

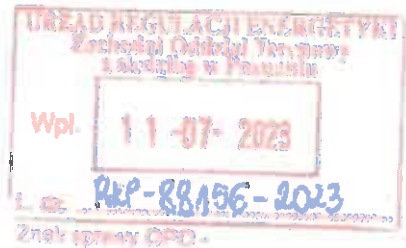


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



/2023

dnia 03-07-2023 r.



Urząd Regulacji Energetyki
Zachodni Oddział Terenowy w Poznaniu
ul. Wielka 20
61-774 Poznań


Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej [redacted] działając w interesie publicznym, mieszkańców Spółdzielni oraz Wspólnot, którymi zarządza, wnosi petycję o podjęcie przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki działań zmierzających do obniżenia cen ciepła.

Prawo energetyczne, w art. 23 ustawy, wyraźnie nakłada na przedsiębiorstwo energetyczne obowiązek pogodzenia interesów producentów, dystrybutorów oraz odbiorców energii cieplnej i zatwierdzania stosownych taryf po wcześniejszej dogłębnej kontroli polegającej na analizie i weryfikacji poszczególnych kosztów. Zatwierdzona w tym trybie taryfa ma m.in. zapewnić ochronę interesów odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen i stawek opłat.

Ciepło do budynków mieszkalnych zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniowa w



[redacted] Obecna taryfa i ustalona decyzją Prezesa URE z dnia [redacted] dla mieszkańców Spółdzielni nie została zmieniona, mimo znaczących obniżek cen paliw. Ponadto nadmieniamy, że Spółdzielnia dla odbiorców w taryfie KG, gdzie źródłem ciepła są kotły opalane gazem, złożyła firmie [redacted] stosowne oświadczenie, dzięki któremu firma [redacted] skorzystała z cen zamrożonych na paliwa gazowe i złożyła oświadczenie określone w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 28 stycznia 2022 r. w sprawie wzorów oświadczeń składanych przez odbiorców paliw gazowych o przeznaczeniu paliwa gazowego w celu skorzystania ze szczególnych rozwiązań w związku z sytuacją na rynku gazu (załącznik nr 1). Na podstawie tej ustawy wprowadzono z mocy prawa od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 r. ceny maksymalne paliw gazowych dla określonego w ustawie katalogu odbiorców taryfowych, do którego zaliczają się m.in. wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe. Aktualne przepisy przewidują ochronę taryfową do 31 grudnia 2023 r. Tym samym wszystkie wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe są automatycznie objęte ochroną taryfową.



Oświadczamy, że przedsiębiorstwo [REDAKTOWANE] od lutego 2022 roku nie zmieniło stawek cen w taryfie ciepła dla odbiorców zasilanych paliwem gazowym, pomimo ochrony taryfowej dla gospodarstw domowych, wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych. Zgodnie z oświadczeniem przedsiębiorstwa [REDAKTOWANE] złożyło odpowiedni wniosek taryfowy już kilka miesięcy temu. Nowa taryfa miała obniżyć koszty dla mieszkańców. Niestety, ale nie została zatwierdzona i zdaniem Spółdzielni cała procedura trwa zbyt długo. URE nie realizuje w tym momencie swojej podstawowej funkcji – substytutu i regulatora rynku oraz instytucji, która winna stać na straży interesów odbiorcy końcowego ciepła.

Poza tym należy zwrócić uwagę na niezadowolenie mieszkańców osiedli w naszej spółdzielni, którzy skorzystali z dodatków węglowych na podstawie przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2022 r. o dodatku węglowym (Dz. U. poz. 1692 i 1967). Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw, mieszkańcom tym nie przysługuje możliwość skorzystania ze średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą. Fakt ten, w połączeniu z przedłużającą się procedurą zatwierdzenia taryfy z niższymi kosztami ogrzewania, o której była mowa powyżej, prowadzi do bardzo niekorzystnego dla mieszkańców spółdzielni kształtowania się kosztów ogrzewania i ciepłej wody w ich lokalach. Od dłuższego czasu dochodzi w związku z tym do paradoksalnej sytuacji, że to spółdzielnia tłumaczy się swoim mieszkańcom za kwoty kosztów, które tak naprawdę nie zależą od niej. Jest sytuacją niedopuszczalną to, iż spółdzielnia, która jest jedynie inkasentem wpłat zaliczkowych na ciepło i ciepłą wodę, ponosi odpowiedzialność przed mieszkańcami za koszty, które są niezależne od niej.

Działając zatem w interesie naszych mieszkańców wnosimy o szybką interwencję i oczekujemy konstruktywnych działań w przedmiocie objętym niniejszą petycją.

Z poważaniem

