



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Kraków, dnia 21 sierpnia 2023 r.

OKR.4210.27.2023.TK

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku

przedsiębiorstwa energetycznego:

Synthos Dwory 7 Spółka z o.o.

z siedzibą w Oświęcimiu

zwanego dalej: „Przedsiębiorstwem”,

zawartego w piśmie z dnia 13 kwietnia 2023 r. L.dz. 524/DE/2023, uzupełnionego pismami z dni: 14 lipca 2023 r. L.dz. 867/DE/2023 oraz 08 sierpnia 2023 r. L.dz.928/DE/2023

zatwierdzam

taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres jednego roku od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania.

UZASADNIENIE

Na wniosek Przedsiębiorstwa, w dniu 14 kwietnia 2023 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo posiadające koncesję na wytwarzanie ciepła oraz koncesję na przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz koncesję na obrót ciepłem.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami określonymi w art. 44-46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 z późn. zm.), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Ustalone w taryfie dla ciepła stawki opłat zostały ustalone na podstawie planowanych do poniesienia w okresie stosowania taryfy uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej, natomiast ceny zostały ustalone w sposób uproszczony na podstawie § 13 ww. rozporządzenia.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne, w związku z art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego /Dz. U. z 2021 r. poz. 1805 z późn. zm./). Odwołanie należy przesłać na adres: Południowo-Wschodni Oddział Terenowy Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Krakowie, ul. Juliusza Lea 114, 30-133 Kraków.
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji, określenie wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub części (art. 479⁴⁹ ustawy – Kodeks postępowania cywilnego).
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1144 z późn. zm.). Opłatę uiszcza się na konto bankowe Sądu Okręgowego w Warszawie XVII Wydziału Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następne ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 ustawy – Kodeks postępowania cywilnego.
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
5. Stosownie do art. 47 ust. 3 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 ustawy - Prawo energetyczne, niniejsza decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki - Ciepło”.
6. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

**z upoważnienia
Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki**

DYREKTOR
Południowo-Wschodniego Oddziału Terenowego
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą w Krakowie
/-/
dr Małgorzata Nowaczek-Zaremba

Załącznik do decyzji

Nr CKR.4210.27.2023.TK

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

z dnia 21 sierpnia 2023r.

**TARYFA DLA CIEPŁA
SYNTHOS DWORY 7 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

1. OBJAŚNIENIA POJĘĆ I SKRÓTÓW UŻYWANYCH W TARYFIE

1. **ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.),
2. **rozporządzenie systemowe** – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16 poz. 92),
3. **rozporządzenie taryfowe** – Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020, poz. 718 ze zm.),
4. **przedsiębiorstwo ciepłownicze** – przedsiębiorstwo Synthos Dwory 7 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach,
5. **odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem ciepłowniczym,
6. **ciepło** – energia cieplna w wodzie gorącej i parze lub innych nośnikach,
7. **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
8. **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
9. **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
10. **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
11. **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
12. **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach,
13. **zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czepalnych,
 - prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
14. **taryfa** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo ciepłownicze i wprowadzony jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,
15. **grupa taryfowa** – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,

DYREKTOR
Synthos Dwory 7 sp. z o.o.

ul. Chemików 1, 32-600 Oświęcim
REGON: 260133662, NIP: 8501762828

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
DYREKTOR OPERACYJNY
DS. ENERGETYKI I MEDIÓW

Bogusław BRANDYS

16. **nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie paliw lub energii bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

2 ZAKRES DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO

Przedsiębiorstwo ciepłownicze uzyskało koncesje od Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie działalności gospodarczej polegającej na:

- a) wytwarzaniu ciepła – koncesja nr WCC/1007/3273/W/2/2001/MS z dnia 20 września 2001 r. (z późniejszymi zmianami),
 b) przesyłaniu i dystrybucji ciepła – koncesja nr PCC/997/3273/W/2/2001/MS z dnia 20 września 2001 r. (z późniejszymi zmianami).

3 PODZIAŁ ODBIORCÓW NA GRUPY TARYFOWE

3.1 Kryteria podziału odbiorców na grupy taryfowe

Zgodnie z § 10 rozporządzenia taryfowego w taryfie wyodrębnia się następujące grupy taryfowe.

Tabela 1.

| Lp. | symbol grupy taryfowej | opis grupy taryfowej |
|-----|------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | P _{n1} | Odbiorcy, zasilani w ciepło z sieci stanowiącej własność i eksploatowanej przez przedsiębiorstwo ciepłownicze, którego nośnikiem jest para wodna o ciśnieniu maksymalnym 0,35 MPa. |
| 2. | P _{w0} | Odbiorcy, zasilani w ciepło bezpośrednio ze źródła przedsiębiorstwa ciepłowniczego, którego nośnikiem jest para o ciśnieniu maksymalnym 1,2 MPa. |
| 3. | P _{w1} | Odbiorcy, zasilani w ciepło z sieci stanowiącej własność i eksploatowanej przez przedsiębiorstwo ciepłownicze, którego nośnikiem jest para wodna o ciśnieniu maksymalnym 1,2 MPa. |
| 4. | W0 | Odbiorcy, zasilani w ciepło bezpośrednio ze źródła przedsiębiorstwa ciepłowniczego, którego nośnikiem jest woda gorąca o temperaturze 135°C w rurociągach zasilających i 80°C w rurociągach powrotnych. |
| 5. | W1 _n | Odbiorcy, zasilani w ciepło z sieci stanowiącej własność i eksploatowanej przez przedsiębiorstwo ciepłownicze, którego nośnikiem jest woda gorąca o temperaturze 130°C w rurociągach zasilających i 80°C w rurociągach powrotnych. |
| 6. | W1 _w | Odbiorcy, zasilani w ciepło z sieci stanowiącej własność i eksploatowanej przez przedsiębiorstwo ciepłownicze, którego nośnikiem jest woda gorąca o temperaturze 135°C w rurociągach zasilających i 70°C w rurociągach powrotnych. |
| 7. | W2 | Odbiorcy, zasilani w ciepło bezpośrednio ze źródła przedsiębiorstwa ciepłowniczego, zlokalizowanego na terenie oczyszczalni ścieków, którego nośnikiem jest woda gorąca. |

DYREKTOR
 Południowo-Wschodniego Oddziału Terenowego
 URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
 z siedzibą w Krakowie

dr Małgorzata Nowaczek-Zaremba

4 RODZAJE ORAZ WYSOKOŚĆ CEN I STAWEK OPŁAT

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). W odniesieniu do nich podatek od towarów i usług nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.1 Ceny za zamówioną moc cieplną

Tabela 2.

| Lp. | Grupa taryfowa | Cena za zamówioną moc cieplną (zł/MW) | Rata miesięczna ceny za zamówioną moc cieplną (zł/MW/miesiąc) |
|-----|--|--|---|
| | | Netto (bez podatku VAT) | Netto (bez podatku VAT) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | P _{n1} | 139 559,95 | 11 630,00 |
| 2 | P _{w0} , P _{w1} | 317 870,72 | 26 489,23 |
| 3 | W ₀ , W _{1n} , W _{1w} | 144 014,00 | 12 001,17 |
| 4 | W ₂ | 95 909,12 | 7 992,43 |

4.2 Ceny ciepła

Tabela 3.

| Lp. | Grupa taryfowa | Cena ciepła netto (bez podatku VAT) |
|-----|--|---|
| | | (zł/GJ) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | P _{n1} | 85,55 |
| 2 | P _{w0} , P _{w1} | 77,96 |
| 3 | W ₀ , W _{1n} , W _{1w} | 82,68 |
| 4 | W ₂ | 52,12 |

4.3 Ceny nośnika ciepła

Tabela 4.

| Lp. | Grupa taryfowa | j.m. | Cena nośnika netto (bez podatku VAT) |
|-----|--|-------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | P _{n1} | zł/tonę | 19,77 |
| 2 | P _{w0} , P _{w1} | zł/tonę | 19,77 |
| 3 | W ₀ , W _{1n} , W _{1w} | zł/m ³ | 29,88 |

DYREKTOR
Południowo-Wschodniego Oddziału Terenowego...
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą w Krakowie
dr Małgorzata Nowaczek-Zaremba

A BB

4.4 Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe

Tabela 5.

| Lp. | Grupa taryfowa | Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW/rok) Netto (bez podatku VAT) | Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW/miesiąc) Netto (bez podatku VAT) |
|-----|-----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | P _{n1} | 30 714,13 | 2 559,51 |
| 2 | P _{w1} | 96 141,49 | 8 011,79 |
| 3 | W1 _n | 33 350,14 | 2 779,18 |
| 4 | W1 _w | 7 252,20 | 604,35 |

4.5 Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe

Tabela 6.

| Lp. | Grupa taryfowa | Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe netto (bez podatku VAT) (zł/GJ) | |
|-----|-----------------|--|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | P _{n1} | 8,53 | 9,25* |
| 2 | P _{w1} | 12,32 | 13,04* |
| 3 | W1 _n | 12,79 | 13,51* |
| 4 | W1 _w | 2,29 | 3,01* |

*stawka opłat dotycząca odbiorców końcowych

4.6. Stawki opłat za przyłączenie do sieci

4.6.1 wody grzewczej:

| Lp. | Średnica przyłącza | Za każdy metr przyłącza o długości do 5mb zł/mb |
|-----|----------------------|--|
| 1 | 2xDN 25 lub mniejsze | 541,50 zł |
| 2 | 2xDN 32 | 663,50 zł |
| 3 | 2xDN 50 | 693,25 zł |
| 4 | 2xDN 80 | 873,75 zł |

4.6.2 pary technologicznej:

| Lp. | Średnica przyłącza | Za każdy metr przyłącza o długości do 5mb zł/mb |
|-----|--------------------|--|
| 1 | DN 50 lub mniejsze | 4 622,50 zł |
| 2 | DN 80 | 4 732,50 zł |
| 3 | DN 100 | 4 957,50 zł |
| 4 | DN 200 | 5 377,50 zł |



 DYREKTOR
 Południowo-Wschodniego Oddziału Terenowego
 URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
 z siedzibą w Krakowie

dr Małgorzata Nowaczek-Zaremba

5. ZASADY USTALANIA CEN I STAWEK OPŁAT

Ceny i stawki opłat zamieszczone w taryfie zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 i art. 45a ustawy oraz w rozdziale 3 rozporządzenia taryfowego.

6. WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów obsługi odbiorców oraz sposobów załatwiania reklamacji, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia systemowego.

2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
 - pobierania ciepła niezgodnie z warunkami określonymi w umowie
- stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego oraz obowiązujące przepisy o podatku od towarów i usług.

**PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
DYREKTOR OPERACYJNY
DS. ENERGETYKI I MEDIÓW**

Bogusław BRANDYS



Synthos Dwory 7 sp. z o.o.

ul. Chemików 1, 32-600 Oświęcim
REGON: 260132662, NIP: 9591762028

DYREKTOR
Śląsko-Wschodniego Oddziału Terenowego
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą w Krakowie
dr Małgorzata Nowaczek-Zaremba

