

Chełm, dnia 22 sierpnia 2022 r.

Chełmska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Chełmie  
ul. Lwowska 51  
22-100 Chełm

L.dz. TT/1649/2022

**Pan Rafał Gawin**  
**Prezes**  
**Urzędu Regulacji Energetyki**  
**Al. Jerozolimskie 181**  
**02-222 Warszawa**

## PETYCJA

Działając w interesie publicznym członków oraz mieszkańców Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmie, którzy stanowią ponad 25 % populacji miasta, w trybie art. 2 i art. 4 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach wnosimy o ponowne przeanalizowanie procesu weryfikacji taryf stawek i opłat, a w konsekwencji zmianę treści decyzji o numerze OLB.4210.37.2022.AGo z dnia 9 sierpnia 2022 r. wydanej na wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmie.

Nadmieniamy, że od dnia 26.03.2019 r. do dnia 10.03.2022 r. mieliśmy do czynienia z wzrostem cen ciepła w oparciu o następujące taryfy:

- Decyzja nr OLB.4210.34.2018.MSZ2 z dnia 26.03.2019 r. (cena netto 29,55 zł/GJ, wzrost 21%)
- Decyzja nr OLB.4210.11.2021.AGo z dnia 30.03.2021 r. (cena netto 36,02 zł/GJ, wzrost 22%)
- Decyzja nr OLB.4210.7.2021.AGo z dnia 01.12.2021 r. (cena netto 52,57 zł/GJ, wzrost 46%)
- Decyzja nr OLB.4210.9.2022.MSz2 z dnia 10.03.2022 r. (cena netto 62,66 zł/GJ, wzrost 19%)
- Decyzja nr OLB.4210.37.2022.AGo z dnia 09.08.2022 r. (cena netto 97,18 zł/GJ, wzrost 55%)

Taryfa dla ciepła, która zacznie niebawem obowiązywać na podstawie przywołanej powyżej decyzji URE, jest już piątą podwyżką wprowadzoną przez MPEC od marca 2019 roku. Zarazem podwyżką największą w historii, bo tym razem wzrost ceny ciepła ma przekroczyć 55% (przy cenie netto 97,18 zł/GJ). Dodatkowo informujemy, że taryfa ta przewiduje również znaczny wzrost stawek opłat za usługi przesyłowe. Taryfa MPEC Chełm będzie jedną z najdroższych w porównaniu do aktualnie obowiązujących w województwie lubelskim, co obrazuje poniższe zestawienie:

Przedsiębiorstwo/miasto	Cena ciepła w zł/GJ netto
ZEC Hrubieszów	182,97
<b>MPEC Sp. z o.o. Chełm</b>	<b>97,18</b>
PEC Sp. z o.o. Biała Podlaska	77,90
MEGATEM EC-LUBLIN Sp. z o.o.	70,57
PEC Sp. z o.o. Łuków	66,64

MPGK Sp. z o.o. Włodawa	58,93
Łęczyńska Energetyka Sp. z o.o.	56,88
Veolia Wschód Sp. z o.o. Międzyrzec Podlaski	49,58
Veolia Wschód Sp. z o.o. Zamość	48,61
PEC Sp. z o.o. Lubartów	46,98
LPEC S.A. Lublin	46,36
Veolia Wschód Sp. z o.o. Kraśnik	44,85
PEC Sp. z o.o. Radzyń Podlaski	44,26
Veolia Wschód Sp. z o.o. Świdnik	38,48

Aby zobrazować z jak drastyczną podwyżką mamy do czynienia, posłużymy się przykładem typowej 4 osobowej rodziny, zamieszkującej 50 metrowy lokal przy ul. Słowackiego w zasobach ChSM (każdy budynek posiada indywidualny licznik ciepła, zaliczki ustalane są w oparciu o zużycie ciepła). W przypadku takiej rodziny miesięczne (ponoszone przez cały rok) koszty ciepła dostarczanego przez MPEC od 2019 roku do chwili obecnej prezentuje poniższa tabela:

	Taryfa MPEC stosowana na podstawie kolejnych decyzji URE				
	Marzec 2019	Marzec 2021	Grudzień 2021	Marzec 2022	Sierpień 2022
Zaliczka na centralne ogrzewanie	201,50	226,50	304,50	304,50	388,00*
Zaliczka na podgrzanie ciepłej wody (zakładając średnie zużycie na osobę w ilości 2,4 m <sup>3</sup> )	219,65	261,89	327,55	330,14	330,14*
Łącznie miesięczne zaliczki	421,15	488,39	632,05	634,64	<b>718,14*</b>

\*Wartości uwzględniają 5% podatek VAT wprowadzony Rządową Tarczą Antyinflacyjną. Z chwilą końca obowiązywania ww tarczy zajdzie konieczność dostosowania obciążeń do wyższego podatku VAT tj. 23%.

Mieszkańcami naszej spółdzielni są często emeryci i renciści, którym ciężko jest związać przysłowiowy „koniec z końcem”, to niejednokrotnie ludzie bez pracy (poziom bezrobocia w Chełmie jest jednym z wyższych w woj. lubelskim). Ludzie, których niewielkie budżety uszczupla galopująca i najwyższa od ćwierćwiecza inflacja, dla których planowana podwyżka może stać się niemal „gwoździem do trumny”.

Chełmska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chełmie zaangażowała olbrzymie środki finansowe w termomodernizację zasobów, korzystając ze środków zewnętrznych, wsparcia unijnego, białych certyfikatów, wypracowanych nadwyżek bilansowych i dzięki temu wszystkie budynki stanowiące zasób spółdzielczy zostały docieplone. Tylko w przeciągu ostatnich siedmiu lat wykonaliśmy prace remontowe i termomodernizacyjne o wartości ponad 57 mln zł. I mimo że inwestycje te zmniejszyły zapotrzebowanie na energię dostarczaną do budynków na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej, to finansowy efekt oszczędności „zjadają” kolejne podwyżki MPEC. Taryfa ta uderzy we wszystkich korzystających z usług MPEC mieszkańców domów jednorodzinnych, zasobów komunalnych, chełmskich wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni, którzy są niekiedy w gorszej sytuacji od mieszkańców naszej spółdzielni, ponieważ w ich budynkach dopiero rozpoczynają się, bądź są w trakcie prace termomodernizacyjne i zapotrzebowanie na ciepło w ich budynkach jest zdecydowanie większe, a więc ponoszą zdecydowanie wyższe koszty z tego tytułu.

Staramy się zrozumieć argumentację przedstawianą przez MPEC: duży wzrost cen węgla i praw do emisji CO<sub>2</sub>. O ile pierwszy element był trudny do przewidzenia, o tyle wzrost cen praw do emisji dwutlenku węgla obserwowany jest już od kilku lat i wskazywały na niego prognozy ekspertów. Trudno mówić tu więc o zaskoczeniu. Mimo to MPEC nie przeprowadził modernizacji swojego źródła ciepła w celu produkcji w oparciu o inny surowiec. Chociaż spółka pod koniec 2019

roku zawarła umowę na dofinansowanie „Budowy nowego układu wysokosprawnej kogeneracji na potrzeby miejskiej sieci ciepłowniczej w Chełmie”, do realizacji projektu nie doszło. Naszym zdaniem to wielka szkoda, bo jak pokazują przykłady firm ciepłowniczych, którym udało się nawet częściowo uciec od węgla, ich ceny i stawki opłat są obecnie mniejsze. Zdajemy sobie sprawę, że chełmski MPEC znajduje się w bardzo trudnej sytuacji, jednakże stanowczo sprzeciwiamy się przrzuceniu na mieszkańców całego ciężaru i wszystkich konsekwencji wieloletnich zaniedbań, braku decyzji i zaniechań w zakresie inwestycji i modernizacji w MPEC. Naszym zdaniem polityka cenowa MPEC i taryfa, która ma zacząć niebawem obowiązywać stoją w sprzeczności z wynikającą z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne zasadą równoważenia interesów przedsiębiorstw energetycznych i odbiorców paliw i energii, którą kierować powinien się Prezes Urzędu Regulacji Energetyki. W tym przypadku zdecydowanie interes przedsiębiorstwa ciepłowniczego stawiany jest ponad interes odbiorcy, czego skutkiem może być dramatyczne pogorszenie sytuacji wielu gospodarstw domowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, zwracamy się do Pana Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki jako gwaranta zachowania praw wszystkich uczestników procesu produkcji, dystrybucji i zużycia ciepła, w tym bardzo licznych, ale najsłabszych odbiorców indywidualnych, z prośbą o ponowne przeanalizowanie procesu weryfikacji taryf stawek i opłat, a w konsekwencji zmianę treści decyzji o numerze OLB.4210.37.2022.AGo z dnia 9 sierpnia 2022 r. wydanej na wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmie.

Zastępca Prezesa  
ds. Gospodarki Zasobami  
Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
*mgr inż. Natalia Gołub*

Zastępca Prezesa  
ds. Technicznych  
Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
*mgr inż. Maciej Cieślak*

PREZES ZARZĄDU  
Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
*mgr Ewa Jaszczuk*

Do wiadomości:

1. Urząd Regulacji Energetyki, Wschodni Oddział Terenowy z siedzibą w Lublinie  
Al. Józefa Piłsudskiego 13, 20-011 Lublin
2. Pan Jakub Banaszek Prezydent Miasta Chełm
3. Pan Sławomir Zawiślak Dyrektor Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.