



Łódź, dnia 17 lipca 2020 r.

**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Nr OŁO.4210.10.2020.EN

**DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 833 ze zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U 2020 r., poz. 256 ze zm.)

**po rozpatrzeniu wniosku**

przedsiębiorstwa energetycznego  
**Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**  
**z siedzibą w Otwocku, ul. Andriollego 64**  
zwanego dalej: „Przedsiębiorstwem”

zawartego w piśmie z dnia 18 maja 2020 r. (pismo znak: OZEC/439/2020), uzupełnionego pismem z dnia 18 czerwca 2020 r. ( pismo znak OZE/573/2020), w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

**zatwierdzam**

taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania.

**UZASADNIENIE**

Na wniosek Przedsiębiorstwa, w dniu 19 maja 2020 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej

obowiązująca. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718).

Ustalone w taryfie dla ciepła stawki opłat zostały ustalone na podstawie planowanych do poniesienia w okresie stosowania taryfy uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec, jak w sentencji.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeks postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji - w całości lub części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź.
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 755). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następne ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 ustawy – Kodeks postępowania cywilnego.
4. W trakcie trwania biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem strony (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
6. Stosownie do art. 47 ust. 3 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
7. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania

Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki  
RADCA PREZESA URE  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi  
/-/  
Beata Głębska



## TARYFA DLA CIEPŁA

NINIEJSZA TARYFA STANOWI  
ZAŁĄCZNIK  
DO DECYZJI PREZESA URE  
z dnia *17 lipca 2020r.*  
nr *oto.4210.10.2020.EN*

Złotowojciech P. Jzosa  
Urzędu Regulacji Energetyki  
RADCA PREZESA URE  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi

*[Signature]*  
Ewelina Głębska

Otwocki Zakład  
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
05-400 Otwock ul. Andriollego 64  
tel. 22 779-25-57  
NIP 532-17-73-107 REGON 017319004

**OTWOCK, 2020 rok**

*[Signature]*  
Prezes Zarządu  
Krzysztof Balcerzak

## CZĘŚĆ 1

### Podstawy prawne

Niniejszą taryfę dla ciepła opracowano w oparciu o niżej wymienione akty prawne:

- ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755 ze zm.),
- ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 831 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 23 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),

Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

1. **Ciepło** – energia cieplna zawarta w gorącej wodzie.
2. **Wytwórca i dystrybutor ciepła** – Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Otwocku, zwany dalej OZEC – zajmujący się wytwarzaniem ciepła we własnym źródle oraz jego przesyłaniem.
3. **Odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło od OZEC na podstawie umowy.
4. **Odbiorca końcowy** - odbiorca dokonujący zakupu energii na własny użytek, do własnego użytku.
5. **Źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła.
6. **Sieć ciepłownicza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych.
7. **Przyłącze** - odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach.
8. **Węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych.
9. **Indywidualny węzeł cieplny** – węzeł cieplny, z którym jest połączona instalacja odbiorcza obsługująca tylko jeden obiekt.

Urząd Regulacji Energetyki  
Biuletyn Branżowy URE  
Środek i Północny Oddział Terenowy  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi

  
Beata Głębska

10. **Instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów ciepłych lub z rozdzielni ciepłych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie.
11. **Obiekt** – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi.
12. **Układ pomiarowo-rozliczeniowy** - dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła.
13. **Zamówiona moc cieplna** - ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
  - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
  - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
  - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.
14. **Warunki obliczeniowe:**
  - a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
  - b) normatywną temperaturę ciepłej wody.
15. **Uzasadnione koszty** – koszty niezbędne do wykonania zobowiązań powstałych w związku z prowadzoną przez przedsiębiorstwo energetyczne działalnością w zakresie wytwarzania, przetwarzania, magazynowania, przesyłania i dystrybucji, obrotu paliwami lub energią oraz przyjmowane przez przedsiębiorstwo energetyczne do kalkulacji cen i stawek opłat ustalanych w taryfie w sposób ekonomicznie uzasadniony, z zachowaniem należytej staranności zmierzającej do ochrony interesów odbiorców; koszty uzasadnione nie są kosztami uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych.
16. **Taryfa** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez OZEC i wprowadzony jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą.
17. **Nielegalne pobieranie ciepła** - pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

Złoty Kłopotliwy, Ciepła  
Urząd Regulacji Energetyki  
KRAJOWA PRZEKAZA URE  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terytorialnego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi

  
Beata Głęboka

## CZĘŚĆ 2

### Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło, która obejmuje:

- 1) **wytwarzanie** na podstawie koncesji WCC/591/U/OT-7/98/TK z dnia 10 listopada 1998 r. ze zmianami w następujących źródłach:
  - a) kotłowni centralnej przy ul. Andriollego 64,
  - b) kotłowni lokalnej przy ul. Zacisznej 10A.
- 2) **przesyłanie i dystrybucję ciepła** na podstawie koncesji PCC/624/510/U/OT-7/98/TK z dnia 10 listopada 1998 r. ze zmianami za pośrednictwem sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej 130°C/70°C i sieci ciepłowniczej niskoparametrowej 95°C/70°C dla potrzeb centralnego ogrzewania i wentylacji,
- 3) **eksploatację węzłów cieplnych i rozdzielni cieplnych.**

## CZĘŚĆ 3

### Charakterystyka potrzeb cieplnych i podział odbiorców na grupy

Potrzeby cieplne odbiorców ciepła obejmują zużycie ciepła na ogrzewanie i wentylację. Nośnikiem ciepła jest woda gorąca. Temperatura wody gorącej jest zależna od warunków atmosferycznych i dla warunków obliczeniowych wynosi:

- a) 130°C w rurociągu zasilającym i 70°C w rurociągu powrotnym dla sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej,
- b) 95°C w rurociągu zasilającym i 70°C w rurociągu powrotnym dla sieci niskoparametrowej.

### Podział odbiorców ciepła na grupy taryfowe.

- C1** odbiorcy, do których ciepło wytworzone w kotłowni centralnej, dostarczane jest siecią **wysokoparametrową** do indywidualnych węzłów cieplnych; sieć ciepłownicza i węzły cieplne są własnością OZEC i są eksploatowane przez OZEC,
- C2** odbiorcy, do których ciepło wytworzone w kotłowni centralnej, dostarczane jest siecią ciepłowniczą **wysokoparametrową** do indywidualnych węzłów cieplnych; sieć ciepłownicza jest własnością OZEC i jest eksploatowana przez OZEC; węzły cieplne są własnością odbiorcy i są eksploatowane przez odbiorcę,
- C3** odbiorcy, do których ciepło wytworzone w kotłowni centralnej, dostarczane jest siecią ciepłowniczą **niskoparametrową** do indywidualnych węzłów cieplnych;

Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi

  
Sepek Głęboka



- sieć ciepłownicza jest własnością OZEC i jest eksploatowana przez OZEC; węzły ciepłownicze są własnością odbiorcy i są eksploatowane przez odbiorcę,
- C4** odbiorcy, do których ciepło wytworzone w kotłowni centralnej, dostarczane jest siecią ciepłowniczą niskoparametrową do indywidualnych węzłów ciepłowniczych; sieć ciepłownicza i węzły ciepłownicze są własnością OZEC i są eksploatowane przez OZEC,
- GG** odbiorcy zasilani bezpośrednio ze źródła ciepła - kotłowni lokalnej opalanej gazem ziemnym, zlokalizowanej w obiekcie w Otwocku przy ulicy Zacisznej 10A (L13).

## CZĘŚĆ 4

### Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

#### 1. Rodzaje cen i stawek opłat dla poszczególnych grup taryfowych.

Grupa taryfowa	Jednostka miary	Cena/stawka netto
<b>CENY ZA ZAMÓWIONĄ MOC CIEPLNĄ</b>		
<b>C1, C2, C3, C4</b>	zł/MW/rok	149.865,31
	zł/MW/mc	12.488,78
<b>CENA CIEPŁA</b>		
<b>C1, C2, C3, C4</b>	zł/GJ	52,05
<b>CENA NOŚNIKA CIEPŁA</b>		
<b>C1, C2, C3, C4</b>	zł/m <sup>3</sup>	13,61
<b>STAWKA OPŁATY MIESIĘCZNEJ ZA ZAMÓWIONĄ MOC CIEPLNĄ</b>		
<b>GG</b>	zł/MW/mc	7.442,41
<b>STAWKA OPŁATY ZA CIEPŁO</b>		
<b>GG</b>	zł/GJ	49,09
<b>STAWKI OPŁAT STAŁYCH ZA USŁUGI PRZESYŁOWE</b>		
<b>C1</b>	zł/MW/rok	25.988,19
	zł/MW/m-c	2.165,68
<b>C2</b>	zł/MW/rok	18.773,59
	zł/MW/m-c	1.564,47
<b>C3</b>	zł/MW/rok	17.633,69
	zł/MW/m-c	1.469,47
<b>C4</b>	zł/MW/rok	24.422,17
	zł/MW/m-c	2.035,18

Urząd Regulacji Energetyki  
 POLSKA AGENCJA ENERGETYKI  
 Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego  
 Urzędu Regulacji Energetyki  
 z siedzibą w Łodzi

  
 Sędzia Ciepła



STAWKI OPŁAT ZMIENNYCH ZA USŁUGI PRZESYŁOWE		
C1	zł/GJ	11,45
C2	zł/GJ	10,21
C3	zł/GJ	9,27
C4	zł/GJ	9,41

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## 2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

Przedsiębiorstwo ciepłownicze nie planuje w pierwszym roku stosowania taryfy przyłączenia nowych odbiorców. Uwzględniając postanowienia § 7 ust. 7 rozporządzenia o taryfach w niniejszej taryfie nie ustalono stawek opłat za przyłączenie do zewnętrznych instalacji odbiorczych.

W przypadku otrzymania wniosku odbiorcy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, przedsiębiorstwo niezwłocznie dokona niezbędnej zmiany taryfy i wystąpi o jej zatwierdzenie do Prezesa URE.

## CZĘŚĆ 5

### Zasady ustalania cen i stawek opłat

Wysokość cen i stawek opłat przedstawionych w części 4 dla wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła, została określona zgodnie z zasadami zawartymi w rozdziale 3 rozporządzenia o taryfach.

## CZĘŚĆ 6

### Warunki stosowania cen i stawek opłat

#### 1. Parametry jakościowe nośnika ciepła i standardy jakościowe obsługi odbiorców.

Zawarte w taryfie ceny i stawki opłat ustalono dla parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia o systemach ciepłowniczych.

#### 2. Sposób obliczania należności w przypadku niedotrzymania przez strony warunków umowy, w tym bonifikaty, upusty i opłaty z tego tytułu.

W przypadkach:

Urząd Regulacji Energetyki  
Środkowo-Europejskiego Oddziału Terenowego  
z siedzibą w Łodzi

  
Beata Głowska

- a) niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
- c) udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- d) nielegalnego pobierania ciepła,

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia o taryfach, przy czym do ustalenia opłat za nielegalny pobór ciepła stosuje się odpowiednie ceny i stawki opłat zawarte w niniejszej taryfie – w odniesieniu do nich podatek VAT uwzględnia się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### 3. Sposób postępowania w przypadku zgłoszenia reklamacji.

Dla wszystkich grup odbiorców stosuje się sposób postępowania zgodny z §26 rozporządzenia o systemach ciepłowniczych. Reklamacje odbiorca powinien składać w siedzibie OZEC.

### 4. Zasady ustalania cen i stawek opłat.


Ceny i stawki opłat zamieszczone w części 4.1. taryfy dla ciepła, zostały ustalone na podstawie kosztów uzasadnionych zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia o taryfach.

### 5. Sposób wprowadzania zmian cen i stawek opłat.

Taryfę wprowadza się do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Otwocki Zakład  
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
05-400 Otwock ul. Andriollego 64  
tel. 22 779-25-57  
NIP 532-17-79-107 REGON 017319004

  
Prezes Zarządu  
Krzysztof Balcerzak

Prezes Zarządu  
Związku Pracodawców Energetyki  
i Gazownictwa URE  
ul. Chałubińskiego 10, 00-914 Warszawa  
Wydział Regionalny Oddziału Terenowego  
Urzedu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi  
  
Krzysztof Głuchowski