

**Załącznik nr 1c do SIWZ – część IV****Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia – część IV****I. Oddział Terenowy URE w Katowicach (ul. Sokolska 65, 40-087 Katowice).**

- a) Przedmiot zamówienia obejmuje sprzątanie pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 321 m<sup>2</sup>.
- b) Usługa wykonywana będzie w dni robocze, od poniedziałku do piątku, między godziną 16.15, a 20.00 we wszystkich pomieszczeniach zajmowanych przez Oddział.
- c) Zamawiający nie dysponuje szczegółowymi danymi w zakresie średniego miesięcznego zużycia artykułów higienicznych i toaletowych. Dotychczas Wykonawcy zapewniali je we własnym zakresie bez informowania Zamawiającego o zużywanych ilościach ww. artykułów. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż stan zatrudnienia na dzień 01.09.2019 r. wynosi 16 osób.

**II. Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określające standardy jakościowe wykonywanej usługi.****1) W pomieszczeniach biurowych:**

- a. odkurzanie wykładzin dywanowych oraz doraźne, wg potrzeb, punktowe ich czyszczenie i usuwanie plam za pomocą specjalistycznych środków czyszczących,
- b. zmiatanie oraz mycie powierzchni posadzek twardych,
- c. czyszczenie powierzchni monitorów,
- d. odkurzanie oświetlenia oraz innych elementów stanowiących wyposażenie stanowisk,
- e. przecieranie przeszkleń,
- f. czyszczenie powierzchni mebli biurowych środkami antystatycznymi,
- g. czyszczenie powierzchni elementów stolarki budowlanej (drzwi, framug),
- h. usuwanie drobnych zabrudzeń z powierzchni ścian,
- i. opróżnianie koszy i niszczarek na dokumenty oraz wymiana worków na śmieci.

**2) W aneksie kuchennym:**

- a. zmiatanie oraz mycie powierzchni posadzki,
- b. przecieranie powierzchni mebli kuchennych,
- c. uzupełnianie środków czystości (płyn do naczyń, mydło w płynie, ręczniki papierowe, zmywaki),
- d. opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków.

**4) Wykonywanie prac okresowych:**

- a. odkurzanie parapetów, kaloryferów, donic oraz elementów wiszących (tj. mapy, obrazy, włączniki światła) – wg potrzeb,

- b. mycie obustronne przeszkleń łatwo dostępnych wewnętrznych i zewnętrznych, w tym okien (szyby, ramy i żaluzje) – 2 razy w trakcie trwania umowy, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - c. jeden raz w okresie obowiązywania umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym – pranie wykładzin podłogowych w pomieszczeniach biurowych.
  - d. pielęgnacja powierzchni posadzek twardych – wg potrzeb.
  - e. mycie lodówki od wewnątrz – wg potrzeb.
- 5) Obowiązki wymienione w pkt. 1)–3) „Obowiązki Wykonawcy” będą wykonywane zgodnie z harmonogramem opisanym w pkt. I Opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapotrzebowaniem Oddziału Terenowego URE.
- 6) Wykonawca będzie wykonywać prace wymienione powyżej własnym sprzętem i przy użyciu własnych środków, których koszt wliczony zostanie w cenę usługi.
- 7) Wykonawca stosować będzie środki czystości o bezspornie dobrej jakości, dopuszczone do użytkowania i obrotu na rynku polskim zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Wskazane środki czystości mają być także odpowiednie dla poszczególnych powierzchni o jakości zapewniającej wymagany poziom usługi sprzątnięcia pomieszczeń.
- 8) Wymagania minimalne Zamawiającego w zakresie stosowania środków chemicznych oraz artykułów higienicznych i toaletowych są następujące:
- \* mydło w płynie typu – białe o właściwościach myjąco-pielęgnacyjnych, z dodatkiem witaminy B5 lub pochodnych lanoliny i substancji zapobiegających wysuszeniu się skóry,
  - \* płyn do mycia naczyń typu – uniwersalny detergent, charakteryzujący się brakiem negatywnego wpływu na skórę rąk,
  - \* ręczniki papierowe – dwuwarstwowe, białe, białość min. 75%, składane wodo trwałe,
- 9) Wykonywanie prac określonych „wg potrzeb” należy rozumieć ich każdorazowe wykonanie w razie stwierdzenia takiej potrzeby przez personel Wykonawcy, lub po wezwaniu dokonany przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 10) **UWAGA!** Osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, muszą być zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, zawartej co najmniej na czas realizacji przedmiotu zamówienia.