Nowaczek-Zaremba

TARYFA DLA CIEPŁA SYNTHOS DWORY 7 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1. OBJAŚNIENIA POJĘĆ I SKRÓTÓW UŻYWANYCH W TARYFIE

- ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.),
- rozporządzenie systemowe** – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16 poz. 92),
- rozporządzenie taryfowe** – Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020, poz. 718 ze zm.),
- przedsiębiorstwo ciepłownicze** – przedsiębiorstwo Synthos Dwory 7 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach,
- odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem ciepłowniczym,
- ciepło** – energia cieplna w wodzie gorącej i parze lub innych nośnikach,
- źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
- węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
- układ pomiarowo-rozliczeniowy** – zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach,
- zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
DYREKTOR OPERACYJNY
DS. ENERGETYKI I MEDIÓW

Bogusław BRANDYS

Synthos Dwory 7 sp. z o.o.

ul. Chemików 1, 32-600 Oświęcim
REGON: 260133662, NIP: 9591762828

14. **taryfa** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo ciepłownicze i wprowadzony jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,
15. **grupa taryfowa** – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
16. **nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie paliw lub energii bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

2 ZAKRES DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO

Przedsiębiorstwo ciepłownicze uzyskało koncesje od Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie działalności gospodarczej polegającej na:

- a) wytwarzaniu ciepła – koncesja nr WCC/1007/3273/W/2/2001/MS z dnia 20 września 2001 r. (z późniejszymi zmianami),
- b) przesyłaniu i dystrybucji ciepła – koncesja nr PCC/997/3273/W/2/2001/MS z dnia 20 września 2001 r. (z późniejszymi zmianami).

3 PODZIAŁ ODBIORCÓW NA GRUPY TARYFOWE

Zgodnie z § 10 rozporządzenia taryfowego w taryfie wyodrębnia się następujące grupy taryfowe.

Tabela 1.

Lp.	symbol grupy taryfowej	opis grupy taryfowej
1	2	3
1.	P _{n1}	Odbiorcy, zasilani w ciepło z sieci stanowiącej własność i eksploatowanej przez przedsiębiorstwo ciepłownicze, którego nośnikiem jest para wodna o ciśnieniu maksymalnym 0,35 MPa.
2.	P _{w0}	Odbiorcy, zasilani w ciepło bezpośrednio ze źródła przedsiębiorstwa ciepłowniczego, którego nośnikiem jest para o ciśnieniu maksymalnym 1,2 MPa.
3.	P _{w1}	Odbiorcy, zasilani w ciepło z sieci stanowiącej własność i eksploatowanej przez przedsiębiorstwo ciepłownicze, którego nośnikiem jest para wodna o ciśnieniu maksymalnym 1,2 MPa.
4.	W ₀	Odbiorcy, zasilani w ciepło bezpośrednio ze źródła przedsiębiorstwa ciepłowniczego, którego nośnikiem jest woda gorąca o temperaturze 135°C w rurociągach zasilających i 80°C w rurociągach powrotnych.
5.	W _{1n}	Odbiorcy, zasilani w ciepło z sieci stanowiącej własność i eksploatowanej przez przedsiębiorstwo ciepłownicze, którego nośnikiem jest woda gorąca o temperaturze 130°C w rurociągach zasilających i 80°C w rurociągach powrotnych.
6.	W _{1w}	Odbiorcy, zasilani w ciepło z sieci stanowiącej własność i eksploatowanej przez przedsiębiorstwo ciepłownicze, którego nośnikiem jest woda gorąca o temperaturze 135°C w rurociągach zasilających i 70°C w rurociągach powrotnych.

DYREKTOR
Południowo-Wschodniego Oddziału Terenowego
URZĘDZU REGULACJI ENERGETYKI
ul. Piłsudskiego 10
31-111 Kraków
dr Małgorzata Nowaczek-Zaremba

4 RODZAJE ORAZ WYSOKOŚĆ CEN I STAWEK OPŁAT

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). W odniesieniu do nich podatek od towarów i usług nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wyszczególnienie	Jednostka	Pn1 netto	Pw0 netto	Pw1 netto	W0 netto	W1 _n netto	W1 _w netto
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	153 584,09	387 179,68		172 714,42		
Rata miesięczna za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	12 798,67	32 264,97		14 392,87		
Cena ciepła	zł/GJ	105,47	94,11		100,16		
Cena nośnika	zł/tonę	23,91	23,91	23,91	36,13	36,13	36,13
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	36 632,83	-----	110 715,38	-----	37 470,11	8 283,10
Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	3 052,74	-----	9 226,28	-----	3 122,51	690,26
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	10,18	-----	14,88	-----	15,05	2,62
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla odbiorców końcowych	zł/GJ	10,94	-----	15,64	-----	15,81	3,38

5 Stawki opłat za przyłączenie do sieci

5.1 wody grzewczej:

L.p.	Średnica przyłącza	Za każdy metr przyłącza o długości do 5mb [zł/mb]
1	2xDN 25 lub mniejsze	550,00 zł
2	2xDN 32	674,50 zł
3	2xDN 50	706,25 zł
4	2xDN 80	888,25 zł

5.2 pary technologicznej:

L.p.	Średnica przyłącza	Za każdy metr przyłącza o długości do 5mb [zł/mb]
1	DN 50 lub mniejsze	4 636,50 zł
2	DN 80	4 748,50 zł
3	DN 100	4 976,50 zł
4	DN 200	5 401,50 zł

DYREKTOR
Południowo-Wschodniego Oddziału Terenowego
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą w Krakowie
dr Małgorzata Nowacka-Zaremba

6 ZASADY USTALANIA CEN I STAWEK OPŁAT

Ceny i stawki opłat zamieszczone w taryfie zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 i art. 45a ustawy oraz w rozdziale 3 rozporządzenia taryfowego.


7 WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT

7.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów obsługi odbiorców oraz sposobów załatwiania reklamacji, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia systemowego.

7.2. W przypadkach:


- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
 - pobierania ciepła niezgodnie z warunkami określonymi w umowie
- stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego oraz obowiązujące przepisy o podatku od towarów i usług.

**PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
DYREKTOR OPERACYJNY
DS. ENERGETYKI I MEDIÓW**


Bogusław BRANDYS

Synthos Dwory 7 sp. z o.o.

ul. Chemików 1, 32-600 Oświęcim
REGON: 260133662, NIP: 9591762828


DYREKTOR
Południowo-Wschodniego Oddziału Terenowego
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą w Krakowie
dr Małgorzata Nowaczek-Zaremba