



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OKA.4210.41.2024.ESt1

Katowice, dnia 09 stycznia 2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku

przedsiębiorstwa energetycznego:

„TERMA-DOM” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Zabrze,

zwanego dalej „Przedsiębiorstwem”,

zawartego w piśmie z dnia 06 września 2024 r.,

uzupełnionego pismami: z dnia 05 listopada 2024 r., z dnia 19 listopada 2024 r.

oraz z dnia 23 grudnia 2024 r.,

zatwierdzam

ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania

UZASADNIENIE

W dniu 06 września 2024 r., na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje na wytwarzanie ciepła oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo. Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego stwierdziłem, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i art. 45 ustawy – Prawo energetyczne i przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 ze zm.).

Ceny i stawki opłat skalkulowane zostały na podstawie kosztów uzasadnionych prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy wraz

z uzasadnionym zwrotem z kapitału zaangażowanego w prowadzoną działalność w zakresie wytwarzania ciepła.

Mając powyższe na uwadze orzekam, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Sokolska 65, 40-087 Katowice.
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1 000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 959 ze zm.). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następnych ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 i następnych Kodeksu postępowania cywilnego.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
5. Stosownie do art. 47 ust. 3 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa wraz z niniejszą decyzją zostaną skierowane do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
6. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

**Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach
/-/
Marek Miśkiewicz**

TERMA - DOM

TERMA-DOM Spółka z o.o.
ul. Bytomska 112a
41-803 Zabrze

T A R Y F A D L A C I E P Ł A

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE
z dnia nr

OS. 01.2025 r. OKA. 4210.41.2024. FST1

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach

Marek Miśkiewicz

Zabrze, 2025 r.

CZĘŚĆ I OBJAŚNIENIE POJĘĆ I SKRÓTÓW UŻYWANYCH W TARYFIE

1. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- 1.1 **Przedsiębiorstwo energetyczne** – „TERMA-DOM” Spółka z o.o. z siedzibą w Zabrzu przy ulicy Bytomskiej 112a – podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła,
- 1.2 **źródło ciepła** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- 1.3 **układ pomiarowo - rozliczeniowy** – zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach,
- 1.4 **zamówiona moc cieplna** – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
- pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- 1.5 **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- 1.6 **węzeł cieplny** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- 1.7 **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
- 1.8 **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- 1.9 **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła,
- 1.10 **obiekt** – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- 1.11 **przyłączy** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
- 1.12 **odbiorca** – każdego, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- 1.13 **odbiorca końcowy** - odbiorca dokonujący zakupu ciepła na własny użytek,
- 1.15 **nielegalne pobieranie ciepła** - pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo - rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo- rozliczeniowy.

Część II
ZAKRES DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO

Przedsiębiorstwo energetyczne prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło, w zakresie wytwarzania ciepła na podstawie koncesji nr WCC/313/213/U/2/98/BK z dnia 19 października 1998 r. (ostatnia zmiana OKA.4110.26.2024.PS z dnia 13 listopada 2024 r.) oraz w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła na podstawie koncesji nr PCC/324/213/U/2/98/BK z dnia 19 października 1998 r. (ostatnia zmiana OKA.4110.27.2024.PS z dnia 13 listopada 2024 r.).

Część III
PODZIAŁ ODBIORCÓW NA GRUPY

Odbiorców ciepła podzielono według następujących kryteriów:

- 1) sieci ciepłowniczej,
 - 2) miejsca dostarczania ciepła
- na następujące grupy taryfowe:

L.p.	Symbol grupy	Charakterystyka odbiorców w grupach
1.	W1.1	Odbiorcy, którym dostarczane jest ciepło wytworzone w źródle ciepła - kotłowni przemysłowej Nr 1, siecią ciepłowniczą nr 1, w której nośnikiem ciepła jest woda.
2.	W1.2	Odbiorcy, którym dostarczane jest ciepło wytworzone w źródle ciepła - kotłowni przemysłowej Nr 1, siecią ciepłowniczą nr 1, w której nośnikiem ciepła jest woda poprzez węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze.
3.	P	Odbiorcy, którym dostarczane jest ciepło wytworzone w źródle ciepła - kotłowni przemysłowej Nr 1, siecią ciepłowniczą nr 2, w której nośnikiem ciepła jest para wodna.

Część IV
RODZAJE ORAZ WYSOKOŚĆ CEN I STAWEK OPŁAT

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). W odniesieniu do nich podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.1. Ceny i stawki opłat dla odbiorców w grupie W1.1:

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka	Wartość netto
1.	Cena za zamówioną moc cieplną Rata miesięczna ceny za zamówioną moc cieplną	zł/MW zł/MW/m-c	353 610,46 29 467,54
2.	Cena ciepła	zł/GJ	33,54
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	19,87
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	40 975,37

Taryfa dla ciepła

Z upoważnienia Prezesa
 Urzędu Regulacji Energetyki
 DYREKTOR
 Południowego Oddziału Terenowego
 Urzędu Regulacji Energetyki
 z siedzibą w Katowicach

Marek Mielniczek

„TERMA-DOM” Spółka z o.o. - Zabrze

	Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	3 414,61
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,94

1.2. Ceny i stawki opłat dla odbiorców w grupie W1.2:

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka	Wartość netto
1.	Cena za zamówioną moc cieplną Rata miesięczna ceny za zamówioną moc cieplną	zł/MW zł/MW/m-c	353 610,46 29 467,54
2.	Cena ciepła	zł/GJ	33,54
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	19,87
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	133 038,05
	Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	11 086,50
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	16,71

1.3. Ceny i stawki opłat dla odbiorców w grupie P:

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka	Wartość netto
1.	Cena za zamówioną moc cieplną Rata miesięczna ceny za zamówioną moc cieplną	zł/MW zł/MW/m-c	353 610,46 29 467,54
2.	Cena ciepła	zł/GJ	33,54
3.	Cena nośnika ciepła	zł/t	19,87
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	105 363,24
	Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	8 780,27
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,25

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej:

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, ponieważ nie planuje się przyłączenia nowych odbiorców.

Jeżeli wystąpi taka potrzeba Przedsiębiorstwo energetyczne niezwłocznie dokona niezbędnej zmiany taryfy i wystąpi o jej zatwierdzenie.

Taryfa dla ciepła

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
DIREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach
Marek Miśkiewicz

4

Część V ZASADY USTALANIA CEN I STAWEK OPŁAT

Ceny i stawki opłat zamieszczone w części IV taryfy dla ciepła, zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.).

Część VI WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92).
2. W przypadkach:
 - a) niedotrzymania przez strony warunków umowy,
 - b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
 - c) udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
 - d) nielegalnego pobierania ciepła,stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.).

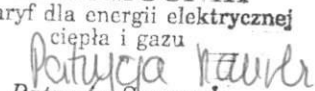
Opłaty za nielegalne pobieranie ciepła oblicza się na podstawie cen i stawek opłat za dostarczone ciepło przy zastosowaniu stosownych przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

Część VII ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN CEN I STAWEK OPŁAT

Przedsiębiorstwo energetyczne powinno powiadomić odbiorców o zmianie cen i stawek opłat za dostarczone ciepło, w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej zmiany.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach

Marek Miśkiewicz

PEŁNOMOCNIK
d/s taryf dla energii elektrycznej
ciepła i gazu

Patrycja Szczurek