

L.dz. 84.../2023

Siemiatycze, dnia 26.01.2023 r.



(URE) 10000000423860

**Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
Al. Jerozolimskie 181
02-222 Warszawa**

PETYCJA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej w Siemiatyczach działając w interesie publicznym członków Spółdzielni i innych mieszkańców zasobów, na podstawie art. 2 i 4 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 870 ze zm.) wnosi o ponowne przeanalizowanie procesu weryfikacji taryf stawek i opłat, a w konsekwencji zmianę treści decyzji Wschodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Lublinie nr OLB.4210.14.2022.MSz2 z dnia 01 września 2022 r, zatwierdzającej zmianę taryf stawek i opłat Przedsiębiorstwu Komunalnemu w Siemiatyczach, wchodzącą w życie z dniem opublikowaną w Biuletynie Branżowym URE (tj. 1.09.2022 r.) oraz o podjęcie działań mających na celu zapobieżenia kolejnym zbyt wysokim podwyżkom cen energii cieplnej bądź ich zminimalizowanie. Prezes URE w oparciu o art. 23 ust. 1 ustawy Prawo Energetyczne powinien zapewnić ochronę interesów odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen i opłat, a także zapewnić pogodzenie interesów producentów, dystrybutorów i odbiorców energii cieplnej po dogłębnej kontroli, analizie i weryfikacji poszczególnych kosztów, a także ustalenie maksymalnego udziału opłat stałych w łącznych opłatach za świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji dla poszczególnych grup odbiorców. Weryfikacja taka musi polegać między innymi na wnikliwej analizie oraz dogłębnej kontroli wszystkich kosztów składowych przedsiębiorstwa w celu ochrony interesów odbiorców końcowych przed nieuzasadnionym wzrostem cen energii.

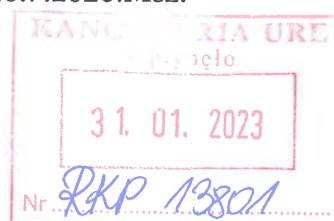
W naszej ocenie doszło do zachwiania i zmniejszenia ochrony interesów odbiorców kosztem ochrony interesów producentów i dystrybutorów ciepła szczególnie, że mamy do czynienia z sytuacją faktycznego monopolu i całkowitym brakiem alternatyw dla odbiorców ciepła w budynkach wielorodzinnych w mieście Siemiatycze.

Ciepło do budynków administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Siemiatyczach dostarcza Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Siemiatyczach, którego udziałowcem w 100% jest Miasto Siemiatycze. Przedsiębiorstwo Komunalne w naszym mieście ma status monopolisty. Nie wyrażamy zgody, aby całość ryzyka prowadzenia działalności gospodarczej przez przedsiębiorstwo została przerzucona na odbiorców końcowych, czyli mieszkańców siemiatyckich bloków stanowiących ok. 50 % wszystkich osób zamieszkałych w mieście Siemiatycze.

Jako, że Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. jest monopolistą nie mamy możliwości pozyskiwania energii cieplnej od innych dostawców. Przez co nie możemy negocjować cen. Nie może być tak, że zatwierdzona taryfa uwzględnia zysk przedsiębiorstwa, dba o jego pozycję na rynku kosztem odbiorcy końcowego, którymi są mieszkańcy bloków wielorodzinnych.

Aby zobrazować skalę podwyżek przedstawiamy poniżej jak kształtowały się ceny za ciepło od dnia 01.02.2021 r., decyzja Prezesa URE z dnia 29 grudnia 2020 r. Nr OLB.4210.7.2020.Msz:

- dla grupy odbiorców A2.1, A.2.2 (kotłownia gazowa) – 39,19 zł/1 GJ netto
- dla grupy odbiorców A3.1, A.3.2 (kotłownia węglowa) – 39,55 zł/1 GJ netto



Od dnia 4 lutego 2022 roku decyzja nr OLB..4210.47.2021.AGo weszły w życie następujące stawki za ciepło:

- dla grupy odbiorców A2.1, A2.2 (kotłownia gazowa) - 133,11 zł/1GJ netto
- dla grupy odbiorców A3.1, A3.2 (kotłownia węglowa) – 55,97 zł/1GJ netto

Od dnia 1 października 2022 roku decyzja OLB.4210.14.2022.MSz2 weszły w życie następujące stawki za ciepło:

- dla grupy odbiorców A2.1, A2.2 (kotłownia gazowa) – 270,21 zł/1GJ netto
- dla grupy odbiorców A3.1, A3.2 (kotłownia węglowa) – 133,07 zł/1GJ netto

Dla odbiorców końcowych oznacza to wzrost kosztów centralnego ogrzewania wynoszący co najmniej 690% na ogrzewaniu gazowym w stosunku do roku 2021, natomiast na ogrzewaniu węglowym 340% w stosunku do roku 2021. Można wręcz stwierdzić, że cena ciepła wytwarzanego drastycznie wzrosła. W związku z tym, Zarząd Spółdzielni był zmuszony podnieść zaliczki na poczet centralnego ogrzewania.

Dla porównania wysokość czynszu w mieszkaniu ok. 58 m², gdzie kotłownia jest opalana gazem przed podwyżkami wynosił 850 zł, a po podwyżce 1200 zł miesięcznie. Jak widać jest to wzrost o ok. 42%. Natomiast w mieszkaniu opalonym węglem czynsz wynosił 820 zł, a po podwyżce jest 878 zł miesięcznie. Opłaty dla Przedsiębiorstwa Komunalnego stanowią najwyższy składnik opłat czynszowych, na które Zarząd nie ma wpływu. W skład czynszu wchodzi między innymi zaliczka na centralne ogrzewanie i podgrzanie wody. Spółdzielnia Mieszkaniowa nie jest stroną w postępowaniu administracyjnym Urzędu Regulacji Energetyki dotyczącym zmiany cen taryf dla ciepła. Są to koszty całkowicie niezależne od spółdzielni.

Pragniemy podkreślić, iż wszystkie oszczędności w zużyciu energii cieplnej uzyskane w wyniku termomodernizacji budynków, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej pochłonięte zostały w całości przez podwyżki cen wprowadzone przez lokalnego dostawcę. Tak wysokiego wzrostu cen nie usprawiedliwia wysoki stopień inflacji, najniższe wynagrodzenie czy też ceny surowców.

Wszystkie wyżej przytoczone fakty wskazują jak dużym uderzeniem w budżety rodzin są zatwierdzone przez Prezesa URE taryfy dla ciepła. W zasobach naszej Spółdzielni zamieszkuje przeważająca część emerytów, rencistów, osób o niskich dochodach. Często w rozmowach z nimi słyszymy, że mają problem z dokonywaniem bieżących opłat za mieszkanie jak i w zaspokajaniu podstawowych potrzeb życiowych. Obecna sytuacja dramatycznie obniża jakość życia mieszkańców spółdzielni z uwagi na płacenie dwukrotnie wyższych rachunków za mieszkanie. Chcielibyśmy zwrócić także uwagę, że dodatek węglowy w wysokości 3 tysięcy złotych na gospodarstwo domowe nie dotyczył mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej w Siemiatyczach. Warto nadmienić, że władze spółki jak i Miasto Siemiatycze nie mają pomysłu na rozwiązanie problemu wysokich kosztów ogrzewania.

Pragniemy również wskazać, iż zgodnie z ustawą z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw, w okresie od 1 października 2022 roku do dnia 30 kwietnia 2023 roku stosowana jest rekompensata dla ciepła. Obecnie cena wytwarzania ciepła zgodnie z ustawą kształtuje się następująco:

150,95 zł/1GJ netto – ciepło wytwarzane w źródłach opalanych gazem

103,82 zł/1GJ netto – ciepło wytwarzane w innych źródłach ciepła

plus opłata za przesył w wysokości

21,76 zł/1GJ netto dla odbiorców z grupy A2.1.,

30,19 zł/1GJ netto dla odbiorców z grupy A2.2.,

14,34 zł /1GJ netto dla odbiorców z grupy A3.1.,

21,09 zł/1GJ netto dla odbiorców z grupy A3.2.

Powyższe ceny są stosowane wyłącznie do 30 kwietnia 2023 roku. Od maja 2023 roku zaczną obowiązywać stawki za ciepło dla kotłowni gazowych w kwocie – 270,11 zł/1GJ netto, zaś

dla kotłowni węglowych w kwocie 133,07 zł/1GJ netto. Ponadto od dnia 1 stycznia 2023 roku obowiązuje podatek VAT w wysokości 23%, który spowodował wzrost kosztów dla mieszkańców o 18%. Zarząd po raz kolejny zmuszony jest znowu podnieść zaliczki na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody, które i tak są zbyt wysokie. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Siemiatyczach jest skazana na jednego dostawcę ciepła tj. Przedsiębiorstwo Komunalne i nie ma technicznych i finansowych możliwości pozyskania czy też wytworzenia ciepła z innych źródeł. Jesteśmy bezsilni co do podwyżek, ale nie możemy i nie będziemy stać bezczynnie, dlatego zwracamy się z tą petycją. Opłaty są coraz wyższe, a monopoliści w Polsce wcale nie liczą się z odbiorcami końcowymi, jakimi są mieszkańcy naszej spółdzielni.

Niniejszym wystąpieniem zgłaszamy również poważną i uzasadnioną obawę, że w niedalekiej przyszłości staniemy pod groźbą odcięcia dostaw ciepła dla mieszkańców, albowiem opłaty ponoszone przez nich za dostarczone ciepło z lokalnej sieci ciepłowniczej, nie pokrywają kosztów jego produkcji, zaś dalsze podwyżki w tym zakresie nie znajdują zrozumienia społecznego i doprowadzą do „bankructwa” wiele gospodarstw domowych oraz niewypłacalności podmiotów zarządzających budynkami mieszkalnymi.

Mając na uwadze wyżej wymienione argumenty wnosimy jak na wstępie niniejszego pisma i oczekujemy zdecydowanych i szybkich działań z Pana strony jako Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na rzecz członków i mieszkańców naszej Spółdzielni.

Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na udostępnienia danych osobowych sygnatariuszy niniejszej petycji.

Z poważaniem

CZŁONEK ZARZĄDU

Halina Golebiewska

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Diana Barbara Kapelko

PREZES ZARZĄDU

mgr Piotr Wincenciak