

Chełm, dnia 30 sierpnia 2021 r.

Chełmska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Chełmie  
ul. Lwowska 51  
22-100 Chełm



L.dz. TT/1696/2021

URZĄD REGULACJI ENERGETYKI	
Wschodni Oddział Terenowy z siedzibą w Lublinie	
Wpł.	01-09-2021
L.dz.	.....

Znak sprawy: OLB-

**Pan Rafał Gawin**  
**Prezes**  
**Urzędu Regulacji Energetyki**  
**Al. Jerozolimskie 181**  
**02-222 Warszawa**

## PETYCJA

Działając w interesie publicznym członków oraz mieszkańców Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmie w trybie art. 2 i art. 4 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach wnosimy o ponowne przeanalizowanie procesu weryfikacji taryf stawek i opłat a w konsekwencji zmianę treści decyzji o numerze OLB.4210.11.2021.AGo z dnia 30 marca 2021 r. oraz wnikliwą kontrolę kolejnego wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp z o.o. w Chełmie o zatwierdzenie nowych taryf stawek i opłat, które planowane są do wprowadzenia jesienią br.

Chcemy podkreślić, że w myśl art. 47 ust 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne Prezes Urzędu Regulacji Energetyki wydając decyzję w sprawie zatwierdzenia taryfy zobowiązany jest zweryfikować zgodność złożonego wniosku z zapisami art. 44 - 46 przedmiotowej ustawy. Wymogi prawne określone w art. 23 ust. 1 oraz 45 ust. 1 pkt 3 nakładają bowiem obowiązek pogodzenia w stawkach taryf i opłat interesów zarówno producentów, dystrybutorów jak i odbiorców energii ciepłej. Pragniemy nadmienić, że zatwierdzenie taryf powinno zostać poprzedzone wnikliwą analizą oraz dogłębną kontrolą wszystkich kosztów składowych przy założeniu ochrony interesów odbiorców końcowych przed nieuzasadnionym wzrostem cen. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki jest podstawowym gwarantem zachowania praw wszystkich uczestników procesu produkcji, dystrybucji i zużycia ciepła, w tym bardzo licznych ale najsłabszych odbiorców indywidualnych. Powyższe stanowisko zostało potwierdzone w Pana wypowiedzi dla „Rzeczpospolitej” z dnia 19.07.2021 r., w której podkreślił Pan, że należy: „jasno i stanowczo zaznaczyć, że nie możemy przenosić na odbiorców kosztów odzwierciedlających wyłącznie te najdroższe źródła energii. Ceny ciepła będą rosły, ale z przyczyn takich jak ceny prądu – ciepłownie są oparte przede wszystkim na paliwie węglowym. [...] Sprawiedliwość społeczna wymaga odzwierciedlenia w rachunku jakiegoś salda dostępnych źródeł wytwórczych.”

Stanowczo stwierdzamy, że w naszym przekonaniu powyższe uregulowania prawne i wartości nie znajdują swojego odzwierciedlenia w taryfach Miejskiego Przedsiębiorstwa

Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. W związku z tym faktem wnosimy z jednej strony o powtórne przeanalizowanie taryf już zatwierdzonych oraz wnikliwą kontrolę planowanych na jesień br. przez MPEC Sp. z o.o. kolejnych podwyżek cen ciepła. Biorąc pod uwagę dane ekonomiczne płynące z gospodarki tj. wskaźnik inflacji, najniższe wynagrodzenie czy też ceny surowców wzrost cen opłat i stawek odnotowanych w Chełmie na przestrzeni ostatnich lat zupełnie nie odnajduje swojego uzasadnienia ponieważ jest nadmierny i niezgodny z realiami rynkowymi.

Naszą wątpliwość budzą również ostatnie doniesienia medialne mówiące, że w Chełmie w ostatnim czasie wystąpiły nieprawidłowości w rozliczaniu kosztów ogrzewania w małych wspólnotach, w których nie były uwzględniane odczyty zbiorczych ciepłomierzy na budynkach a jedynie wskazania indywidualnych urządzeń pomiarowych w lokalach mieszkalnych powodując duże rozbieżności kosztowe. Taki stan rzeczy może sugerować, że część nieuzasadnionych kosztów została przerzucona na Chełmską Spółdzielnię Mieszkaniową w Chełmie.

Ponadto zgodnie z wystąpieniem pokontrolnym Najwyższej Izby Kontroli, znak LLU.441.006.02.2018 z kontroli o numerze S/18/005 „Zarząd Spółki nie przyjął do realizacji w Planie modernizacji i rozwoju systemu ciepłowniczego miasta Chełma na lata 2019-2021 inwestycji zmierzających do ograniczenia wielkości emisji dwutlenku siarki i tlenków azotu do wymogów przewidzianych w obowiązujących standardach emisyjnych. Inwestycja ta wymaga wielomilionowych nakładów, pozyskania źródeł finansowania i będzie zrealizowana w perspektywie kilku lat. W związku z wygaśnięciem z końcem 2022 r. derogacji ciepłowniczej, przyznanej Spółce w pozwoleniu zintegrowanym, niezaplanowanie tego rodzaju inwestycji stanowi ryzyko dla kontynuowania działalności przez Spółkę po 2022 r.

Zarząd Spółki, pomimo istnienia możliwości, nie podejmował w latach 2017-2018 skutecznych działań w celu poprawy pogarszającej się sytuacji ekonomicznej. Brak skutecznych działań w celu obniżenia wydatków na zakup węgla spowodował wyrządzenie Spółce w 2018 r. szkody majątkowej w kwocie co najmniej 1.466 tys. zł. Pomimo pogarszającej się sytuacji ekonomicznej Spółki, Zarząd zaniechał pobierania należnych opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, a także zawierał umowy sponsoringu (181,2 tys. zł), udzielał darowizn (390,2 tys. zł) i pożyczek (1.200 tys. zł) przy równoczesnym spłacaniu zobowiązań wynikających z zaciągniętych kredytów oraz niewykonywaniu zaplanowanych remontów.” Wartym podkreślenia jest fakt, że nie podjęto również żadnych działań inwestycyjnych, w wyniku których zmniejszona zostałaby produkcja CO<sub>2</sub> powodując ograniczenie kosztów zakupu praw do jego emisji.

W tym miejscu zaznaczyć należy, że Chełmska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chełmie na przestrzeni ostatnich sześciu lat wykonała prace remontowe i termomodernizacyjne na kwotę 53.441.504,67 zł. W ramach projektu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych wielorodzinnych znajdujących się w zasobach ChSM w Chełmie na terenie osiedli XXX-lecia i Słoneczne” docieplonych zostało 18 bloków, uruchomiono 15 indywidualnych, kompaktowych węzłów ciepłych, w części obiektów zastosowano energooszczędne oświetlenie LED, zamontowano 22 instalacje solarne, wymieniano stolarkę okienną i drzwiową, docieplano stropodachy i stropy piwnic. Stwierdzić można, że wszystkie zarządzane przez Spółdzielnię budynki spełniają już wysokie normy izolacyjności cieplnej. Zrealizowane działania powodują

realne oszczędności w zużyciu energii jednakże zostają one w całości pochłonięte przez podwyżki cen ciepła wprowadzone przez lokalnego dostawcę.

Rola Urzędu Regulacji Energetyki, cieszącego się poważaniem i szacunkiem społecznym nie może sprowadzać się do „biernego” akceptowania wyliczeń przedstawionych przez producentów ciepła bez dogłębnej analizy takich aspektów jak niewłaściwa polityka inwestycyjna spółek, nieudolne zarządzanie czy brak systemowych planów wprowadzających oszczędności kosztowe. Jest to szczególnie istotne w takich ośrodkach miejskich jak Chełm, gdzie MPEC Sp. z o.o. jest monopolistą a Chełmska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chełmie jako największy odbiorca ciepła w mieście nie ma technicznej i finansowej możliwości zmiany sposobu zasilania w energię ciepłą swoich zasobów.

Biorąc powyższe pod uwagę w interesie wszystkich mieszkańców Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmie, którzy stanowią ok. 25 % populacji miasta zgodnie z art. 154, 155 oraz 163 k.p.a. wnosimy jak na wstępie.

Zastępca Prezesa ds. Gospodarki Zasobami  
Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
mgr inż. Natalia Węgrzyn

Zastępca Prezesa ds. Technicznych  
Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
mgr inż. Maciej Cieślak

PREZES ZARZĄDU  
Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
mgr Ewa Jaszczuk

Do wiadomości:

1. Urząd Regulacji Energetyki, Wschodni Oddział Terenowy z siedzibą w Lublinie  
Al. Józefa Piłsudskiego 13, 20-011 Lublin
2. Pan Jakub Banaszek Prezydent Miasta Chełm  
ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm
3. Rada Miasta Chełm  
ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm
4. Grupa Medialna ITM Sp. z o.o., Redakcja Nowy Tydzień Tygodnik Lokalny  
ul. Lwowska 14, 22-100 Chełm
5. Grupa Wydawnicza SŁOWO Sp. z o.o., Redakcja Super Tydzień Chełmski  
ul. Lubelska 31, 22-100 Chełm
6. Corner Media sp.z.o.o., Redakcja Dziennik Wschodni  
ul. 3 Maja 18/2, 20-078 Lublin