

Załącznik nr 1b do SIWZ – część III**Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia – część III****I. Oddział Terenowy URE we Wrocławiu (ul. Marszałka J. Piłsudskiego 49-57, 50-032 Wrocław).**

- a) Przedmiot zamówienia obejmuje sprzątanie pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 315 m².
- b) Usługa wykonywana będzie w dni robocze, od poniedziałku do piątku, po godzinie 16.30 we wszystkich pomieszczeniach zajmowanych przez Oddział, z wyjątkiem pierwszych poniedziałków miesiąca, gdzie sprzątanie będzie rozpoczynać się po godzinie 18.00.
- c) Zamawiający nie dysponuje szczegółowymi danymi w zakresie średniego miesięcznego zużycia artykułów higienicznych i toaletowych. Dotychczas Wykonawcy zapewniali je we własnym zakresie bez informowania Zamawiającego o zużywanych ilościach ww. artykułów. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż stan zatrudnienia na dzień 01.09.2019 r. roku wynosi 13 osób.

II. Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określające standardy jakościowe wykonywanej usługi.**1) W pomieszczeniach biurowych:**

- a. odkurzanie wykładzin dywanowych oraz doraźne, wg potrzeb, punktowe ich czyszczenie i usuwanie plam za pomocą specjalistycznych środków czyszczących,
- b. zmiatanie oraz mycie powierzchni posadzek twardych,
- c. czyszczenie powierzchni monitorów,
- d. odkurzanie oświetlenia oraz innych elementów stanowiących wyposażenie stanowisk,
- e. przecieranie przeszkleń,
- f. czyszczenie powierzchni mebli biurowych środkami antystatycznymi,
- g. czyszczenie powierzchni elementów stolarki budowlanej (drzwi, framug),
- h. usuwanie drobnych zabrudzeń z powierzchni ścian,
- i. opróżnianie koszy i niszczarek na dokumenty oraz wymiana worków na śmieci.

2) W aneksie kuchennym:

- a. zmiatanie oraz mycie powierzchni posadzki,
- b. przecieranie powierzchni mebli kuchennych,
- c. uzupełnianie środków czystości (płyn do naczyń, mydło w płynie, ręczniki papierowe, zmywaki),
- d. opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków.

3) W pomieszczeniach sanitarnych (toalety):

- a. zmywanie na mokro powierzchni podłogi,

- b. przecieranie lusterek i ścian,
- c. czyszczenie urządzeń sanitarnych i armatury,
- d. uzupełnianie środków czystości (papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe, kostki zapachowe),
- e. odkażanie oraz dezynfekcja sanitariatów,
- f. opróżnianie i mycie koszy na śmieci oraz wymiana worków.

4) Wykonywanie prac okresowych:

- a. odkurzanie parapetów, kaloryferów, donic oraz elementów wiszących (tj. mapy, obrazy, włączniki światła) – wg potrzeb,
- b. mycie obustronne przeszkleń łatwo dostępnych wewnętrznych i zewnętrznych, w tym okien (szyby, ramy i żaluzje) – raz w trakcie trwania umowy, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- c. jeden raz w okresie obowiązywania umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym – pranie wykładzin podłogowych w pomieszczeniach biurowych.
- d. pielęgnacja powierzchni posadzek twardych – wg potrzeb.
- e. mycie lodówki od wewnątrz – wg potrzeb.

5) Obowiązki wymienione w pkt. 1)–3) „Obowiązki Wykonawcy” będą wykonywane zgodnie z harmonogramem opisanym w pkt. I Opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapotrzebowaniem Oddziału Terenowego URE.

6) Wykonawca będzie wykonywać prace wymienione powyżej własnym sprzętem i przy użyciu własnych środków, których koszt wliczony zostanie w cenę usługi.

7) Wykonawca stosować będzie środki czystości o bezspornie dobrej jakości, dopuszczone do użytkowania i obrotu na rynku polskim zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Wskazane środki czystości mają być także odpowiednie dla poszczególnych powierzchni o jakości zapewniającej wymagany poziom usługi sprzątnięcia pomieszczeń.

8) Wymagania minimalne Zamawiającego w zakresie stosowania środków chemicznych oraz artykułów higienicznych i toaletowych są następujące:

* mydło w płynie typu – białe o właściwościach myjąco-pielęgnacyjnych, z dodatkiem witaminy B5 lub pochodnych lanoliny i substancji zapobiegających wysuszeniu się skóry,

* płyn do mycia naczyń typu – uniwersalny detergent, charakteryzujący się brakiem negatywnego wpływu na skórę rąk,

* ręczniki papierowe – dwuwarstwowe, białe, białość min. 75%, składane wodo trwałe,

* odświeżacze powietrza w aerozolu – w pomieszczeniach sanitarnych,

* kostki sanitarne do toalet,

* papier toaletowy - dwuwarstwowy, biały, białość min. 75%, perforowany, gofrowany.

- 9) Wykonywanie prac określonych „wg potrzeb” należy rozumieć ich każdorazowe wykonanie w razie stwierdzenia takiej potrzeby przez personel Wykonawcy, lub po wezwaniu dokonanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 10) **UWAGA!** Osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, muszą być zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, zawartej co najmniej na czas realizacji przedmiotu zamówienia.