



Biała Podlaska, dn. 21.03.2022 r.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
Al. Jerozolimskie 181
02 – 222 Warszawa

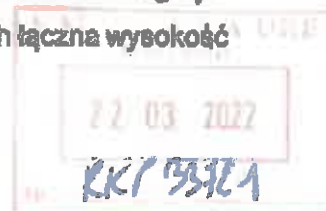
PETYCJA

Zarząd Białskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” w Białej Podlaskiej działając w interesie publicznym członków i mieszkańców zasobów Spółdzielni, na podstawie art. 2 i 4 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870 ze zm.) wnosi o ponowne przeanalizowanie procesu weryfikacji taryf stawek i opłat, a w konsekwencji zmianę treści decyzji Wschodniego Oddziału Terenowego URE z siedzibą w Lublinie nr OLB.4210.12.2022.MSz2 z dnia 17 marca 2022 r., zatwierdzającej zmianę taryf stawek i opłat Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z o.o. w Białej Podlaskiej, wchodzącą w życie od kwietnia 2022 r. oraz o podjęcie działań mających na celu zapobieżenie kolejnym zbyt wysokim podwyżkom cen ciepła bądź ich zminimalizowanie.

Uzasadnienie

W myśl przepisu art. 23 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki w ramach swoich uprawnień zobligowany jest do regulowania działalności przedsiębiorstw energetycznych w sposób zmierzający do zrównoważenia interesów zarówno tych przedsiębiorstw, jak i odbiorców paliw i energii. Działania takie podejmowane są między innymi poprzez wydawanie decyzji w sprawie zatwierdzania taryf, które poprzedzone musi być weryfikacją wniosku przedsiębiorstwa energetycznego pod kątem jego zgodności z przepisami art. 44 – 46 Prawa energetycznego. Weryfikacja taka musi polegać między innymi na wnikliwej analizie oraz dogłębnej kontroli wszystkich kosztów składowych przedsiębiorstwa w celu ochrony interesów odbiorców końcowych przed nieuzasadnionym wzrostem cen energii.

Energię ciepłą do zasobów mieszkaniowych Białskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” w Białej Podlaskiej dostarcza Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Białej Podlaskiej, której Jedynym współnikiem jest Gmina Miejska Biała Podlaska, mająca na lokalnym rynku status monopolisty. Począwszy od 2020 roku mają miejsce podwyżki cen energii ciepłej dostarczanej do naszych budynków. W roku 2021 Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. wprowadziło dwie podwyżki (w lipcu i listopadzie), których łączna wysokość



w stosunku do cen z 2020 r. wynosiła:

- dla Taryfy C-1 – 27,60% (wzrost ceny o 15,55 zł/1GJ);
- dla Taryfy C-2 – 29,37% (wzrost ceny o 16,96 zł/1GJ);
- dla Taryfy C-4 – 29,28% (wzrost ceny o 15,13 zł/1GJ).

Podwyżki te w znacznym stopniu odczuli mieszkańcy naszych zasobów, którzy musieli zapłacić za ogrzewanie swoich mieszkań i podgrzanie wody przeciętnie o 50,00 złotych miesięcznie więcej w porównaniu do roku 2020. Z początkiem 2022 roku miała miejsce kolejna podwyżka cen ciepła o 19,10%, to jest z kwoty 71,87 zł/1GJ do kwoty 85,60 zł/1GJ, która weszła w życie od lutego 2022 r. Sytuację w pewnym stopniu poprawiła wprowadzona przez rząd tarcza antyinflacyjna, obniżająca stawkę podatku VAT za energię ciepłą z 23% na 5%, co spowodowało czasowe obniżenie ceny za ciepło z 85,60 zł/1GJ na 73,07 zł/1GJ, dzięki czemu podwyżka lutowa wyniosła faktycznie jedynie 1,67% w stosunku do cen ze stycznia 2022 roku. Niestety rządowa tarcza antyinflacyjna obowiązywać będzie tylko do lipca bieżącego roku.

Następnie decyzją nr OLB.4210.12.2022.MSz2 z dnia 17 marca 2022 r., wspomnianą na wstępie niniejszego pisma, Urząd Regulacji Energetyki zatwierdził kwestionowaną przez nas kolejną podwyżkę cen za ciepło, która wg naszych wyliczeń (cena za 1GJ wraz z przebiegiem) wynosić będzie od kwietnia bieżącego roku:

- dla Taryfy C-1 – 46%;
- dla Taryfy C-2 – 44,57%;
- dla Taryfy C-4 – 48,99%

co – posługując się konkretnymi liczbami – przekłada się na następujące ceny:

- dla Taryfy C-1 – 106,68 zł/1GJ przy obecnej stawce VAT 5% oraz 124,97 zł/1GJ przy stawce VAT 23%;
- dla Taryfy C-2 – 108,85 zł/1GJ przy obecnej stawce VAT 5% oraz 127,51 zł/1GJ przy stawce VAT 23%;
- dla Taryfy C-4 – 101,58 zł/1GJ przy obecnej stawce VAT 5% oraz 118,99 zł/1GJ przy stawce VAT 23%.

Według naszych wyliczeń, które obrazuje załączona do niniejszej petycji tabela, począwszy od kwietnia 2022 r. wzrost cen będzie miał charakter skokowy i wręcz drastyczny, bowiem miesięczne koszty ogrzewania przeciętnego mieszkania spółdzielczego o powierzchni 50 m. kw. wzrosną o 75,00 do 85,00 złotych (w skali roku – 900 do 1.020 złotych, nie uwzględniając opłaty stałej ani kosztów podgrzania wody), zaś koszt podgrzania 1 m³ wody wzrośnie w granicach od 61% do 127%. W związku z tym udział kosztów za dostarczanie ciepła do mieszkań wzrośnie do około 80% całkowitych kosztów ponoszonych przez mieszkańców za użytkowanie lokali mieszkalnych (w załączeniu przykładowe wyliczenia). Tak więc emeryt

otrzymujący 1 400 zł miesięcznie będzie musiał prawie 800 zł przeznaczyć na opłaty za mieszkanie. Oznacza to ogromne zwiększenie kosztów utrzymania lokali, ponoszonych przez naszych mieszkańców, których znaczna część będąca osobami najłatwiej sytuowanymi materialnie (takimi jak emeryci, renciści, osoby zatrudnione za najniższą krajową itp.), może nie udźwignąć bez uszczerbku dla godnego funkcjonowania, tym bardziej, że zarobki w Białej Podlaskiej są jednymi z niższych w skali kraju. Co więcej, podwyżki cen za energię ciepłą dokonywane przez PEC Spółkę z o.o. w Białej Podlaskiej od drugiej połowy 2021 roku następują wyjątkowo często – średnio co 2-3 miesiące i uderzają również w podmioty użyteczności publicznej – przychodnie, szpitale, biblioteki, urzędy, szkoły, uczelnie itd., pogarszając ich kondycję finansową.

Zaniepokojeni znaczną częstotliwością podwyżek cen ciepła oraz ich „galopującą” wysokością postanowiliśmy podjąć rozmowy z kierownictwem PEC Spółki z o.o. w celu zbadania możliwości zmniejszenia tych podwyżek oraz zatrzymania postępującego drenażu kieszeni naszych mieszkańców. Przedstawiciele PEC Spółki z o.o. tłumaczyli wysokość i częstotliwość podwyżek cen między innymi:

- wysokimi cenami zakupu uprawnień do emisji CO₂;
- brakiem surowca do produkcji ciepła oraz jego wysokimi cenami
- wzrostem cen energii elektrycznej wykorzystywanej w procesie produkcji ciepła.

W naszej ocenie powyższa argumentacja przedstawicieli PEC Spółki z o.o. jest mało wiarygodna i w żadnym wypadku nie może uzasadniać, aż tak drastycznych podwyżek cen taryfowych z następujących względów:

Jeżeli chodzi o wysokie ceny uprawnień do emisji CO₂, to należy zauważyć, że ich cena wynosiła w styczniu bieżącego roku 90 USD za 1 tonę, a na dzień dzisiejszy jest wyraźnie niższa i wynosi 77,42 USD za 1 tonę. Ponadto wysokim cenom uprawnień do emisji CO₂ zaradzić miało wybudowanie przez PEC Spółkę z o.o. nowej ekologicznej kotłowni opalanej biomasą (zrębkami drzewnymi), która okazała się inwestycją wybitnie nieopłaconą – do chwili obecnej nie została uruchomiona ze względu na brak możliwości zapewnienia wystarczających dostaw tego rodzaju paliwa oraz jego wysokie ceny, dochodzące do 500,00 złotych za tonę. Samo utrzymywanie obiektu, który na razie nie funkcjonuje, również generuje kolejne koszty, które PEC Spółka z o.o. usiłuje kompensować drenując portfele końcowych odbiorców.

Jeżeli chodzi natomiast o brak surowców do produkcji ciepła, to pragniemy zauważyć, że w ostatnim czasie do Zarządu Spółdzielni dochodziły sygnały o trudnościach z zakupem węgla przez PEC Spółkę z o.o. oraz możliwymi jego niedoborami i wynikającymi z nich ograniczeniami w dostawach ciepła do odbiorców końcowych, które kierownictwo PEC uzasadniało w wydanym komunikacie problemami z dostawami węgla z Rosji, apelując do odbiorców końcowych o „oszczędne gospodarowanie ciepłem”. Niestety w naszej ocenie

źródłem tych problemów jest samo postępowanie kierownictwa PEC Spółki z o.o., które mimo sygnałów o rosnącej inflacji (o czym mówi się powszechnie już od września 2021 r.) oraz o prawdopodobnym wybuchu wojny na Ukrainie (informacje o tym pojawiały się już w listopadzie 2021 r.) nie podjęło żadnych konkretnych działań, aby zabezpieczyć odpowiednią ilość opał na trwający sezon grzewczy wtedy, gdy był on dostępny w niższych cenach. Gdyby PEC Spółka z o.o. dokonała zakupów węgla w grudniu 2021 r., to nie byłoby obaw o to, że może go zabraknąć, a i koszt zakupu byłby dużo niższy, niż obecnie, więc i nie byłyby konieczne kolejne drastyczne podwyżki. Znamionym jest, że duży odbiorca w grudniu 2021 r. mógł kupować węgiel w cenie po 400,00 – 500,00 złotych za tonę, zaś według posiadanych przez nas informacji, w obecnej chwili cena zakupu wynosi 1.000,00 złotych za tonę.

W naszej ocenie nasuwa się zatem konkluzja, że rzeczywistą przyczyną wprowadzania podwyżek jest zła sytuacja finansowa PEC Spółki z o.o., która chce „zasypać dziurę” w swoim budżecie kosztem mieszkańców Białej Podlaskiej. Niestety wykazano się biernością, brakiem przewidywania tego, co może się wydarzyć w niedalekiej przyszłości, a więc brakiem odpowiednich działań zmierzających do poprawy pogarszającej się sytuacji ekonomicznej Spółki. Niestety zaistniała w PEC Spółce z o.o. sytuacją nie zajęł się do chwili obecnej w sposób należyty również Prezydent Miasta Białej Podlaskiej w ramach sprawowanego nadzoru właścicielskiego, o czym nie omisszamy zawiadomić Rady Miasta, która powinna w naszym przekonaniu zwołać nadzwyczajną sesję w celu wypracowania sensownego rozwiązania problemu. Zarówno władze PEC Spółki z o.o. w Białej Podlaskiej, jak i jej właściciel od wielu lat miały wiedzę o opisanych wyżej czynnikach wpływających na ceny ciepła, tak więc ani ceny uprawnień do emisji CO₂, ani stopień inflacji, ani też wzrost cen węgla nie uzasadniają naszym zdaniem tak dużego obciążania końcowych odbiorców ciepła, które jest niczym innym, jak przerzuceniem na nich kosztów braku odpowiednich decyzji po stronie kierownictwa oraz właściciela.

Pragniemy podkreślić, że ze swojej strony Spółdzielnia przeprowadza od wielu lat prace remontowe i termomodernizacyjne w posiadanych zasobach mieszkaniowych, polegające między innymi na docieplaniu budynków, wymianie stolarek okiennych i drzwiowych czy budowie indywidualnych węzłów ciepłych, które przynosiły konkretne, wymierne korzyści wynikające z oszczędności w zużyciu energii. Niestety w obecnej sytuacji nasze starania o termomodernizację zasobów coraz bardziej tracą sens, ponieważ oszczędności z nich płynące i tak zostaną pochłonięte wprowadzanymi przez dostawcę ciepła, galopującymi podwyżkami.

Jak zwykle w sprawie podwyżek jesteśmy bezsilni, ponieważ na lokalnym rynku PEC Spółka z o.o. jest monopolistą, zaś Białka Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZGODA”, która jest największym w mieście odbiorcą ciepła, nie ma technicznych ani finansowych

możliwość zmiany jego dostawcy. Nie możemy jednak i nie będziemy bezrefleksyjnie godzić się z istniejącym stanem rzeczy, zwłaszcza w obecnej sytuacji, kiedy wytrzymałość społeczna na wazechobecną drożynę znajduje się na granicy przesilenia, dlatego niniejszym zwracamy się o podjęcie przez Pana Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki stosownej interwencji w ramach posiadanych uprawnień ustawowych. Naszym zdaniem rola Urzędu Regulacji Energetyki nie może się bowiem sprowadzać do biernego akceptowania wylczeń przedstawianych przez producentów ciepła bez uprzedniej, dogłębnej analizy takich aspektów, jak niewłaściwa polityka inwestycyjna, nieudolne zarządzanie, brak nadzoru właścicielskiego czy też brak systemowych planów obniżania bieżących kosztów działalności przez przedsiębiorstwa ciepłownicze.

Mając na uwadze powyższe, w interesie wszystkich mieszkańców Białskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” w Białej Podlaskiej, powołując się na treść przepisów art. 154, 155 i 163 k.p.a. wnosimy jak na wstępie.

Jednocześnie oświadczamy, iż wyrażamy zgodę na ujawnienie danych osobowych sygnatariuszy niniejszej petycji na stronie internetowej URE.

ZARZĄD
Białskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„ZGODA”



mgr inż. Z. Błescki mgr J. Kozłowski

Do wiadomości:

1. Pan Jacek Sasin – Poseł na Sejm RP;
2. Pan Grzegorz Błescki – Senator RP;
3. Pan Dariusz Stefaniuk – Poseł na Sejm RP;
4. Prezydent Miasta Białej Podlaskiej – Pan Michał Litwiniuk;
5. Rada Miasta Białej Podlaskiej;
6. Wydawnictwo Wspólnota – Redakcja „Wspólnota Białska”;
7. GW „Słowo” Spółka z o.o. – Redakcja „Słowa Podlasia”;
8. Corner Media Spółka z o.o. – Redakcja „Dziennika Wschodniego”.